

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

И Н Ф О Р М А Ц И Я

за инвестиционно предложение
за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, информация
съгласно чл.6 от Наредба за ОВОС – Приложение №2 /ДВ.бр.25/2003г.

I. Информация за възложителя:

От : Минно-геоложки университет “Св. Иван Рилски”, гр. София

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /

Пълен пощенски адрес гр. София, Студентски град, ул. „Боян Каменов” №1

Телефон, факс и адрес по електронна поща:

тел. 0887237690, e-mail: maya.tomova@mgu.bg, asd@mgu.bg

Лице за връзка:

Доц. д-р инж. Мая Томова – ръководител проект

Инж. Борислав Крушкин – главен секретар в МГУ „Св. Иван Рилски“

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че Минно-геоложки университет “Св. Иван Рилски”,
гр. София има следното инвестиционно предложение:

II. Характеристики на инвестиционно предложение:

1. Резюме на предложението:

Изграждане на “Учебен полигон за сондажно-геофизични и хидрогеоложки практически обучения“, състоящ се от изграждане на водовземно съоръжение - два броя тръбни кладенци – ТК №1 МГУ и ТК №2 МГУ, разположен на територията на Минно-геоложки университет “Св. Иван Рилски”, гр. София, ул. Проф. Б. Каменов №1 в ПИ № 68134.1601.4637.

Изграждането на полигона включва прокарването на два тръбни кладенеца ТК №1 МГУ и ТК №2 МГУ с дълбочина 80 метра, като единият ще бъде предназначен за водовземане на подземни води, а другият – за мониторинг, наблюдение на изменението на водните нива и за провеждане на сондажно геофизични измервания.

Учебният полигон за сондажно-геофизични и хидрогеоложки практически обучения, включва изграждането на два тръбни кладенеца, които ще бъдат разположени в рамките на имота на Минно-геоложки университет “Св. Иван Рилски”,

гр. София, като добитата вода от проведените учебно практически обучения ще се използва за хранване на поливна система на изграден зелен остров от Столична община (водоснабдяване за други цели). Необходимото за провеждане на учебно практически обучения водно количество е около 3154 m³/годишно, с проектен средноденонощен дебит 0,1 l/s.

Изграждането на новите тръбни кладенци се осъществява въз основа съществуващите хидрогеоложки условия в експлоатационния участък и региона, установени от стари проучвания и съпътстващи нови геофизични проучвателни дейности. За целта са извършени геофизични проучвания (Електротомография) от студенти специалност „Приложна геофизика“ с хабилитирани преподаватели от катедрата. Получените резултатите от извършените геофизични проучвания са приложени към настоящето Инвестиционно предложение.

Статута на единият от тръбните кладенци ще бъде „експлоатационно водовземно съоръжение“, като **проектните параметри на експлоатация, в съответствие с Разрешителното за водоползване, няма да се изменят.** Статута на другият тръбен кладенец ще бъде наблюдателен и мониторингов. На основа на установеното добро сътрудничество между Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“, Басейнова дирекция и РИОСВ – София, ви информираме, че тръбния кладенец за водовземане може да бъде включен в програмата за мониторинг на разкрития кватернер -неогенски водоносен хоризонт. Това е подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030.

Подробно, технологията на сондиране и конструкцията на новите съоръжения са дадени в проект, изготвен съгласно Наредба №1/ 10.10.2007г. към Закона за водите и подготвен за внасяне в Басейнова дирекция, гр. София за издаване на Разрешително за изграждане.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

Създаването на „Учебен полигон за сондажно-геофизични и хидрогеоложки практически обучения на територията на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“, град София“, има за цел да осигури практическо обучение, развитие на специализираната технологична инфраструктура на МГУ „Св. Иван Рилски“ и усъвършенстване на знанията и уменията на студенти и докторанти, както и на специалисти в областта на геологията, геофизиката, сондирането, хидрогеологията и инженерно-техническите и други свързани науки.

Учебния полигон може да бъде използван, както за провеждане на практически упражнения със студенти, така и за провеждане на научни изследвания, което ще допринесе за развитието на нови методи и техники в областта на геофизиката, сондажно-геофизичните дейности и хидрогеологията.

Проектът предоставя платформа за иновации, където младите учени могат да изследват нови идеи и подходи в областта на сондажната, геофизичната и хидрогеоложката техника и технологии. Те ще имат възможност да експериментират и да допринасят за развитието на нови методики и технологии, да споделят своите знания и опит, което ще им помогне да развият лидерски умения и да допринесат за образователната мисия на университета.

Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“ има за цел да бъде лидер в обучението по минното дело, геология, геофизика, сондиране, хидрогеология и свързаните с тях инженерни науки. Създаването на учебен полигон за сондажно-геофизични и хидрогеоложки практически обучения е в пряко съответствие с тази мисия.

