



ЗАПОВЕД

№ РД-12-58/28.04.2026 / 02.06 2026 г.

На основание чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост във връзка с чл. 14, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти, управлявани и стопанисвани от Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“, и въз основа на Решение на Комисията, назначена със Заповед № РД-12-58/28.04.2026 г., по Протокол с вх. № ПО-07-26/01.06.2026 г. за разглеждане, оценяване и класиране на подадените заявления за участие в търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № РД-12-20/31.01.2025 г., възобновен със Заповед № РД-12-58/28.04.2026 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Определям класирането на участниците в търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № РД-12-20/31.01.2025 г., възобновен със Заповед № РД-12-58/28.04.2026 г., за отдаване под наем на нежилищно помещение с площ от 73,0 кв.м., находящо се в сградата на студентско общежитие бл. 60 вх. В на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“ в гр. София, п.к. 1700, Студентски град, при граници: изток – зелена площ, юг – коридор, запад – портиерна, север – тротоар – публична държавна собственост, съгласно Протокол с вх. № ПО-07-26/01.06.2026 г. на Комисия, назначена със Заповед № РД-12-58/28.04.2026 г., както следва:

Първо място – ЕТ „ОЛГА КОНДРАТИЕВА“, ЕИК 121268262, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1619, район „Витоша“, ул. „Петко Напетов“ № 33, представляван от Олга Александровна Кондратиева – физическо лице-търговец, с предложена месечна наемна цена **24,00 /двадесет и четири/ евро на кв.м.** без включен ДДС или общо 1752,00 / хиляда седемстотин петдесет и две/ евро без ДДС за обекта.

Второ място – „ХОУМ СТАЙЛИНГ“ ЕООД, с ЕИК 205788841, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1700, район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“, ул. „Проф. арх. Храбър Попов“ № 14, бл. 55, вх. А, ет. 7, ап. 703 – с предложена месечна наемна цена **22,50 /двадесет и две евро и петдесет цента/ евро на кв.м.** без включен ДДС или 1642,50 /хиляда шестстотин четиридесет и две евро и петдесет цента/ евро без ДДС за обекта общо.

Отстранени участници в процедурата: няма.

2. Определям участника ЕТ „ОЛГА КОНДРАТИЕВА“, ЕИК 121268262, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1619, район „Витоша“, ул. „Петко Напетов“ № 33, представляван от Олга Александровна Кондратиева – физическо лице-търговец, за спечелил търга с тайно наддаване, обявен със Заповед № РД-12-20/31.01.2025 г., възобновен със Заповед № РД-12-58/28.04.2026 г., за отдаване под наем на нежилищно помещение с площ от 73,0 кв.м., находящо се в сградата на



МИННО-ГЕОЛОЖКИ УНИВЕРСИТЕТ „СВ. ИВАН РИЛСКИ“ – гр. СОФИЯ
UNIVERSITY OF MINING AND GEOLOGY „ST. IVAN RILSKI“ – SOFIA

1700 София, Студентски град
Тел.: 02 8060/201
Тел.: 02 868 7224
Факс: 02 962 4940

E-mail: rector@mgu.bg
www.mgu.bg

Students town, 1700 Sofia
Tel.: 003592 8060/201
Tel.: 003592 868 7224
Fax: 003592 962 4940

студентско общежитие бл. 60 вх. В на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“ в гр. София, п.к. 1700, Студентски град, при граници: изток – зелена площ, юг – коридор, запад – портиерна, север – тротоар – публична държавна собственост, при предложена месечна наемна цена 24,00 /двадесет и четири/ евро на кв.м. без включен ДДС (съответно 46,94 /четиридесет и шест лева и деветдесет и четири стотинки/ лв. на кв.м. без включен ДДС) или общо 1752,00 / хиляда седемстотин петдесет и две/ евро без ДДС за обекта (съответно 3426,62 /три хиляди четиристотин двадесет и шест лева и шестдесет и две стотинки/ лв. без ДДС за обекта).

3. Определям условията във връзка с подписване на договор, описани в документацията за търга, както следва:

– Месечната наемна цена се заплаща по банков път по сметката на МГУ „Св. Иван Рилски“:

Банка: БНБ;

BIC: BNBGBGSD;

IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1626 01

от 01-во до 05-то число на месеца, за който същата се дължи;

– Наемателят се задължава да възстановява заплатените от наемодателя консумативни разходи в срок до 5 /пет/ дни след представяне на справка от наемодателя, като внася сумите, посочени в справката, по банков път по сметката на МГУ „Св. Иван Рилски“:

Банка: БНБ;

BIC: BNBGBGSD;

IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1626 01

– До подписване на договора за наем определеният за наемател участник следва да внесе по банков път по следната сметка на МГУ „Св. Иван Рилски“:

Банка: БНБ;

BIC: BNBGBGSD;

IBAN: BG 79 BNBG 9661 3300 1624 01,

парична гаранция за изпълнение на договора, в размер на **6307,20 /шест хиляди триста и седем евро и двадесет евроцента/ евро**, равняваща се на цената на три месечни наема с включен ДДС. Гаранцията служи за покриване на всички дължими суми и всички щети, причинени в имота от наемателя или от негови служители или клиенти за срока на действие на договора. Гаранцията се възстановява на наемателя след прекратяване на договора, като от нея се приспадат всички неиздължени финансови задължения /дължими суми и щети/ на наемателя към наемодателя, ако има такива;



МИННО-ГЕОЛОЖКИ УНИВЕРСИТЕТ „СВ. ИВАН РИЛСКИ“ – гр. СОФИЯ
UNIVERSITY OF MINING AND GEOLOGY „ST. IVAN RILSKI“ – SOFIA

1700 София, Студентски град
Тел.: 02 8060/201
Тел.: 02 868 7224
Факс: 02 962 4940

E-mail: rector@mgu.bg
www.mgu.bg

Students town, 1700 Sofia
Tel.: 003592 8060/201
Tel.: 003592 868 7224
Fax: 003592 962 4940

– Всички преустройства и текущи ремонти в имота се извършват от наемателя за негова сметка след изрично писмено съгласие на наемодателя. Трайно прикрепени към имота подобрения, които не могат да бъдат премахнати след изтичане срока на договора, остават за наемодателя.

4. Настоящата Заповед да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс, да се обяви на информационното табло на сградата на МТФ на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“ и на интернет страницата на университета в раздел „Търгове“.

5. След влизане в сила на Заповедта спечелилият участник има 14-дневен срок за внасяне на дължимата гаранция – три месечни наема с включен ДДС.

6. В 7-дневен срок от получаването на гаранцията да се сключи договор за наем с ЕТ „ОЛГА КОНДРАТИЕВА“, ЕИК 121268262.

7. В тридневен срок от подписването на Договор за наем да се върне депозитът за участие на класираните на първо и второ място участници.

Изпълнението на Заповедта възлагам на експерт „ОПиТ“.

Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на Гл. секретар.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ЕОЛОЖКИ УН
Иван Р
На основание РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА
подписът, съставляващ лични данни е заличен.

1
проф. д-р инж. Ивайло Копрев
РЕКТОР