Създаването на учебен полигон за сондажно-геофизични и хидрогеоложки практически обучения е актуална и стратегически важна инициатива, която не само допринася за изпълнението на основните цели на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“, но също така насърчава интердисциплинарното образование и изследвания. Това ще направи университета по-конкурентоспособен, ще привлече повече студенти и ще създаде възможности за нови изследвания и иновации.

3. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Местоположението, където ще се реализира обекта е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ градски път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи:

Този учебен полигон ще бъде първият по рода си в Република България и ще предоставя широка възможност за провеждане на учебно-практически занятия със студенти, докторанти и специалисти в областите приложна геофизика, хидрогеология, инженерна геология и сондиране.

5. Местоположение на площадката на инвестиционното предложение

Сондажните работи ще се осъществят в терен - имот с идентификатор № 68134.1601.4637, Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“.

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с обект: „Изграждане на учебен полигон за сондажно-геофизични и хидрогеоложки практически обучения“ на територията на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“, гр. София за извършване на обучения на студенти, докторанти и специалисти от практиката, както и за захранване на поливна система за изграден зелен остров от Столична община (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор № 68134.1601.4637, район Студентски, гр. София.

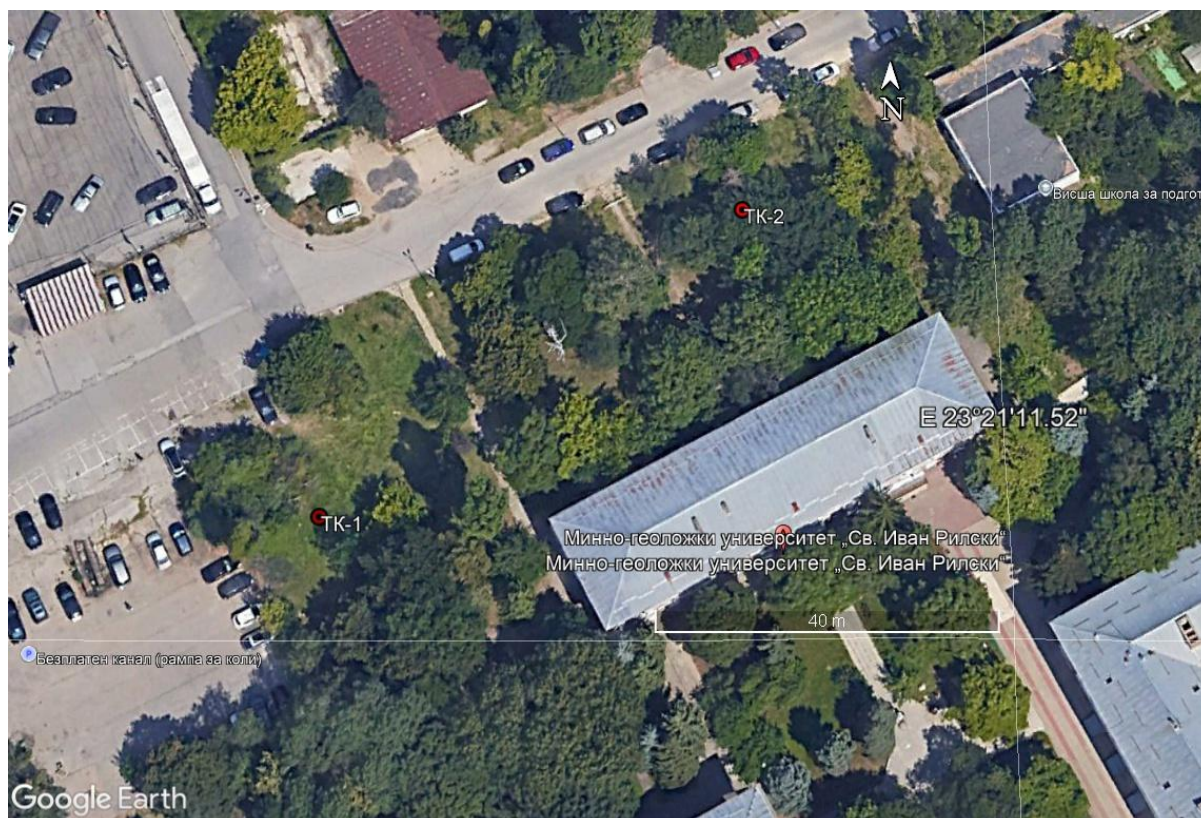
За ПИ с идентификатор № 68134.1601.4637 има издадена скица №15-200383-05.02.2025 г. от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. София.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на “Учебен полигон за сондажно-геофизични и хидрогеоложки практически обучения“ с два броя тръбни кладенци.

Мястото на тръбните кладенци е определено в югозападната част на имота (фиг.1) и е локализирано с кота на терена, географски и геодезични координати, които са представени в Таблица 1.

Таблица №1

р. кл. №	Географски координати
ТК №1	N 42°39'36.47 E 23°21'7.97
ТК №2	N 42°39'37.68" E 23°21'10.18"



Фиг. 1. Местоположение на тръбния кладенец

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от фотоволтаични панели.

Предвидените два тръбни кладенеца (водовземен и наблюдателен) ще бъдат изградени в рамките на имота, като добитата вода от провежданите учебно – практически обучения ще се използва за захранване на поливна система на изграден от Столична община зелен остров (водоснабдяване за други цели).

Необходимото за това водно количество е около 3150 m³/годишно.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС:

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: „Изграждане на учебен полигон за сондажно-геофизични и хидрогеоложки практически обучения“ на територията на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“, гр. София за извършване на обучения на студенти, докторанти и специалисти от практиката, като добитата вода от провежданите учебно – практически обучения ще се използва за хранване на поливна система на изграден зелен остров от Столична община (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор № 68134.1601.4637, район Студентски, гр. София. Необходимото водно количество за поливане на зелените площи е около 3150 m³/годишно.

Предвижда се дълбочината на тръбните кладенци да бъде 80 m.

Инвестиционното предложение обхваща три основни вида дейности/етапи както следва:

I етап – изграждане на водовземните съоръжения

II етап - провеждане на сондажно геофизични измервания в тръбните кладенци преди спускане на експлоатационната колона.

III етап – опитно-филтрационни изследвания и вземане на водна проба за пълен химичен анализ.

IV етап – водовземане с цел провеждане на учебно-практически обучения за определяне на хидрогеоложките параметри на разкрития водоносен хоризонт и провеждане на сондажно – геофизични измервания в наблюдателния тръбен кладенец.

Реализирането на инвестиционното предложение ще се осъществи след получаване на разрешително по чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44 и 46 от Закона за водите, издадено от директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен. За откриване на процедура по издаване на разрешително ще бъдат внесени документите, определени в глава пета и седма на Наредба 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Имот с идентификатор № 68134.1601.4637 – публична държавна собственост е разположен в южната част на гр. София. Теренът на имота е равнинен, с наклон от около 30 на северозапад и надморска височина 705-710m.

Проучваният терен е със слаб наклон на север. Техногенната промяна на релефа е свързана с извършено ограничено по обем насипване със земни маси, които са покрило практически цялата площ на проучваната площадка.

В геоложко отношение районът попада в югоизточната част на Софийския плиоценски басейн. Той е формиран в грабеновидно стъпаловидно понижение. Основата на грабена е изградена предимно от интрузивни скали. През плиоцена в грабена се е формирал сладководен басейн от Кримо-Кавказки тип, който постепенно е запълнен с теригенни отложения. Те формират плиоценската глинесто-песъчлива формация (т.н. “Лозенецка свита”). В горната част на Лозенецката свита са установени два литоложки комплекса.

Долният (сиво-зелен) литоложки комплекс е представен от незакономерно алтерниращи плътни шистозни глини, песъчливи глини, глинести пясъци и разнорънети пясъци.

Горният (жълто-кафяв) комплекс включва пестра серия от алтерниращи глини, песъчливи глини, пясъци и чакъли.

Дебелината на плиоценския комплекс варира в границите 250 - 500 m.

Плиоценските материали са покрити с кватернерни отложения. В района те са представени предимно от тъмнокафяви до сивочерни делувиялни прахови глини (смолници), делувиялни прахови глини и чакъли с песъчливо-глинест запълнител.

Основна тектонска единица е т.н. "Софийски тектонски ров". В сегашния си вид Софийската котловина представлява сложен грабен, който се ограничава от северната и източната си страна със система от стъпаловидни разседи. Оградните планини се отличават с висок тектонски стил. Съвременните тектонски вертикални движения са позитивни. На фона на интензивното издигане на оградните планини се наблюдава относително потъване на котловината. В самата котловина са установени многобройни разломни структури. Основаната част от тях (т.н. Негушевски разломен сноп) са с ориентация, успоредна на дългата ос на котловината. (СЗ-ЮИ). Разседи са се образували и напречно на основния разломен сноп.

За изграждането на двата сондажа възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 07.07.2000 г. за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Учебният полигон, който ще се изгради в имота на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“, гр. София ще бъде с площ от около 60 кв.м.

Над устието на кладенците ще бъде изградена подземна бетонова шахта с капак. Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 80m със мобилна сондажна апаратура.

Тръбният кладенец за водовземане ще се оборудва със следните съоръжения:

- потопяема помпа с датчици за температура и ниво;
- пиезометрична тръба.
- напорен водопровод;
- водомер;
- спирателен кран;
- табло за автоматизирано управление на помпата;
- бетонова шахта с капак;
- фотоволтаични панели за захранване с ток на помпата.

Наблюдателния тръбен кладенец ще бъде оборудван със:

- система за измерване на статичното и динамично ниво.
- бетонова шахта с капак.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 15-30 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не са очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими

или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности. Водното ниво в тръбния кладенец се очаква на дълбочина от повърхността около 17-20 м.

След завършване на сондажната и водочерпателна работа, двата тръбни кладенеца ще бъдат оборудвани и въведени в експлоатация. Теренът около него ще бъде рекултивиран, а изкопаните за сондирането утайници - засипани.

Всички резултати от сондажната, водочерпателна и лабораторна работи ще бъдат обобщени в заключителен хидрогеоложки доклад. В него ще бъдат определени експлоатационните параметри на тръбния кладенец, интерпретирани лабораторните анализи на подземната вода и дадени препоръки за бъдещата експлоатация, придружени с таблични и графични приложения.

По време на полско-проучвателната работа във всички нейни етапи, ще се осъществява непрекъснат контрол от специалисти – геолог, сондажен инженер, инженер по геофизика и инженер хидрогеолог. По време на прокарване на тръбните кладенци, студентите ще проведат практическо обучение. Ще се следи за точното изпълнение на изготвения проект и условията на Разрешителното. Ще се спазват всички указания по отношение мерките по безопасност на труда и противопожарна охрана.

В имота ще се обособи временна строителна площадка с размери около 60x10 м, в която ще се разположи апаратурата (сонда, резервоар и др.) и всички съоръжения и инструменти, необходими за изграждане на водовземното съоръжение и наблюдателния тръбен кладенец.

В имота не се предвижда да се извършват дейности и изграждат съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

7. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване:

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до съществени физически промени на района, където ще се реализира предложението.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Времетраенето на цялостното изпълнение на задачата по изграждане на учебния полигон, включващ два тръбни кладенци, включва:

- обществено обсъждане в район Студентски;
- преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, информация съгласно чл.6 от Наредба за ОВОС – Приложение №2 /ДВ.бр.25/2003г.
- издаване на Разрешителното за водовземане и изграждане на водовземни съоръжения за подземни води;
- изграждане на тръбни кладенци;

- усвояване на тръбните кладенци - продухване, опитно-филтрационни работи, вземане на водни проби - лабораторна и камерална обработка на резултатите;
- засипване на утайниците и рекултивация на засегнатите терени.

По време на полско-проучвателната работа във всички нейни етапи, ще се осъществява непрекъснат контрол от специалисти – геолог, сондажен инженер, инженер по геофизика и инженер хидрогеолог. По време на прокарване на тръбните кладенци, студентите ще проведат практическо обучение. Ще се следи за точното изпълнение на изготвения проект и условията на Разрешителното. Ще се спазват всички указания по отношение мерките по безопасност на труда и противопожарна охрана.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

8. Предлагани методи за строителство:

Изграждането на тръбните кладенци ще се извърши с подходяща сондажна апаратура окомплектована със сондажен лост, тежки щанги. и ролкови длета с необходимите диаметри. Използваната промивна течност ще бъде на глинеста основа.

Тръбен кладенец за водовземане

1. Сондиране безядково, въртливо - роторно с права циркулация на промивната течност с длето с диаметър ϕ 406,4 mm до проектната дълбочина 10 m.
2. Спускане на стоманена обсадна колона с външен диаметър 324 mm с дебелина на стената 8 mm.
3. Циментиране на спуснатата обсадна колона.
4. Сондиране безядково, въртливо - роторно с права циркулация на промивната течност с длето с диаметър ϕ 269,9 mm до проектната дълбочина 80 m.
5. Провеждане на сондажно - геофизични измервания в открития ствол на сондажа. (приложими методи: гама каротаж, електросъпротивление, кавернометрия, статичен флоуметър, електропроводимост и температура на флуида.)
6. Промиване на сондажа с чиста вода.
7. Спускане на експлоатационна колона от PVC тръби и филтри със техническа спецификация: PVC тръби R10, диаметър ϕ 160 mm и дебелина на стената 7,7 mm; вътрешен диаметър 144,6 mm, външен диаметър на муфата 170,6mm от устието на сондажа до дълбочина 80 m. Филтрите ще бъдат поставени в интервала на водоносния хоризонт.
8. Запълване на задтръбното пространство с гравийна засипка с едрина на зърната 4-8 mm.
9. Монтаж на ерлифтна система за прочистване на хоризонта до избистряне на водата. Очистване на сондажа с използване на ерлифт. Извършва се до пълното избистряне на водата.
10. Извършване на водочерпене с разрешения средноденоношен дебит.
11. Извършване на водочерпене с максималния дебит.

12. Провеждане на 72 часови хидравлични тестове и опитно предексплоатационно водочерпене с продължителност достатъчна за достоверно определяне параметрите на водоносния хоризонт и експлоатационните характеристики на водовземното съоръжение.
13. Анализ на водна проба – по показатели, посочени в разрешителното.
14. Приемане на изграденото водовземно съоръжение.

Тръбен кладенец за наблюдение и мониторинг

1. Сондиране безядково, въртливо - роторно с права циркулация на промивната течност с длето с диаметър ϕ 406,4 mm до проектната дълбочина 10 m.
2. Спускане на стоманена обсадна колона с външен диаметър 324 mm с дебелина на стената 8 mm.
3. Циментиране на спуснатата обсадна колона.
4. Сондиране безядково, въртливо - роторно с права циркулация на промивната течност с длето с диаметър ϕ 269,9 mm до проектната дълбочина 80 m.
5. Провеждане на сондажно - геофизични измервания в открития ствол на сондажа. (приложими методи: гама каротаж, електросъпротивление, кавернометрия, статичен флоуметър, електропроводимост и температура на флуида.)
6. Промиване на сондажа с чиста вода.
7. Спускане на експлоатационна колона от PVC тръби и филтри със техническа спецификация: PVC тръби R10, диаметър ϕ 160 mm и дебелина на стената 7,7 mm; вътрешен диаметър 144,6 mm, външен диаметър на муфата 170,6mm от устието на сондажа до дълбочина 80 m. Филтрите ще бъдат поставени в интервала на водоносния хоризонт.
8. Запълване на задтръбното пространство с гравийна засипка с едрина на зърната 4-8 mm.
9. Монтаж на ерлифтна система за прочистване на хоризонта до избистряне на водата. Очистване на сондажа с използване на ерлифт. Извършва се до пълното избистряне на водата.
10. Извършване на водочерпене с разрешения средноденонощен дебит.
11. Извършване на водочерпене с максималния дебит.
12. Провеждане на 72 часови хидравлични тестове и опитно предексплоатационно водочерпене с продължителност достатъчна за достоверно определяне параметрите на водоносния хоризонт и експлоатационните характеристики на водовземното съоръжение.
13. Анализ на водна проба – по показатели, посочени в разрешителното.
14. Приемане на изграденото водовземно съоръжение.

По време на сондирането ще се следи механичната скорост на сондиране и ще се води точна документация на преминатите литоложки разновидности, като се вземат шламови проби през всеки 2m проходка.

По време на водочерпенето ще се следи динамиката на водното ниво и черпения дебит. След спиране на помпата ще бъде проследено възстановяването на водното ниво.

В края на водочерпенето ще бъде взета водна проба за пълен химически анализ за определяне химическия състав качества на подземната вода. Пробата ще бъде изследвана в акредитирана лаборатория ЦНИЛ Геохимия на МГУ „Св. Ив. Рилски“.

След завършване на сондажната и водочерпателна работа, кладенеца ще бъде оборудван за провеждане на учебно-практически изследвания и ще бъде затворен с капак. Теренът около него ще бъде рекултивиран, а изкопаните за сондирането утайници - засипани.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

9. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях:

Поземлен имот с идентификатор № 68134.1601.4637 е разположен в район Студентски на гр. София.

За имота има издадена скица №15-200383 от 05.02.2025 год. от Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. София.

Съгласно издадената скица урегулирания поземлен имот е с обща площ от 21436 м², начин на трайно ползване – незастроен имот за учебни нужди.

Мястото на учебния полигон с двата тръбни кладенци е определено в югозападната част на имота и е локализирано с географски координати, които съответно са:

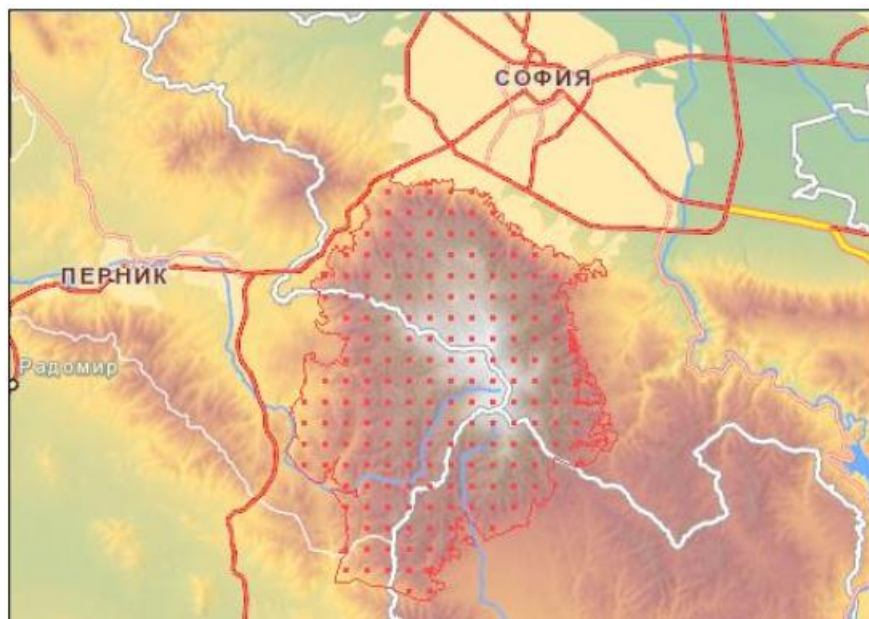
Таблица №1

р. кл. №	Географски координати
ТК №1	N 42°39'36.47 E 23°21'7.97
ТК №2	N 42°39'37.68" E 23°21'10.18"

Предвижда се тръбния кладенец да ползва подземна вода от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територия със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близко разположената Защитена зона е «Витоша» по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици с код BG 0000113 и отстои на около 10 км от поземления имот (фиг. 2).



Фиг. 2. Защитена зона по Директива за местообитанията, дивата флора и фауна – Витоша BG0000113

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитената зона от екологичната мрежа Натура 2000, не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горечитираната защитена зона.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

10. Чувствителни територии, в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейнобитово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и други;

Изграждането на учебния полигон ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор № 68134.1601.4637, район Студентски, гр. София.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта **не засяга** територия със статут на защитена по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ,

бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близко разположената Защитена зона е «Витоша» по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици с код BG 0000113 и отстои на около 10 км от поземления имот.

Въздействие върху целите и предмета на тази зона не се очаква, предвид значителната ѝ отдалеченост от имота.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоните не се очаква.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 и не се очаква пряко или косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горесцитираните защитени зони.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта. Площадката на инвестиционното предложение **не попада:**

- в границите на територии, обявени за опазване на стопански значими водни биологични видове;
- в границите на територии, чувствителни към хранителни съставки, включително територии обявени за уязвими зони съгласно Директива 91/676/ЕЕС за опазване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници и територии, обявени за чувствителни зони съгласно Директива 91/271/ЕЕС за пречистването на градските отпадъчни води.

Експлоатацията на Инвестиционното предложение не предвижда замърсяване на околната среда над допустимите норми и не представлява опасност за нея.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с изграждането на: “Учебен полигон за сондажно-геофизични и хидрогеоложки практически обучения” на територията на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“, град София, в поземлен имот с идентификатор № 68134.1601.4637.

Целта на изграждането на учебния полигон е извършване на обучения на студенти, докторанти и специалисти от практиката, както и за хранене на поливна система (водоснабдяване за други цели).

Предвижда се дълбочината на тръбните кладенци да бъде около 80 m и да разкрие подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

Не се предвиждат други дейности свързани с Инвестиционното предложение. Теренът на имота е достатъчен за извършване на предвидените дейности.

Не се предвижда добив на строителни материали, а само добив на подземни води от собствен водоизточник.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури пряко свързани с инвестиционното намерение са необходими и следните разрешителни:

- Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012г.);
- Разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите.

13. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно

➤ Съществуващо и одобрено земеползване

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на учебен полигон с два броя тръбни кладенци.

В тази връзка, реализацията на инвестиционното предложение няма да навреди на съседните собственици и ползватели, нито ще изисква специалното им приспособяване.

В съседство на инвестиционното предложение не се ограничава използването на имотите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост.

Съседните имоти се съвместяват с планираната дейност. Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

➤ Мочурища, крайречни области, речни устия.

В поземления имот или в близост до него няма мочурища и крайречни области.

➤ **Крайбрежни зони и морска околна среда.**

В поземления имот или в близост до него няма крайбрежни зони и морска околна среда.

➤ **Планински и горски райони.**

Имотът, в който се проектира изграждането на учебен полигон с два броя тръбни кладенци е урбанизирана територия и в геоморфоложко отношение е част от северния склон на планина Витоша. Теренът на имота е равнинен, и инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

➤ **Защитени със закон територии.**

Инвестиционното предложение за изграждане на учебен полигон с два броя тръбни кладенци не засяга защитени със закон територии.

Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените със закон територии.

➤ **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.**

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта **не засяга** територия със статут на защитена по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близко разположената Защитена зона е «Витоша» по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици с код BG 0000113.

Въздействие върху целите и предмета на тази зона не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат.

➤ **Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на учебен полигон с два броя тръбни кладенци за извършване на обучения на студенти, докторанти и специалисти от практиката, както и за захранване на поливна система (водоснабдяване за други цели). Монтажните дейности в обекта ще бъдат съобразени изцяло с изискванията на технологичните процеси и ще се извършват по утвърден проект. Реализирането на проекта ще бъде свързано с изземване на част от хумусния хоризонт.

С реализирането на инвестиционното намерение не се нарушават земни недра и не се очаква нарушение на почвите.

Изграждането на обекта ще осигури ландшафт с контролирано ползване на територията от малък брой хора.

Мероприятията, залегнали в инвестиционната инициатива, няма да повлияят съществено на възможностите за самоочистване и самовъзстановяване на типовите и подтипове ландшафти.

Очакваното визуално въздействие няма да доведе до изменение в облика на средата и няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради съоръжението няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията на му.

➤ **Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Настоящото инвестиционно предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

14. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение

➤ **Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии**

- Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на район Студентски, град София. При извършване на дейността не е необходимо разработване и изпълнение на план за собствен мониторинг на компонентите на околната среда, тъй като при експлоатацията на обекта не се очаква да се формират никакви емисии. На всички служители, ангажирани в работния процес, ще бъдат осигурени работни облекла и лични предпазни средства. При извършване на дейностите ще се спазват всички допълнителни изисквания на нормативната уредба на Р. България, както и специфични условия на компетентните органи, предписани от контролните органи. При прилагане на екологосъобразни методи няма да има значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху здравето на хората. Не съществува опасност от замърсяване на подпочвените води с отпадъчните битово – фекални води, тъй като не се предвижда образуване на такива. По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи. Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на Инвестиционното предложение, населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато.
- Дейността по осъществяване на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не се

предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над пределно допустимите норми. От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като в обекта няма да се извършва производствена дейност, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

- Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води.
- С реализирането на инвестиционното намерение не се нарушават земни недра и не се очаква нарушение на почвите. Изграждането на обекта ще осигури ландшафт с контролирано ползване на територията от малък брой хора. Мероприятията, залегнали в инвестиционната инициатива, няма да повлияят съществено на възможностите а самоочистване и самовъзстановяване на типовите и подтипове ландшафти. Очакваното визуално въздействие няма да доведе до изменение в облика на средата и няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
- Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.). Най-близко разположената Защитена зона е «Витоша» по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици с код BG 0000113. При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитената зона от екологичната мрежа Натура 2000 не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на растителни и животински видове, които са предмет и цел на опазване в горещитираната защитена зона. Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона. Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.
- В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията на му.

➤ **Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение**

Не се очаква такова въздействие.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ,

бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

На територията на обекта няма чувствителни и влажни зони. Имотът не попада на територията на:

- национален парк или природен резерват;
- археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата;
- райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.

На терена не са извършвани дейности, които да създават потенциална опасност от слягане и пропадане.

Тук не се срещат защитени животински видове.

На територията на площадката и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

➤ **Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия**

Определяне на рисковите фактори за увреждане на здравето на хората:

По време на изграждане на учебния полигон е предвидено изпълнение на изкопни работи, сондажни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. Сондажните, монтажните и транспортните работи могат да бъдат източник на следните въздействия:

- шумово въздействие;
- локално замърсяване с отработени газове;
- запрашване на средата;
- вибрации (при работа на сондажните машини и транспортната техника).

Намалена до минимум е възможността за риск от инциденти поради взетите всички законови предпазни мерки.

За осигуряване на безопасно изграждане на инвестиционното намерение и опазване качествата на околната среда ще се спазват изискванията на Правилник по безопасността на труда.

По време на експлоатация на обекта рисковите фактори са свързани с техническата изправност на съоръженията за експлоатация на тръбните кладенци, за което трябва да се предвиди:

- поддържане в постоянна изправност на съоръженията;
- поддържане в добро техническо състояние на електрическата инсталация.

➤ **Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно – и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)**

Като се има предвид характера на инвестиционното предложение, а именно изграждане на учебен полигон с два броя тръбни кладенци с цел да осигури практическо обучение, развитие на специализираната технологична инфраструктура на МГУ „Св. Иван Рилски“ и усъвършенстване на знанията и уменията на студенти и докторанти, както и на специалисти в областта на геологията, геофизиката, сондирането, хидрогеологията и инженерно-техническите и други свързани науки, не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на атмосферния въздух и замърсяване на ландшафта в района.

Обектът ще се изгради след провеждане на съответните процедури по действащото законодателство.

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

- **Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.**

Обхватът на въздействието ще бъде в границите на територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение – поземлен имот с идентификатор № 68134.1601.4637, район Студентски, гр. София.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота;

Засегнати могат да бъдат само персонала участващ в строителния процес на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд.

- **Вероятност, интензивност, комплектност на въздействието**

Вероятността за поява на въздействието е малка. Само по време на строителството и то краткотрайно.

- **Възможността за ефективно намаляване на въздействията**

Ефективно намаляване на въздействията, при изпълнение на обекта се предвижда при спазване следните изисквания:

1. Започването на работата на обекта ще стане само след подписване на пусков протокол.
2. Всички работници включени в сондажната бригада ще бъдат инструктирани и снабдени с лични предпазни средства, съгласно правилника за охрана на труда при геологопроучвателни работи.

3. Сондажната работа ще се изпълнява само от лица които притежават необходимата специалност и квалификация и навършили 18 години.
4. Облеклото на работниците ще бъде прибрано, закопчано и без развяващи се краища. Ще се работи с ръкавици, каски и ботуши.
5. На работната площадка и в близост до сондажната апаратура няма да се допускат външни лица и такива не заети пряко в работата.
6. При транспорта на сондажната техника ще се спазват ограниченията за максимално допустима скорост за този вид автомобили. Забранява се придвижването на автосондата с вдигната или незакрепена стабилно кула.
7. Преди започване на работа ежедневно ще се проверяват нивата на двигателното и хидравлично масла, както и на охладителната течност. Ще се проверяват сондажните инструменти за изправност и износеност. Ще се провежда ежедневен инструктаж и запознаване с предстоящите за деня задачи. Инструктажът ще се провежда от специалист геолог, ръководител на обекта.
8. Повдигането и спускането на кулата ще се извършва само от майстор-сондьор. След изправянето ѝ същата се закрепва здраво със скобите към шасито и с обтяжките към терена.
9. Изкопаните са сондирането утайници ще бъдат оградени със сигнална лента и осветени за през нощта. След приключване на сондажа, същите ще бъдат засипани, а терена около тях рекултивиран.
10. Всички въртящи се части на сондажната апаратура (трансмисии, валци, зъбни колела, вериги и др.) ще бъдат обезопасени с предпазни метални капаци и кожуси.
11. Спуско-подемните операции ще се провеждат само от майстор-сондьор след предварителна проверка изправността на лебедката и елеватора.
12. Забранено е качването на работниците на кулата без предпазни колани и с кални ботуши, които могат да предизвикат подхлъзване.
13. При проливен дъжд и гръмотевична буря, работата ще се спира, а работниците ще се оттеглят на безопасно разстояние.
14. Гориво-смазочните материали ще се съхраняват на места обезопасени и сигнализирани, достатъчно отдалечени от сондажната апаратура.
15. След приключване на работния ден, напускането на местосондирането ще става под непосредственото ръководство на майстор-сондьора. Всички инструменти ще бъдат прибрани и подредени в определените за това места.

- **Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

Инвестиционното предложение изисква включване на поетапни мерки по време на работното проектиране, строителството и експлоатацията:

На етап проектиране

- извършването на проучвателни работи и проектни разработки за изграждане на собствения водоизточник;
- предвиждане на места за временно съхранение на битовите и строителните отпадъци до извозването им от лицензирани фирми;

На етап строителство:

- поддържане на строителната техника в добро техническо състояние;
- организиране на разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой на временни депа за съхраняването му в обсега на терена;
- събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- съгласуване с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци;
- тръбният кладенец да бъде добре затворен с капак, обезопасен от случайното попадане в него на чужди тела и предмети.

По време на експлоатация:

- недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.
- водовземането за учебно – практически занятия ще се осъществява в съответствие с разрешения режим на водовземане.
- при експлоатация на съоръжението няма да се надвишава даденият в хидрогеоложкия доклад експлоатационен дебит.
- в процеса на експлоатация ще се извършва периодично измерване на дебита, динамичното водно ниво и да се вземат проби за химически анализ на подземната вода, съгласно разрешителното и изискванията за мониторингов пункт.
- за всяко изменение на нормалната експлоатация на съоръжението (намаляване на дебита, замътване на водата и др.) да се търси съдействието на фирмата – изпълнител.

Друга информация

Прилагам:

1. Актуална скица на имота - Приложение 1
2. Нотариален акт за собственост на имота - Приложение 2
3. Обява до заинтересованите лица на интернет страницата на Възложителя
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото ми за определяне на необходимите действия да бъде изпратено в електронна форма и изпратено на посочения електронен адрес.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с услугата на посочения от мен електронен адрес.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.02.2025 г.

Уведомители: