

ДОГОВОР

№ 2-14 / 31.01.2017 г.

Днес, 31 януари 2017 г., в гр. София, между:

Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“, със седалище: гр. София и адрес на управление гр. София, п.к. 1700, Студентски град, ул. „проф. Боян Каменов“, с Булстат 000670659, представлявано от проф. д-р Любен Тотев – Ректор на МГУ „Св. Иван Рилски“ и Елена Асенова – Главен счетоводител на МГУ „Св. Иван Рилски“, наричан накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

„АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО 98“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Студентски, 1700, ул. "Проф. Георги Брадистилов" No 1A, с ЕИК: 121799284, телефон: 02/862 10 89, факс: 02/868 91 75, представлявано от Олег Костадинов Атанасов, в качеството си на изпълнителен директор, наричано накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

и двете наричани по-долу за краткост Страни,

на основание **чл. 112, ал. 1 от ЗОП**, във връзка с проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка по чл. 20, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗОП, с предмет **„Извършване на основен и текущ ремонт на сградния фонд на Минно Геоложкия Университет „Свети Иван Рилски““** и Решение № Р – 43/16.01.2017 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящия договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане на вознаграждение ремонтните строително-монтажни работи на сградния фонд на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“, при условията на настоящия договор.

(2) В предмета договора се включват следните групи СМР, подробно описани и в Приложение № 1 – Технически спецификации:

- Архитектурно-строителни работи (АС);
- покривни хидроизолационни работи;
- "Архитектурно-Строителна" Столарски СРР;
- „ВиК" вътрешни инсталации;
- "Електро" - вътрешни инсталации;
- "Пожароизвестителна Инсталация"
- "ОиВ" вътрешни инсталации.

(3) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно посоченото в Техническо предложение – Приложение № 3 към настоящият договор.

II. СРОКОВЕ И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2 Срокът за изпълнение на ремонтните строително-монтажни работи е до **31.12.2017 г.**, като за крайна дата се счита датата на подписване на последния Протокол за установяване на изпълнените РСМР.

Чл. 3 Ремонтните строително-монтажни работи, предмет на настоящия договор, се извършват в сградите на Ректората, Геологопроучвателния факултет, Минно-технологичния факултет, Минно-електромеханичния факултет, Лабораторния блок и Хранителния блок на учебното заведение, находящи се в гр. София, Студентски град, ул. „Проф. Боян Каменов”, както и сградите на студентски общежития, блокове №№ 1, 22, вх. „А”, 60, вх. „В” и 60, вх. „Г” и Студентски стол № 17, всички находящи се в гр. София, Студентски град.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4 (1) Общата стойност на договора е в размер на **359 353,80 (триста петдесет и девет хиляди триста петдесет и три лева и осемдесет стотинки)** лева без вкл. ДДС.

(2) Конкретните стойности на изпълняваните видове и количества СМР се определят въз основа на предложените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** единични цени посочени в Приложение № 2 – Ценово предложение, което е неразделна част от настоящия договор.

(3) При конкретни нужди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от изпълнение на видове и количества СМР по предмета на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши необходимите СМР при условията и реда на договора до стойността, посочена в ал. 1.

(4) За видовете СМР, за които не са били посочени единични цени в ценовото предложение, но поради естеството на дейностите е възникнала необходимост от тяхното извършване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага тяхното изпълнение с Възлагателно писмо, като същите ще бъдат заплащани на база на единични цени, формирани въз основа на приложен анализ за всяка от тях, съдържащ елементите на ценообразуването, придружени от фактури за стойността на материалите. Така посочените цени подлежат на утвърждаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Цената по ал. 1 е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора.

Чл. 5 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 4, ал. 1, както следва:

Плащането ще се извършва само за действително извършени и с необходимото качество видове работи в срок до 10 /десет/ работни дни от датата на представяне на следните документи:

- двустранно подписан протокол за установяване на изпълнените РСМР
- оригинална фактура за дължимата сума;
- документи доказващи качеството на вложените материали.

(2) В цената по чл. 4, ал.1 не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при извършване на плащанията по договора.

(3) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинална фактура. Съответната фактура се издава в срок до 5 /пет/ календарни дни считано от датата на заверка от оторизиран представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на представените доказателствени документи.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Единичните цени на отделните видове работи и показателите за ценообразуване остават непроменени до края на изпълнение на договора.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да изпълнява възложени му видове ремонтни строително-монтажни работи, когато тяхната стойност би довела до превишаване на определената стойност по чл. 4, ал. 1 от договора, и незабавно информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(7) Плащането се извършва по банков път, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IVAN:

ВІС:

Банка:

(8) При промяна на банковата сметка, посочена в ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено в 3-дневен срок от настъпване на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок или в по-кратък, ако последният е разумен с оглед настъпването на падежа, плащането по сметката се счита за валидно извършено, а задължението за плащане в съответния размер – за погасено.

IV. ИЗПЪЛНЕНИЕ ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА. ОТЧЕТНОСТ

Чл. 6 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне ремонтни строително-монтажни работи само след подписване на настоящия договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(3) Основните, текущите и аварийни ремонти се възлагат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез възлагателно писмо, в което се описва вида, обема и мястото на ремонта, подписано от Възложителя.

(4) При спешни случаи за аварийни ремонти, възлагането може да става чрез телефонно обаждане през цялото денонощие и през почивните дни от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В първия работен ден след аварията се изготвя писмото по ал. 3.

(5) Конкретните количества на ремонтните строително-монтажни работи, броят и честотата на възлагателните писма се определят в зависимост от конкретните нужди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в рамките на бюджетните му средства.

(6) Видът, количеството и цената на извършените СМР се определят с Протокол за установяване на изпълнените РСМР, подписан от представители на двете страни.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши всички строително-монтажни работи в съответствие с представените от Възложителя изисквания, при точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на „Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти”, „Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството” и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да влага в ремонтните дейности висококачествени материали и изделия. Същите трябва да отговарят на изискванията на съответните български и европейски стандарти, както и да са придружени със съответните сертификати, декларации за съответствие и др. документи съгласно

изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** демонтираните при извършените СМР водопроводна арматура, чугунени казанчета и радиатори срещу приемо-предавателен протокол. Останалите демонтирани елементи и материали да бъдат унищожени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка и заедно със строителните и други отпадъци да бъдат извозени.

(10) По време на извършване на ремонтите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатацията на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

(11) За извършването на отделните строително-монтажни работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да обезпечи персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност.

(12) При аварии /течове, прекъсване на електрозахранване и др./, възникнали по време на ремонтните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

(13) При възникване на аварийни ситуации, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

(14) Когато аварията е възникнала по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

(15) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласува писмено с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работите за възстановяване на нормалната дейност на обекта, нарушена поради непредвидени обстоятелства.

(16) При завършване на строително-монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разчисти обекта от всички отпадъци, както и да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да възстанови терена в първоначалния му вид.

Чл. 7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да приема изпълнението на ремонтните строително-монтажни работи, предмет на настоящия договор, ако същото е пълно, точно, добросъвестно и съобразно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи цената уговорена в чл. 4, ал. 1 при спазване на реда, условията и сроковете, предвидени в настоящия договор.

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай на необходимост допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в сроковете и при спазване на условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащата нормативна уредба.

2. Да предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за

хода на изпълнението на договора.

3. Да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението предмета на договора.

4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на договора.

5. Да осигури координатор по безопасност и здраве, в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително -монтажни работи.

6. Да осигурява винаги достъп до обекта на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

7. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строителни и монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

8. Да отстрани за своя сметка всички забележки по изпълнение предмета на договора, направени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди подписването на протокол за установяване завършването на ремонтните работи на обекта.

9. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ за целия срок за изпълнение на Договора.

10. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

11. Да отстранява проявилите се недостатъци по време на гаранционния период в установените за това срокове.

12. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които е узнал при или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация за хода на изпълнение на предмета на договора.
2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случаите на неточно изпълнение.
4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

Чл. 10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплаща уговорената цена в чл. 4, ал. 1 от настоящия договор при пълно, точно, добросъвестно и съобразно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпълнение.
2. Да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обектите в срок до 3 /три/ календарни дни от датата на получаване на възлагателно писмо.
3. Да определи свой упълномощен представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на договора.

4. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за проявилите се през гаранционните срокове недостатъци /дефекти/ във връзка с извършените строително-монтажни работи по предмета на договора.

VIII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 11 (1) Гаранционните срокове във връзка с извършените по предмета на договора строителни и монтажни работи, в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти, са както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 (пет) години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по предходния абзац – 5 (пет) години.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на протокол за установяване на изпълнените РСМР.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Този протокол се изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4) При проявени дефекти преди края на гаранционният му срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени строителни и монтажни работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не стори това, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои изразходваните средства от гаранцията за поддържане в гаранционен срок на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а в случай, че тя е недостатъчна по размер - по споразумение за доброволно плащане или по общия исков ред;

Чл. 12 Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което обекта е имал проявен дефект, до неговото отстраняване. В този случай, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уреди удължаване срока на валидност на гаранцията за поддържане в гаранция със съответния срок.

IX. ГАРАНЦИИ

Чл. 13 (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при подписване на договора представя гаранция за изпълнение в размер на 5 % /пет процента/ от стойността на договора. Изпълнителят е длъжен да поддържа гаранцията за изпълнение в пълен размер за целия срок на действие на договора.

(2) Гаранцията може да бъде представена в една от следните форми:

а) парична сума /документ в оригинал или заверено копие с подпис на участника и надпис „Вярно с оригинала“/, платима по следната банкова сметка на МГУ "Св. Иван Рилски":

Банка ;

Банков код: BIC:

Банкова сметка: IBAN:

Като основание за внасяне на сумата в платежния документ да е посочен номера на уведомителното писмо за класирането на участниците в поръчката.

б) оригинал на банкова гаранция за изпълнение на договора, издадена в полза на възложителя, съгласно **Образец № 5** от документацията или сходен на него, но отразяващ цялата необходима информация, съдържаща се в образеца и валидна най-малко 30 /тридесет/ календарни дни след изтичане срока на договора по предвидения в договора ред.

в) Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Чл. 14 Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в 30 /тридесет – дневен/ срок от окончателното изпълнение на договора и постъпване на писмено искане от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил/задържал същата преди приключване на договора по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му, в съответствие с предвиденото в него.

Чл. 15 При удължаване срока на договора Изпълнителят е длъжен да осигури удължаване на срока на гаранцията за изпълнение на договора с период на действие: от датата на изтичане на първоначалната гаранция до един месец след очакваната дата за изпълнение на договора. При неизпълнение на горното **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** спира плащанията по договора до представяне на новата гаранция.

Чл. 16 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 17 (1) При подписване на последния протокол за установяване на изпълнените РСМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи гаранция за поддръжка в гаранционен срок в размер на 5 % (пет процента) от крайната цена на договора.

(2) Гаранцията може да бъде представена в една от следните форми:

а) парична сума /документ в оригинал или заверено копие с подпис на участника и надпис „Вярно с оригинала"/, платима по следната банкова сметка на МГУ "Св. Иван Рилски":

Банка

Банков код: ВИС:

Банкова сметка: ИВАН:

Като основание за внасяне на сумата в платежния документ да е посочено „Гаранция за поддръжане в гаранционен срок”.

б) оригинал на банкова гаранция за поддръжка в гаранционен срок, издадена в полза на възложителя, валидна най-малко 30 /тридесет/ календарни дни след изтичане на гаранционния срок.

в) Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Чл. 18 Гаранцията за поддръжка в гаранционен срок се освобождава в 30 /тридесет/ дневен срок след изтичане на сроковете по **чл. 11** и постъпване на писмено искане от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил/задържал същата преди изтичането им по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му, в съответствие с предвиденото договора.

Чл. 19 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за поддръжка в гаранционен срок, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Х. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва Договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

Чл. 21. (1) Независимо от ползването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора.

(3) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишния подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(4) При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал.3.

(5) Приемането на строително-ремонтни работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за които е сключен договор за подизпълнение се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

XI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 22 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени вреди и за пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за спазване изискванията на действащите в страната нормативни актове за строителство.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил съществено от поръчката или работата е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по

избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да поправи работата си.

2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, съответно недостатъците.

3. Да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с годността на изпълненото.

(4) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни строително-монтажните работи от предмета на договора в срока по чл. 2, ал. 1 същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0.1 %** от стойността по чл. 4, ал. 1 за всеки ден закъснение.

(5) Наложена неустойката се удържа при плащането на останалата част от възнаграждението или от гаранцията за изпълнение.

(6) При забава в плащането на дължимата сума, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на законната лихва от неплатената в срок сума за всеки ден закъснение.

(7) Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения, за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава уговорената неустойка.

ХІІ. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 23 (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и намиращо се в пряка причинна връзка с неизпълнението.

(2) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от един календарен ден от настъпването на съответното събитие уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В петдневен срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила. Уведомление следва да бъде изпратено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при преустановяване действието на непреодолимата сила в едномесечен срок.

(4) Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, всяка една от страните има право да прекрати договора с 15 (петнадесет) дневно писмено уведомление до другата страна.

ХІІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 24 (1) Договорът се прекратява:

1. с изтичане срока на договора или с изчерпване на максимално допустимата му стойност по чл. 4, ал. 1 и изпълнението на всички задължения по него от страните;

2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

3. при прекратяване на дейността, без правопримемство на юридическо лице – страна по договора.

4. при настъпване на обстоятелства, в резултат на които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни задълженията си по договора;

5. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие, в случай че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от право да упражнява дейността, предмет на договора.

6. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - със 10-дневно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната;

(2) При прекратяване на договора по чл. 22, ал. 1, т. 4, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплащане на извършените видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, доказани със съответните двустранно подписани протоколи по обекти и фактура оригинал.

XIII. ПОДСЪДНОСТ

Чл. 25 (1) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор - по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(2) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния според българското законодателство съд.

XIV. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 26 (1) Всички съобщения и уведомления при изпълнение на този договор между страните се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка, куриерска служба, като за дата на получаването им се счита датата на завеждане в деловодството на страната или датата на получаването им чрез факс. Съобщения или уведомления получени след 16:00 часа или получени в неработен ден ще се считат за получени в следващия работен ден.

(2) Валидни адреси за кореспонденция по този договор са:

- за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски”, Ректорат, п.к. 1700, ул. "Проф. Боян Каменов", факс 02 9624940;

-за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: ул. "Проф. Георги Брадистилор" No 1А, факс: 02/868 91 75.

(3) При промяна на адреси, телефони и други данни, съответната страна е длъжна в тридневен срок от промяната да уведоми другата страна в писмен вид.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и може да бъде изменян по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 28 За неуредените с настоящия договор въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 29. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 – Технически спецификации;
2. Приложение № 2 – Ценово предложение;

3. Приложение № 3 – Техническо предложение.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и влиза в сила от датата на неговото подписване.

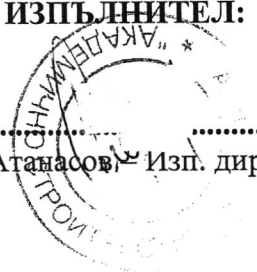
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
проф. д-р Любен Тотев – Ректор



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
Олег Атанасов – Изп. директор



Главен счетоводител:

.....
Елена Асенова



РАЗДЕЛ I

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА, ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО, ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

А. ПРЕДМЕТ И ОБЕМ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА: ПРЕДМЕТ: „Извършване на основен и текущ ремонт на сградния фонд на Минно Геоложкия Университет „Свети Иван Рилски““.

Код по Общ терминологичен речник, свързан с обществените поръчки (CPV):

45000000 – Строителни и монтажни работи.

Б. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

1. Срокът за изпълнение на обществената поръчка е до 31.12.2017 г. (тридесет и първи декември две хиляди и седемнадесета година), считано от датата подписване на договора или до изчерпване на предвидения финансов ресурс на Възложителя за изпълнение на поръчката.

2. Мястото за изпълнение на услугата е сградния фонд, стопанисван от Минно – геоложки Университет „Свети Иван Рилски“.

В. КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА

Критерият за възлагане на поръчката е **най-ниска цена**, въз основа на която се определя икономически най-изгодната оферта.

Г. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Предмет на поръчката:

„Извършване на основен и текущ ремонт на сградния фонд на Минно Геоложкия Университет „Свети Иван Рилски““.

2. Обем на поръчката:

Възложителят предвижда извършването на следните дейности в рамките на поръчката:

Дейност „Архитектурно – строителна“;

Дейност „Столарски СРР“;

Дейност „Покривни и хидроизолационни работи“;

Дейност „ВиК“ Вътрешни инсталации;

Дейност „Електро“ Вътрешни инсталации;

Дейност „Пожароизвестителна инсталация“

Дейност „ОиВ“ Вътрешни инсталации.

3. Прогнозна стойност на поръчката

3.1. Общата прогнозна стойност на обществената поръчка е в размер на 484 721,30 (четирисотин осемдесет и четири хиляди седемстотин двадесет и един лева и тридесет стотинки) лева без ДДС.

3.2. Възложителят предвижда следния максимален ресурс, който да бъде разходван по всяка отделна дейност:

3.2.1. Дейност „Архитектурно – строителна“ – 358 725 (триста петдесет и осем хиляди седемстотин двадесет и пет) лева без ДДС;

3.2.2. Дейност „Столарски СРР“ – 1 965 (хиляда деветстотин шестдесет и пет) лева без ДДС;

3.2.3. Дейност „Покривни и хидроизолационни работи“ – 16 884,50 (шестнадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири лева и петдесет стотинки) лева без ДДС;

3.2.4. Дейност „ВиК“ Вътрешни инсталации – 33 888 (тридесет и три хиляди осемстотин осемдесет и осем) лева без ДДС;

3.2.5. Дейност „Електро“ Вътрешни инсталации – 14 938,10 (четирнадесет хиляди деветстотин тридесет и осем лева и десет стотинки) лева без ДДС;

3.2.6. Дейност „Пожароизвестителна инсталация“ – 20 293 (двадесет хиляди двеста деветдесет и три) лева без ДДС;

3.2.7. Дейност „ОиВ“ Вътрешни инсталации – 38 027,70 (тридесет и осем хиляди и двадесет и седем лева и седемдесет стотинки) лева без ДДС.

ВАЖНО:

✓ Всеки участник в настоящата процедура трябва да се съобрази с посочения максимален финансов ресурс за всяка една от дейностите при подготовка на своята финансова оферта.

✓ Участник, който предложи ценово предложение, което надхвърля максимален финансов ресурс, посочен в точка 3.2. за дадена дейност, дори и да не надхвърля общия финансов ресурс, предвиден за разходване по поръчката, ще бъде отстранен от процедурата.

4. Специфични изисквания за всяка отделна дейност:

I ЧАСТ: Архитектурно-строителни работи (АС)			
№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количество
1	2	3	4
1	Демонтаж настилка от теракот 20 / 20 см. на циментов разтвор	кв.м.	150.00
2	Направа настилка от теракот 20 / 20 см.	кв.м.	400.00
3	Направа настилка от гранитогрес. матиран. 30 / 30 см.	кв.м.	120.00
4	Направа изравнителна циментова замазка по под с дебелина 2.0 см.	кв.м.	150.00

5	Направа циментова замазка по под с дебелина 2,5 см.	кв.м.	200.00
6	Направа циментова замазка по под с дебелина 3,5 см.	кв.м.	50.00
7	Демонтаж облицовка от фаянсови плочки 20 / 25 см. на вароциментов или циментов разтвор	кв.м.	280.00
8	Направа облицовка по стени с фаянсови плочки 20 / 25 см.	кв.м.	1200.0 0
9	Фугиране фаянс и теракот	кв.м.	1600.0 0
10	Къртене мозаечен цокъл / холкер /	л.м.	320.00
11	Направа перваз до 10 см. от теракот по стени / холкер /	л.м.	540.00
12	Стъргане латексова боя	кв.м.	2600.0 0
13	Сваляне / разлепване / тапети	кв.м.	1800.0 0
14	Боядисване с латекс / двукратно / по стени и таван - бял	кв.м.	1400.0 0
15	Боядисване с латекс / двукратно / по стени и таван - цветен	кв.м.	3000.0 0
16	Контролно маджунирание и шлайфане след I пл. латекс	кв.м.	4400.0 0
17	Блажно боядисване по дърв.повърхности / двукратно / с алкидна блажна боя	кв.м.	100.00
18	Блажно боядисване по метални повърхности / двукратно / с алкидна блажна боя	кв.м.	240.00
19	Минизаране на метални повърхности	кв.м.	240.00
20	Блажно боядисване по тръби / двукратно /	л.м.	750.00
21	Очукване съществуваща мазилка	кв.м.	180.00
22	Направа вароциментова мазилка по стени, гладка	кв.м.	440.00
23	Изкърпване вароциментова мазилка	кв.м.	110.00
24	Направа гипсова шпакловка по стени и таван	кв.м.	4400.0 0
25	Изкърпване гипсова шпакловка по стени и таван до 1,0 кв.м.	кв.м.	100.00
26	Направа варова шпакловка по стени и таван	кв.м.	210.00
27	Доставка и монтаж табла / платно / врата, фазерна, 70 / 200 см.	бр.	40.00
28	Доставка и монтаж табла / платно / врата, фазерна, 80 / 200 см.	бр.	40.00
29	Доставка и монтаж табла / платно / врата, фазерна, 90 / 200 см.	бр.	40.00
30	Доставка и монтаж врата / фазерна /, 70 / 200 см., с каса на зид 12 см.	бр.	50.00
31	Доставка и монтаж врата / фазерна /, 80 / 200 см., с каса на зид 25 см.	бр.	50.00
32	Доставка и монтаж врата / фазерна /, 90 / 200 см., с каса на зид 25 см.	бр.	50.00
33	Демонтаж табла / платно / врата	бр.	120.00
34	Демонтаж каса врата	бр.	120.00
35	Демонтаж дървена рамка	кв.м.	40.00
36	Демонтаж лицев перваз врата	л.м.	600.00
37	Доставка и монтаж лицев перваз врата	л.м.	600.00
38	Демонтаж балатум	кв.м.	420.00
39	Доставка и монтаж балатум с дебелина до 4 мм	кв.м.	750.00

40	Демонтаж ламиниран паркет	кв.м.	20.00
41	Доставка и монтаж ламиниран паркет, цвят дървесен, с подложка 3,00 мм.	кв.м.	420.00
42	Демонтаж первази по под	л.м.	700.00
43	Доставка и монтаж первази - PVC за ламиниран паркет	л.м.	1200.00
44	Демонтаж преходни интериорни лисни	л.м.	80.00
45	Остъкляване / доставка и монтаж / дървена слепена рамка - бяло флоатно стъкло с дебелина 3 мм.	кв.м.	80.00
46	Остъкляване / доставка и монтаж / дървена слепена рамка - бяло флоатно стъкло с дебелина 4 мм.	кв.м.	60.00
47	Остъкляване / доставка и монтаж / дървена слепена рамка - бяло флоатно стъкло с дебелина 5 мм.	кв.м.	40.00
48	Остъкляване / доставка и монтаж / метални рамки - бяло флоатно стъкло с дебелина 3 мм.	кв.м.	50.00
49	Остъкляване / доставка и монтаж / метални рамки - бяло флоатно стъкло с дебелина 4 мм.	кв.м.	20.00
50	Остъкляване / доставка и монтаж / метални рамки - бяло флоатно стъкло с дебелина 5 мм.	кв.м.	10.00
51	Направа шпакловка с каменит / теракол /	кв.м.	60.00
52	Изкърпване около дограма двустранно / вън, вътре / до 20,0 см.	л.м.	250.00
53	Изкърпване около дограма с мастер и ръбохранители до 20,0 см.	л.м.	110.00
54	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	кв.м.	300.00
55	Грундиране стени и таван с бетонконтакт	кв.м.	500.00
56	Грундиране стени и таван с латексов грунд	кв.м.	600.00
57	Грундиране метални повърхности с антикорозионен грунд	кв.м.	100.00
58	Демонтаж шкаф мивка	бр.	30.00
59	Доставка и монтаж шкаф мивка единичен	бр.	30.00
60	Демонтаж гардероб и стенни шкафове	бр.	50.00
61	Направа отвор в стоманобетонна плоча до 20 / 20 см.	бр.	30.00
62	Запълване на отвор до 20 / 20 см.	бр.	30.00
63	Гипскартон с конструкция по стени в стая - обикновен	кв.м.	80.00
64	Гипскартон с конструкция по стени в баня за закриване тръби - влагоустойчив	кв.м.	60.00
65	Доставка и монтаж на ръбохранители при отвори и ръбове на стени с гипскартон	л.м.	60.00
66	Демонтаж ревизионна вратичка до 30 / 30 см.	бр.	20.00
67	Доставка и монтаж ревизионна вратичка до 30 / 30 см.	бр.	20.00
68	Демонтаж вентилационна решетка до 30 / 30 см.	бр.	10.00
69	Доставка и монтаж вентилационна решетка до 30 / 30 см.	бр.	10.00
70	Изхвърляне и извозване на строителни отпадъци	куб.м	100.00

71	Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорци, четирикамерна, цвят бял, със стъклопакет (плоско стъкло), 4/16/4, бяло/бяло, включително обков; с алуминиева водоотливна подпрозоречна дъска с ширина 210 мм отвън, с подпрозоречна PVC дъска с ширина до 200 мм отвътре с дължина съответстваща на размера на прозореца	кв.м.	450.00
----	--	-------	--------

II ЧАСТ: ПОКРИВНИ ХИДРОИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ			
№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количество
	2	3	4
1	Изрязване на дефектирала част	м ²	80.00
2	Циментова замазка	м ²	80.00
3	Направа на холкери	м ²	45.00
4	Грунд за кръпки	м ²	30.00
5	Направа на кръпки - мембрана 3 мм	м ²	80.00
6	Хидроизолация на водосборни канали	м ²	30.00
7	Цялостно грундиране	м ²	550.00
8	Нов пласт хидроизолация с посипка	м ²	550.00
9	Демонтаж, доставка и монтаж на нови воронки	бр.	30.00
10	Доставка на решетки за воронки	бр.	10.00
11	Извозване на строителни отпадъци	м ³	15.00
12	Направа на армирана замазка до 7 см	м ²	50.00

III ЧАСТ: "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНА" СТОЛАРСКИ СРР

№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количество
1	2	3	4
2	Демонтаж дървена слепена дограма до 2,5 кв.м.	бр.	100.00
3	Демонтаж дървена слепена дограма над 2,5 кв.м.	бр.	150.00

IV ЧАСТ: ВиК" ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ			
№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количество
1	2	3	4
1	Укрепване среден размер тоалетна мивка до 70 см. с теракол	бр.	10.00
2	Укрепване тоалетна чиния с теракол	бр.	10.00
3	Демонтаж смесителна батерия за мивка - стенна	бр.	50.00
4	Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка - стенна - Видима идеал	бр.	50.00
5	Демонтаж смесителна душ батерия - стенна	бр.	50.00
6	Доставка и монтаж смесителна душ батерия - стенна - Видима идеал	бр.	50.00
7	Смяна ръкохватка, пластмасова, за смесителна батерия. с демонтаж и монтаж	бр.	40.00

8	Смяна уплътнение за смесителна батерия. с демонтаж и монтаж	бр.	30.00
9	Демонтаж поплавък тоалетно казанче	бр.	40.00
10	Доставка и монтаж поплавък тоалетно казанче	бр.	40.00
11	Демонтаж арматура тоалетно казанче	бр.	15.00
12	Доставка и монтаж арматура тоалетно казанче	бр.	15.00
13	Доставка и монтаж компенсатор ф 32	бр.	20.00
14	Доставка и монтаж компенсатор ф 40	бр.	20.00
15	Доставка и монтаж гумен маншон до ф 50	бр.	10.00
16	Доставка и монтаж гумен маншон ф 110	бр.	20.00
17	Направа улеи в тухл.зидария с размери до 10 см.	м	40.00
18	Изкърпване мазилка по канали с ширина до 15 см.	м	40.00
19	Пробиване отвори до 10 / 10 см. в бетон с деб. до 30 см.	бр.	10.00
20	Пробиване отвори до 40 / 40 в зид ½ тухла	бр.	5.00
21	Пробиване отвори над 40 / 40 в зид 1 тухла	бр.	5.00
22	Пробиване отвори от 10 / 10 до 20 / 20 в бетонова стена 20 см.	бр.	10.00
23	Възстановяване улеи	л.м.	50.00
24	Демонтаж самостоятелни фитинги от ½ " до 2 "	бр.	30.00
25	Доставка и монтаж самостоятелни фитинги ½ "	бр.	30.00
26	Демонтаж ъглов мини кран	бр.	20.00
27	Доставка и монтаж ъглов мини кран	бр.	20.00
28	Демонтаж СК ½ "	бр.	10.00
29	¾ "	бр.	10.00
30	1 "	бр.	10.00
31	1 ¼ "	бр.	5.00
32	1 ½ "	бр.	5.00
33	2 "	бр.	5.00
34	2 ½ "	бр.	5.00
35	Доставка и монтаж сферични СК ½ "	бр.	10.00
36	¾ "	бр.	10.00
37	1 "	бр.	10.00
38	1 ¼ "	бр.	5.00
39	1 ½ "	бр.	5.00
40	2 "	бр.	5.00
41	2 ½ "	бр.	5.00
42	Демонтаж ШК ½ "	бр.	5.00
43	¾ "	бр.	5.00
44	1 "	бр.	5.00
45	1 ¼ "	бр.	5.00
46	1 ½ "	бр.	5.00
47	2 "	бр.	5.00
48	Доставка и монтаж ШК ½ "	бр.	5.00
49	¾ "	бр.	5.00
50	1 "	бр.	5.00

51	1 ¼ "	бр.	5.00
52	1 ½ "	бр.	5.00
53	2 "	бр.	2.00
54	2 ½ "	бр.	2.00
55	Демонтаж водопровод поцинковани тръби ф ½ "	л.м	100.00
56	¾ "	л.м.	80.00
57	1 "	л.м.	60.00
58	1 ¼ "	л.м.	30.00
59	1 ½ "	л.м.	30.00
60	2 "	л.м.	25.00
61	2 ½ "	л.м.	20.00
62	Доставка и монтаж водопровод поцинковани тръби ф ½ "	л.м	40.00
63	¾ "	л.м.	40.00
64	Демонтаж водопровод полипропиленови тръби ф16	л.м.	80.00
65	20	л.м.	70.00
66	25	л.м.	40.00
67	32	л.м.	30.00
68	40	л.м.	30.00
69	50	л.м.	30.00
70	63	л.м.	30.00
71	Доставка и монтаж водопровод полипропиленови тръби ф 16:	л.м.	80.00
72	20	л.м.	70.00
73	25	л.м.	50.00
74	32	л.м.	30.00
75	40	л.м.	20.00
76	50	л.м.	20.00
77	63	л.м.	10.00
78	Демонтаж мека връзка за тоалетно казанче	бр.	30.00
79	Доставка и монтаж мека връзка за тоалетно казанче до 1,0 м.	бр.	30.00
80	Демонтаж връзка с тоалетна чиния ф 110	бр.	20.00
81	Демонтаж гофрирана връзка с тоалетна чиния ф 110	бр.	20.00
82	Доставка и монтаж гофрирана връзка с тоалетна чиния ф 110	бр.	20.00
83	Демонтаж гофрирана връзка отводняване мивка ф 50	бр.	10.00
84	Доставка и монтаж гофрирана връзка отводняване мивка ф 50	бр.	10.00
85	Демонтаж подов сифон	бр.	10.00
86	Доставка и монтаж подов сифон 50 ПС 17 / 17	бр.	10.00
87	Демонтаж тоалетна мивка среден размер до 70 см.	бр.	20.00
88	Доставка и монтаж тоалетна мивка среден размер до 70 см.	бр	20.00
89	Демонтаж тоалетна чиния без запазване на старата	бр.	10.00
90	Доставка и монтаж тоалетна чиния / задно отичане /	бр.	10.00
91	Демонтаж моноблок	бр.	10.00
92	Доставка и монтаж моноблок - видима идеал	бр.	10.00
93	Демонтаж пластмасова тоалетна дъска	бр.	20.00

94	Доставка и монтаж пластмасова тоалетна дъска	бр.	20.00
95	Демонтаж тоалетно казанче	бр.	20.00
96	Доставка и монтаж тоалетно казанче до 19 л.	бр.	20.00
97	Демонтаж PVC тръби ф 50	л.м.	100.00
98	110	л.м.	100.00
99	Доставка и монтаж PVC тръби ф 50	л.м.	100.00
100	110	л.м.	80.00
101	Доставка и монтаж укрепители за ВиК вертикални	бр.	150.00
102	Доставка и монтаж укрепители за Вик хоризонтални	бр.	150.00
103	Направа връзка със съществуващ водопровод до 2"	бр.	10.00
104	Направа топлоизолация на водопровод в сутерена -1/2 "	л.м.	100.00
105	¼ "	л.м.	100.00
106	1 "	л.м.	100.00
107	1 ¼ "	л.м.	50.00
108	1 ½ "	л.м.	50.00
109	2 "	л.м.	20.00
110	2 ½ "	л.м.	20.00
111	Изпробване на хоризонтална канализация	л.м.	100.00
112	Доставка и монтаж укрепители за полипропиленови тръби тип скоби	бр.	200.00
113	Доставка и монтаж топлоизолация за водопровод полипропиленови тръби ф 16	л.м.	100.00
114	ф 20	л.м.	100.00
115	ф 25	л.м.	100.00
116	ф 32	л.м.	50.00
117	ф 40	л.м.	50.00
118	ф 50	л.м.	20.00
119	ф 63	л.м.	20.00
120	Направа PVC отводнение ф 50 до 2,0 м.	бр.	20.00
121	Доставка и монтаж стенни колена 1/2 "	бр.	50.00
122	Доставка и монтаж преходи 1/2 " - ф20	бр.	10.00
123	Доставка и монтаж бърза връзка - 1/2 "	бр.	10.00
124	Доставка и монтаж тръба ПЕ с алум. вложка 20x2	л.м.	10.00
125	Доставка и монтаж нипел/ муфа 1/2"	бр.	10.00
126	Доставка адаптори за алум. тръба 20x2	бр.	10.00
127	Направа връзка съществуващ водопровод до 0,50 см.	бр.	5.00
128	Монтаж самостоятелни фитинги до 2 1/2 "	бр.	120.00
129	Доставка и монтаж бърза връзка - 1 "	бр.	5.00
130	Доставка и монтаж нипел 1 "	бр.	5.00
131	Доставка и монтаж тройник 1 " - 1/2 "	бр.	5.00
132	Доставка и монтаж преход ф32 - 1 "	бр.	5.00
133	Доставка и монтаж преход ф25 - 3/4 "	бр.	5.00
134	Присъединяване канал Ф 110 към съществуващ	бр.	5.00
135	Доставка и монтаж кран ППР ф32	бр.	5.00

136	Доставка и монтаж ППР скоба ф32	бр.	5.00
137	Направа улей с шир 10см за PVC ф50 в бетонов под	л.м.	20.00
138	Доставка и монтаж ремонтна скоба 1 1/2 "	бр.	10.00
139	Доставка и монтаж ремонтна скоба 1 "	бр.	10.00
140	Доставка и монтаж ремонтна скоба 1 1/4 "	бр.	5.00
141	Доставка и монтаж муфа ППР ф63	бр.	10.00
142	Доставка и монтаж тещик ППР ф63	бр.	5.00
143	Доставка и монтаж коляно ф32	бр.	5.00
144	Доставка и монтаж кран ф32	бр.	5.00
145	Доставка и монтаж муфа ф32	бр.	10.00
146	Доставка и монтаж компенсатор / бърза връзка / 1/2 "	бр.	5.00
147	Доставка и монтаж компенсатор / бърза връзка / 1 1/4 "	бр.	5.00
148	Доставка и монтаж нипел 1/2 "	бр.	10.00

V ЧАСТ: "ЕЛЕКТРО" - ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ			
№	Видове ремонтни работи	ед.м.	колич ество
1	2	3	4
1	Демонтаж осветително тяло за баня	бр.	20.00
2	Доставка и монтаж осветително тяло за баня	бр.	20.00
3	Демонтаж плафониера	бр.	10.00
4	Доставка и монтаж плафониера	бр.	10.00
5	Демонтаж аплик	бр.	15.00
6	Доставка и монтаж аплик	бр.	15.00
7	Демонтаж фасунга	бр.	20.00
8	Доставка и монтаж фасунга	бр.	20.00
9	Демонтаж пендел	бр.	10.00
10	Доставка и монтаж пендел	бр.	10.00
11	Демонтаж луминесцентно тяло - всички размери	бр.	50.00
12	Доставка и монтаж луминесцентно тяло 1x18 W - 60 см.	бр.	20.00
13	Демонтаж аварийни лампи всички размери	бр.	40.00
14	Доставка и монтаж аварийни лампи / за аварийен изход /	бр.	40.00
15	Демонтаж пура лум. тяло - всички размери	бр.	50.00
16	Доставка и монтаж пура лум. тяло - 18 W - 60 см.	бр.	50.00
17	Доставка и монтаж пура лум. тяло - 36 W - 120 см.	бр.	80.00
18	Демонтаж стартер лум. тяло	бр.	40.00
19	Доставка и монтаж стартер лум. тяло	бр.	40.00
20	Демонтаж дросел лум. тяло	бр.	20.00
21	Доставка и монтаж дросел лум. тяло	бр.	20.00
22	Доставка и монтаж ел. контактор, трифазен 63 А	бр.	10.00
23	Доставка и монтаж контакт тип "Шуко", за открит монтаж	бр.	10.00
24	Доставка и монтаж ел. контакт "Шуко" за скрита инсталация	бр.	40.00
25	Демонтаж колонен контакт	бр.	20.00

26	Доставка и монтаж колонен контакт	бр.	20.00
27	Демонтаж дефектотокова защита	бр.	10.00
28	Доставка и монтаж дефектотокова защита	бр.	10.00
29	Доставка и монтаж предпазител обикновен, 25А, с топяема жичка	бр.	20.00
30	Доставка и монтаж предпазител обикновен, 63А, с топяема жичка	бр.	30.00
31	Доставка и монтаж предпазител автоматичен, 16А	бр.	20.00
32	Доставка и монтаж предпазител автоматичен, 25А	бр.	20.00
33	Доставка и монтаж предпазител автоматичен, 63А	бр.	10.00
34	Демонтаж ел. ключ за осветление, ел. контакт	бр.	100.00
35	Доставка и монтаж ел. ключ за осветление, обикновен. за скрита инсталация	бр.	50.00
36	Доставка и монтаж ел. ключ за осветление, сериен, за скрита инсталация	бр.	10.00
37	Демонтаж брава с електрически насрещник за врата	бр.	5.00
38	Доставка и монтаж брава с електрически насрещник за врата	бр.	5.00
39	Ремонт брава с електрически насрещник	бр.	5.00
40	Демонтаж апартаментно табло до 5 елемента	бр.	10.00
41	Доставка и монтаж апартаментно табло до 5 елемента	бр.	10.00
42	Полагане проводник ПВВМ 2x2,5 кв.мм по тухлени стени под мазилка	л.м.	150.00
43	Полагане проводник ПВВМ 2x2,5 кв.мм по бетон под мазилка	л.м.	100.00
44	Полагане СВТ 4x16 кв.мм в PVC канал по бетон	л.м.	80.00
45	Полагане СВТ 2x4 кв.мм в PVC канал по бетон	л.м.	120.00
46	Направа връзка към съоръжения за проводник до 2,5 кв.мм	бр.	250.00
47	Полагане пров. СВТ до 4 x 6 мм ² - открито със скоби ПКМ	л.м.	30.00
48	Полагане пров. СВТ до 4x16 мм ² - открито със скоби ПКМ	л.м.	20.00
49	Лампен и контактен излаз - открит до 6 м.	бр.	40.00
50	Лампен и контактен излаз в PVC тръби - скрит до 6 м.	бр.	50.00
51	Лампен и контактен излаз в PVC тръби - открит до 6 м.	бр.	40.00
52	Свързване проводник към съоръжение до 2,5 мм ²	бр.	100.00
53	Свързване пров. към съоръжение до 6 мм ²	бр.	100.00
54	Доставка и монтаж кабелни канали с ширина 20 мм.	л.м.	50.00
55	Доставка и монтаж разклонител за кабелни канали 40 мм.	бр.	20.00
56	Доставка и монтаж кабелни канали с ширина 40 мм.	л.м.	100.00
57	Пробиване отвор в тухлена или бет. стена до 10 см.	бр.	10.00
58	Направа улей в циментова замазка с размел 10/10 см.	л.м.	60.00
59	Демонтаж пров. до 6 мм ²	л.м.	80.00

VI ЧАСТ: "ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ"			
№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количество
1	2	3	4
1	Централа комплект 16 линии	бр.	1.00
2	Оптично димни датчици	бр.	268.00
3	Ръчни известители	бр.	16.00

4	Сигнализатори-сирени	бр.	22.00
5	Вторични известители	бр.	180.00
6	Доставка и монтаж на кабели в кабелен канал	м'	1850.0 0
7	Монтаж, наладка и пуск на системата	бр.	1.00

VII ЧАСТ: "ОиВ" ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ			
№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количество
1	2	3	4
1	Доставка и монтаж алуминиев радиатор 600 мм. височина - 10 глидера	бр.	20.00
2	Демонтаж панелен радиатор до 2 м.	бр.	30.00
3	Демонтаж на обезвъздушител 1/2 "	бр.	30.00
4	Доставка и монтаж на обезвъздушител 1/2 "	бр.	30.00
5	Демонтаж на укрепители за радиатор - стоящи вертикални конзоли	бр.	20.00
6	Доставка и монтаж укрепители за радиатор - стоящи вертикални конзоли	бр.	10.00
7	Демонтаж на стоманени тръбопроводи 1/2 ", в сгради	л.м.	100.00
8	Демонтаж на стоманени тръби 3/4 ", в сгради	л.м.	80.00
9	Демонтаж на стоманени тръби 1 ", в сгради	л.м.	50.00
10	Демонтаж на стоманени тръби 1 1/4 ", в сгради	л.м.	30.00
11	Демонтаж на стоманени тръби 1 1/2 ", в сгради	л.м.	30.00
12	Демонтаж на стоманени тръби 2 ", в сгради	л.м.	30.00
13	Демонтаж на стоманени тръби над 2 ", в сгради	л.м.	10.00
14	Доставка и монтаж ППР с алуминиева вложка, ф 16 мм.	л.м.	100.00
15	Доставка и монтаж ППР с алуминиева вложка, ф 20 мм.	л.м.	100.00
16	Доставка и монтаж ППР с алуминиева вложка, ф 25 мм.	л.м.	100.00
17	Доставка и монтаж ППР с алуминиева вложка, ф 32 мм.	л.м.	60.00
18	Доставка и монтаж ППР с алуминиева вложка, ф 40 мм.	л.м.	60.00
19	Доставка и монтаж на стоманени тръби 1/2 ", в сгради	л.м.	20.00
20	Доставка и монтаж на стоманени тръби 3/4 ", в сгради	л.м.	20.00
21	Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 ", в сгради	л.м.	20.00
22	Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 1/4 ", в сгради	л.м.	20.00
23	Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 1/2 ", в сгради	л.м.	20.00
24	Доставка и монтаж на стоманени тръби ф 63 мм., в сгради	л.м.	20.00
25	Доставка и монтаж на стоманени тръби ф 76 мм., в сгради	л.м.	20.00
26	Доставка и монтаж на стоманени тръби ф 89 мм., в сгради	л.м.	20.00
27	Доставка и монтаж СК 1 " с изпразнител	бр.	10.00
28	Доставка и монтаж СК 1 1/4 " с изпразнител	бр.	10.00
29	Доставка и монтаж СК 1 1/2 " с изпразнител	бр.	5.00
30	Доставка и монтаж СК 2 " с изпразнител	бр.	5.00
31	Доставка и монтаж на аншлуси ППР с алум. вложка. ф 16. до 1 м.	бр.	10.00
32	Доставка и монтаж на радиаторен вентил, прав 1/2 "	бр.	20.00
33	Демонтаж стара АС с изнасяне на отпадъците	бр.	1.00

34	Доставка и монтаж на АС 550/200 kW	бр.	1.00
35	Доставка и монтаж затворен разширителен съд 250 литра	бр.	1.00
36	Доставка и монтаж предпазен клапан 4 бара	бр.	1.00
37	Доставка и монтаж подаващ колектор със сферична арматура на резба	бр.	1.00
38	Доставка и монтаж връщащ колектор със сферична арматура на резба	бр.	1.00
39	Демонтаж стари тръби и изнасяне	м'	120.00
	Сваляне, промиване и качване на чугунен радиатор с височина до 700 мм.:		
40	До 10 глидера /прешлена/	бр.	10.00
41	До 20 глидера /прешлена/	бр.	10.00
	Демонтаж чугунен радиатор:		
42	До 10 глидера /прешлена/	бр.	10.00
43	До 20 глидера /прешлена/	бр.	10.00
44	Демонтаж, доставка и монтаж на радиаторен вентил 1/2 "	бр.	20.00
45	Демонтаж, доставка и монтаж на радиаторен холендър 1/2 "	бр.	20.00
	Доставка и монтаж на черни газови тръби		
46	1/2 "	л.м.	40.00
47	3/4 "	л.м.	40.00
48	1 "	л.м.	40.00
49	1 1/4 "	л.м.	30.00
50	1 1/2 "	л.м.	30.00
51	2 "	л.м.	20.00
52	2 1/2 "	л.м.	10.00
53	3 "	л.м.	10.00
	Доставка и монтаж на безшевни тръби:		
54	Ф 57/4	л.м.	20.00
55	Ф 76/4	л.м.	20.00
56	Ф 89/4	л.м.	20.00
57	Ф 102/4	л.м.	10.00
58	Ф 108/4	л.м.	10.00
59	Демонтаж радиатор със затапване на аншлуси	бр.	10.00
60	Корекция на аншлуси при промяна вида и типа на радиатора	бр.	20.00
	Пробиване на отвори в стари зидове 1 тухла с размери:		
61	20/20 см.	бр.	5.00
62	30/30 см.	бр.	5.00
63	40/40 см.	бр.	5.00
	Пробиване на отвори в стари зидове 1 1/2 тухла с размери:		
64	20/20 см.	бр.	5.00
65	30/30 см.	бр.	5.00
66	40/40 см.	бр.	5.00
	Пробиване на отвори в бетонова плоча с размери:		
67	20/20 см.	бр.	5.00
68	30/30 см.	бр.	5.00

69	40/40 см.	бр.	5.00
70	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 1/2 "	л.м.	50.00
71	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 3/4 "	л.м.	50.00
72	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 1 "	л.м.	20.00
73	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 1 ¼ "	л.м.	20.00
74	Направа изолация, вкл. доставка по тръби ½ "	л.м.	20.00
75	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 2 "	л.м.	20.00
76	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 2 1/2 "	л.м.	10.00
77	Направа изолация, вкл. доставка по тръби ф 32 мм.	л.м.	10.00
78	Направа изолация, вкл. доставка по тръби ф 57 мм.	л.м.	10.00
79	Направа изолация, вкл. доставка по тръби ф 89 мм.	л.м.	10.00
80	Направа изолация, вкл. доставка по тръби ф 108 мм.	л.м.	10.00
81	Демонтаж, доставка и монтаж радиаторни тапи 1 1/4 "	бр.	30.00
	Запълване, замазване, изпердашване от двете страни на отвори за тръби в тухлен зид с размер на отворите:		
82	До 20/20 см.	бр.	10.00
83	До 30/30 см.	бр.	10.00
84	До 40/40 см.	бр.	10.00
	Запълване, замазване, изпердашване от двете страни на отвори за тръби в бетон с размер на отворите:		
85	До 20/20 см.	бр.	10.00
86	До 30/30 см.	бр.	10.00
87	До 40/40 см.	бр.	10.00
	Доставка и монтаж на спирателен вентил:		
88	½ "	бр.	10.00
89	¾ "	бр.	10.00
90	1 "	бр.	10.00
91	1 ¼ "	бр.	10.00
92	1 ½ "	бр.	10.00
93	2 "	бр.	10.00
	Доставка и монтаж на спирателен вентил с изпразнител:		
94	½ "	бр.	10.00
95	¾ "	бр.	10.00
96	1 "	бр.	10.00
97	1 ¼ "	бр.	10.00
98	1 ½ "	бр.	10.00
99	2 "	бр.	10.00

Възложителят си запазва правото да възлага поетапно извършването на отделни видове СМР с възлагателно писмо, отправено до участника, избран за изпълнител, с който е сключен Договор за възлагане на обществената поръчка.

5. Условия и начин на плащане. Финансиране на поръчката.

Начинът на плащане е уреден и подробно описан в проекта на договор, приложен към настоящата документация. Поръчката се финансира от одобрения бюджет на Минно-Геоложки Университет „Св. Иван Рилски“.

РАЗДЕЛ II

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. Условия и право на участие

Участник в процедурата за възлагане на обществена поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява строителство, доставки или услуги съгласно законодателството на държавата, в която то е установено. Клон на чуждестранно лице може да е самостоятелен участник в процедурата, ако може самостоятелно да подава оферта и да сключва договор съгласно законодателството на държавата, в която е установен. Ако за доказване на съответствие с изискванията за технически и професионални способности, клонът се позовава на ресурсите на търговеца, клонът представя доказателства, че при изпълнение на поръчката ще има на разположение тези ресурси.

Участник не може да бъде отстранен от процедурата на основание на неговия статут или на правната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да предоставят съответната услуга, доставка или строителство в държавата членка, в която са установени. Свързани лица или свързани предприятия не може да бъдат самостоятелни участници в процедурата.

1.1. В случай, че участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, се представя копие на документ за създаване на обединението или друг документ, подписан от лицата в обединението. От представения документ следва да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация:

- 1) правата и задълженията на участниците в обединението;
- 2) разпределението на отговорността между участниците в обединението;
- 3) дейностите, които ще изпълнява всеки член в обединението;
- 4) участниците в обединението трябва да определят едно лице, което да представлява участниците в обединението. Когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението следва да се представи документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващия;
- 5) всички членове на обединението следва да поемат отговорност заедно и поотделно за изпълнението на договора за възлагане на обществената поръчка.

1.1.1. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг кандидат или участник, не може да подава самостоятелно оферта.

1.1.2. Едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

В случай, че по отношение на участник бъде констатирано неизпълнение по т.1.1.1 и 1.1.2, участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО 98“ АД, ЕИК/БУЛСТАТ: _____ със
седалище и адрес на управление: п. к.1700 - гр. София, област София, община Столична; Район
Студентски; кв. Студентски град, ул. „Проф. Георги Брадистилев“, № 1А,
(пълно наименование, ЕИК/БУЛСТАТ, седалище и адрес на управление)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. С настоящото, Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Извършване на основен и текущ ремонт на сградния фонд на Минно Геоложкия Университет „Свети Иван Рилски““.

1.1. Предлагаме да поемем, изпълним и завършим тази обществена поръчка, съобразно условията на документацията за участие, както следва:

а). ОБЩА ЦЕНА за изпълнение на настоящата обществена поръчка 359 353,80 - цифром лв. /Триста петдесет и девет хиляди триста петдесет и три лв. и 80 ст. - словом/ без ДДС, съответно 431 224,56 - цифром лв. /Четиристотин тридесет и една хиляди двеста двадесет и четири лв. и 56 ст. - словом/ с ДДС;

ОБЩАТА ЦЕНА по буква «а» е формирана, съгласно КСС приложена към ценовото предложение.

б). Елементи на ценообразуване за видовете непредвидени СМР са както следва:

61. П1 – Средна часова ставка:	4,80 лв./час;
62. П2 - Допълнителни разходи върху труд:	95 %;
63. П3 – Допълнителни разходи върху механизация:	10 %;
64. П4 – Доставно - складови разходи:	10 %;
65. П5 – Печалба:	10 %.

2. В предлаганата от нас цена също така сме включили и всички разходи, необходими за качествено и точно изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка.

3. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и сме определени за изпълнители, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става, съгласно клаузите залегнали в (проекта) договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съгласуване от страна на Възложителя.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническата спецификация по процедурата.

Приложение – Количествено – стойностна сметка (КСС)

Дата: 20/ 12 / 2016 г.
Име и фамилия: Олег Атанасов
Длъжност: Изпълнителен директор АД
Подпис и печат: _____



Количествено – стойностна сметка (КСС)

I ЧАСТ: Архитектурно-строителни работи (АС)					
№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количество	ед. цена	стойност
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж настилка от теракот 20 / 20 см. на циментов разтвор	КВ.М.	150,00	9,50	1425,00
2	Направа настилка от теракот 20 / 20 см.	КВ.М.	400,00	12,00	4800,00
3	Направа настилка от гранитогрес, матиран, 30 / 30 см.	КВ.М.	120,00	60,50	7260,00
4	Направа изравнителна циментова замазка по под с дебелина 2,0 см.	КВ.М.	150,00	5,50	825,00
5	Направа циментова замазка по под с дебелина 2,5 см.	КВ.М.	200,00	20,40	4080,00
6	Направа циментова замазка по под с дебелина 3,5 см.	КВ.М.	50,00	4,20	210,00
7	Демонтаж облицовка от фаянсови плочки 20 / 25 см. на вароциментов или циментов разтвор	КВ.М.	280,00	12,50	3500,00
8	Направа облицовка по стени с фаянсови плочки 20 / 25 см.	КВ.М.	1200,00	59,50	71400,00
9	Фугиране фаянс и теракот	КВ.М.	1600,00	0,50	800,00
10	Къртене мозаечен цокъл / холкер /	Л.М.	320,00	0,40	128,00
11	Направа перваз до 10 см. от теракот по стени / холкер /	Л.М.	540,00	3,00	1620,00
12	Стъргане латексова боя	КВ.М.	2600,00	2,50	6500,00
13	Сваляне / разлепване / тапети	КВ.М.	1800,00	2,50	4500,00
14	Боядисване с латекс / двукратно / по стени и таван - бял	КВ.М.	1400,00	6,80	9520,00
15	Боядисване с латекс / двукратно / по стени и таван - цветен	КВ.М.	3000,00	7,60	22800,00
16	Контролно маджунирание и шлайфане след I пл. латекс	КВ.М.	4400,00	0,10	440,00
17	Блажно боядисване по дърв.повърхности / двукратно / с алкидна блажна боя	КВ.М.	100,00	3,00	300,00
18	Блажно боядисване по метални повърхности / двукратно / с алкидна блажна боя	КВ.М.	240,00	3,00	720,00
19	Минизаране на метални повърхности	КВ.М.	240,00	0,10	24,00
20	Блажно боядисване по тръби / двукратно /	Л.М.	750,00	1,70	1275,00
21	Очукване съществуваща мазилка	КВ.М.	180,00	7,50	1350,00
22	Направа вароциментова мазилка по стени, гладка	КВ.М.	440,00	16,50	7260,00
23	Изкърпване вароциментова мазилка	КВ.М.	110,00	2,50	275,00
24	Направа гипсова шпакловка по стени и таван	КВ.М.	4400,00	2,10	9240,00



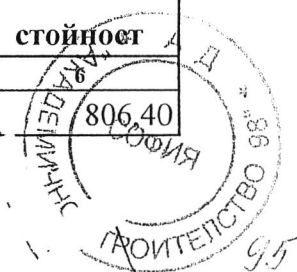
25	Изкърпване гипсова шпакловка по стени и таван до 1,0 кв.м.	кв.м.	100,00	8,90	890,00
26	Направа варова шпакловка по стени и таван	кв.м.	210,00	0,40	84,00
27	Доставка и монтаж табла / платно / врата, фазерна, 70 / 200 см.	бр.	40,00	12,00	480,00
28	Доставка и монтаж табла / платно / врата, фазерна, 80 / 200 см.	бр.	40,00	95,00	3800,00
29	Доставка и монтаж табла / платно / врата, фазерна, 90 / 200 см.	бр.	40,00	12,00	480,00
30	Доставка и монтаж врата / фазерна /, 70 / 200 см., с каса на зид 12 см.	бр.	50,00	12,00	600,00
31	Доставка и монтаж врата / фазерна /, 80 / 200 см., с каса на зид 25 см.	бр.	50,00	125,00	6250,00
32	Доставка и монтаж врата / фазерна /, 90 / 200 см., с каса на зид 25 см.	бр.	50,00	12,00	600,00
33	Демонтаж табла / платно / врата	бр.	120,00	1,00	120,00
34	Демонтаж каса врата	бр.	120,00	9,50	1140,00
35	Демонтаж дървена рамка	кв.м.	40,00	0,30	12,00
36	Демонтаж лицев перваз врата	л.м.	600,00	0,20	120,00
37	Доставка и монтаж лицев перваз врата	л.м.	600,00	0,60	360,00
38	Демонтаж балатум	кв.м.	420,00	1,60	672,00
39	Доставка и монтаж балатум с дебелина до 4 мм	кв.м.	750,00	7,00	5250,00
40	Демонтаж ламиниран паркет	кв.м.	20,00	1,10	22,00
41	Доставка и монтаж ламиниран паркет, цвят дървесен, с подложка 3,00 мм.	кв.м.	420,00	26,50	11130,00
42	Демонтаж первази по под	л.м.	700,00	0,25	175,00
43	Доставка и монтаж первази - PVC за ламиниран паркет	л.м.	1200,00	2,50	3000,00
44	Демонтаж преходни интериорни ланси	л.м.	80,00	0,20	16,00
45	Остъкляване / доставка и монтаж / дървена слепена рамка - бяло флоатно стъкло с дебелина 3 мм.	кв.м.	80,00	2,50	200,00
46	Остъкляване / доставка и монтаж / дървена слепена рамка - бяло флоатно стъкло с дебелина 4 мм.	кв.м.	60,00	22,00	1320,00
47	Остъкляване / доставка и монтаж / дървена слепена рамка - бяло флоатно стъкло с дебелина 5 мм.	кв.м.	40,00	2,50	100,00
48	Остъкляване / доставка и монтаж / метални рамки - бяло флоатно стъкло с дебелина 3 мм.	кв.м.	50,00	2,50	125,00
49	Остъкляване / доставка и монтаж / метални рамки - бяло флоатно стъкло с дебелина 4 мм.	кв.м.	20,00	2,50	50,00
50	Остъкляване / доставка и монтаж / метални рамки - бяло флоатно стъкло с дебелина 5 мм.	кв.м.	10,00	22,00	220,00



51	Направа шпакловка с каменит / теракол /	кв.м.	60,00	9,50	570,00
52	Изкърпване около дограма двустранно / вън, вътре / до 20,0 см.	л.м.	250,00	2,80	700,00
53	Изкърпване около дограма с мастар и ръбохранители до 20,0 см.	л.м.	110,00	16,50	1815,00
54	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	кв.м.	300,00	4,50	1350,00
55	Грундиране стени и таван с бетонконтакт	кв.м.	500,00	1,10	550,00
56	Грундиране стени и таван с латексов грунд	кв.м.	600,00	2,50	1500,00
57	Грундиране метални повърхности с антикорозионен грунд	кв.м.	100,00	0,90	90,00
58	Демонтаж шкаф мивка	бр.	30,00	1,00	30,00
59	Доставка и монтаж шкаф мивка единичен	бр.	30,00	21,00	630,00
60	Демонтаж гардероб и стенни шкафове	бр.	50,00	6,50	325,00
61	Направа отвор в стоманобетонна плоча до 20 / 20 см.	бр.	30,00	1,00	30,00
62	Запълване на отвор до 20 / 20 см.	бр.	30,00	6,50	195,00
63	Гипскартон с конструкция по стени в стая - обикновен	кв.м.	80,00	38,00	3040,00
64	Гипскартон с конструкция по стени в баня за закриване гръби - влагоустойчив	кв.м.	60,00	42,00	2520,00
65	Доставка и монтаж на ръбохранители при отвори и ръбове на стени с гипскартон	л.м.	60,00	2,50	150,00
66	Демонтаж ревизионна вратичка до 30 / 30 см.	бр.	20,00	0,20	4,00
67	Доставка и монтаж ревизионна вратичка до 30 / 30 см.	бр.	20,00	4,50	90,00
68	Демонтаж вентилационна решетка до 30 / 30 см.	бр.	10,00	0,20	2,00
69	Доставка и монтаж вентилационна решетка до 30 / 30 см.	бр.	10,00	1,50	15,00
70	Изхвърляне и извозване на строителни отпадъци	куб.м	100,00	48,00	4800,00
71	Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорци, четирикамерна, цвят бял, със стъклопакет (плоско стъкло), 4/16/4, бяло/бяло, включително обков; с алуминиева водоотливна подпрозоречна дъска с ширина 210 мм отвън, с подпрозоречна PVC дъска с ширина до 200 мм отвътре с дължина съответстваща на размера на прозореца	кв.м.	450	162,00	72900,00
ОБЩА СУМА:					288774,00

II ЧАСТ: ПОКРИВНИ ХИДРОИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ

№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количество	ед. цена	стойност
	2	3	4	5	
1	Изрязване на дефектирала част	м ²	80,00	10,08	806,40



2	Циментова замазка	м ²	80,00	20,00	1600,00
3	Направа на холкери	м ²	45,00	1,00	45,00
4	Грунд за кръпки	м ²	30,00	3,40	102,00
5	Направа на кръпки - мембрана 3 мм	м ²	80,00	10,20	816,00
6	Хидроизолация на водосборни канали	м ²	30,00	1,80	54,00
7	Цялостно грундиране	м ²	550,00	0,80	440,00
8	Нов пласт хидроизолация с посипка	м ²	550,00	18,84	10362,00
9	Демонтаж, доставка и монтаж на нови воронки	бр.	30,00	9,50	285,00
10	Доставка на решетки за воронки	бр.	10,00	5,10	51,00
11	Извозване на строителни отпадъци	м ³	15,00	25,00	375,00
12	Направа на армирана замазка до 7 см	м ²	50,00	25,14	1257,00
ОБЩА СУМА:					16193,40

III ЧАСТ: "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНА" СТОЛАРСКИ СРР

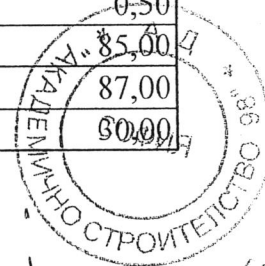
№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количество	ед. цена	стойност
1	2	3	4	5	6
2	Демонтаж дървена слепена дограма до 2,5 кв.м.	бр.	100,00	1,50	150,00
3	Демонтаж дървена слепена дограма над 2,5 кв.м.	бр.	150,00	2,50	375,00
ОБЩА СУМА:					525,00

IV ЧАСТ: ВиК" ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ

№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количество	ед. цена	стойност
1	2	3	4	5	6
1	Укрепване среден размер тоалетна мивка до 70 см. с теракол	бр.	10,00	1,00	10,00
2	Укрепване тоалетна чиния с теракол	бр.	10,00	1,00	10,00
3	Демонтаж смесителна батерия за мивка - стенна	бр.	50,00	2,70	135,00
4	Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка - стенна - Видима идеал	бр.	50,00	74,00	3700,00
5	Демонтаж смесителна душ батерия - стенна	бр.	50,00	2,70	135,00
6	Доставка и монтаж смесителна душ батерия - стенна - Видима идеал	бр.	50,00	148,50	7425,00



7	Смяна ръкохватка, пластмасова, за смесителна батерия, с демонтаж и монтаж	бр.	40,00	0,20	8,00
8	Смяна уплътнение за смесителна батерия, с демонтаж и монтаж	бр.	30,00	0,06	1,80
9	Демонтаж поплавък тоалетно казанче	бр.	40,00	0,10	4,00
10	Доставка и монтаж поплавък тоалетно казанче	бр.	40,00	0,50	20,00
11	Демонтаж арматура тоалетно казанче	бр.	15,00	0,60	9,00
12	Доставка и монтаж арматура тоалетно казанче	бр.	15,00	0,20	3,00
13	Доставка и монтаж компенсатор ф 32	бр.	20,00	0,08	1,60
14	Доставка и монтаж компенсатор ф 40	бр.	20,00	0,12	2,40
15	Доставка и монтаж гумен маншон до ф 50	бр.	10,00	1,00	10,00
16	Доставка и монтаж гумен маншон ф110	бр.	20,00	1,50	30,00
17	Направа улеи в тухл.зидария с размери до 10 см.	м	40,00	0,20	8,00
18	Изкърпване мазилка по канали с ширина до 15 см.	м	40,00	5,00	200,00
19	Пробиване отвори до 10 / 10 см. в бетон с деб. до 30 см.	бр.	10,00	2,00	20,00
20	Пробиване отвори до 40 / 40 в зид ½ тухла	бр.	5,00	0,20	1,00
21	Пробиване отвори над 40 / 40 в зид 1 тухла	бр.	5,00	0,20	1,00
22	Пробиване отвори от 10 / 10 до 20 / 20 в бетонова стена 20 см.	бр.	10,00	10,20	102,00
23	Възстановяване улеи	л.м.	50,00	0,10	5,00
24	Демонтаж самостоятелни фитинги от ½ ” до 2 ”	бр.	30,00	0,10	3,00
25	Доставка и монтаж самостоятелни фитинги ½ ”	бр.	30,00	0,20	6,00
26	Демонтаж ъглов мини кран	бр.	20,00	0,10	2,00
27	Доставка и монтаж ъглов мини кран	бр.	20,00	10,00	200,00
28	Демонтаж СК ½ ”	бр.	10,00	0,10	1,00
29	¾ ”	бр.	10,00	0,10	1,00
30	1 ”	бр.	10,00	0,10	1,00
31	1 ¼ ”	бр.	5,00	0,10	0,50
32	1 ½ ”	бр.	5,00	0,10	0,50
33	2 ”	бр.	5,00	0,10	0,50
34	2 ½ ”	бр.	5,00	0,10	0,50
35	Доставка и монтаж сферични СК ½ ”	бр.	10,00	8,50	85,00
36	¾ ”	бр.	10,00	8,70	87,00
37	1 ”	бр.	10,00	3,00	30,00



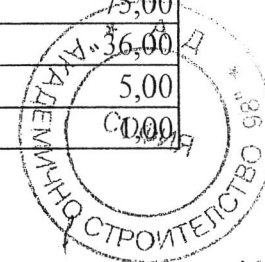
38	1 ¼"	бр.	5,00	3,00	15,00
39	1 ½"	бр.	5,00	4,00	20,00
40	2"	бр.	5,00	5,00	25,00
41	2 ½"	бр.	5,00	6,00	30,00
42	Демонтаж ШК ½"	бр.	5,00	0,10	0,50
43	¾"	бр.	5,00	0,10	0,50
44	1"	бр.	5,00	0,10	0,50
45	1 ¼"	бр.	5,00	0,20	1,00
46	1 ½"	бр.	5,00	0,30	1,50
47	2"	бр.	5,00	0,50	2,50
48	Доставка и монтаж ШК ½"	бр.	5,00	0,10	0,50
49	¾"	бр.	5,00	0,10	0,50
50	1"	бр.	5,00	0,10	0,50
51	1 ¼"	бр.	5,00	0,20	1,00
52	1 ½"	бр.	5,00	0,30	1,50
53	2"	бр.	2,00	0,50	1,00
54	2 ½"	бр.	2,00	0,50	1,00
55	Демонтаж водопровод поцинковани тръби ф ½"	л.м.	100,00	1,20	120,00
56	¾"	л.м.	80,00	1,20	96,00
57	1"	л.м.	60,00	1,30	78,00
58	1 ¼"	л.м.	30,00	1,30	39,00
59	1 ½"	л.м.	30,00	1,30	39,00
60	2"	л.м.	25,00	1,30	32,50
61	2 ½"	л.м.	20,00	1,30	26,00
62	Доставка и монтаж водопровод поцинковани тръби ф ½"	л.м.	40,00	1,20	48,00
63	¾"	л.м.	40,00	1,25	50,00
64	Демонтаж водопровод полипропиленови тръби ф16	л.м.	80,00	0,11	8,80
65	20	л.м.	70,00	0,10	7,00
66	25	л.м.	40,00	0,10	4,00
67	32	л.м.	30,00	0,10	3,00
68	40	л.м.	30,00	0,10	3,00



69	50	л.м.	30,00	0,10	3,00
70	63	л.м.	30,00	0,10	3,00
71	Доставка и монтаж водопровод полипропиленови тръби ф 16:	л.м.	80,00	0,20	16,00
72	20	л.м.	70,00	15,30	1071,00
73	25	л.м.	50,00	16,20	810,00
74	32	л.м.	30,00	18,00	540,00
75	40	л.м.	20,00	20,00	400,00
76	50	л.м.	20,00	1,50	30,00
77	63	л.м.	10,00	1,80	18,00
78	Демонтаж мека връзка за тоалетно казанче	бр.	30,00	0,10	3,00
79	Доставка и монтаж мека връзка за тоалетно казанче до 1,0 м.	бр.	30,00	7,00	210,00
80	Демонтаж връзка с тоалетна чиния ф 110	бр.	20,00	0,10	2,00
81	Демонтаж гофрирана връзка с тоалетна чиния ф 110	бр.	20,00	0,10	2,00
82	Доставка и монтаж гофрирана връзка с тоалетна чиния ф 110	бр.	20,00	12,00	240,00
83	Демонтаж гофрирана връзка отводняване мивка ф 50	бр.	10,00	0,10	1,00
84	Доставка и монтаж гофрирана връзка отводняване мивка ф 50	бр.	10,00	1,00	10,00
85	Демонтаж подов сифон	бр.	10,00	0,10	1,00
86	Доставка и монтаж подов сифон 50 ПС 17 / 17	бр.	10,00	2,00	20,00
87	Демонтаж тоалетна мивка среден размер до 70 см.	бр.	20,00	2,50	50,00
88	Доставка и монтаж тоалетна мивка среден размер до 70 см.	бр.	20,00	75,00	1500,00
89	Демонтаж тоалетна чиния без запазване на старата	бр.	10,00	1,50	15,00
90	Доставка и монтаж тоалетна чиния / задно отичане /	бр.	10,00	95,00	950,00
91	Демонтаж моноблок	бр.	10,00	0,10	1,00
92	Доставка и монтаж моноблок - видима идеал	бр.	10,00	150,00	1500,00
93	Демонтаж пластмасова тоалетна дъска	бр.	20,00	0,10	2,00
94	Доставка и монтаж пластмасова тоалетна дъска	бр.	20,00	12,50	250,00
95	Демонтаж тоалетно казанче	бр.	20,00	5,20	104,00
96	Доставка и монтаж тоалетно казанче до 19 л.	бр.	20,00	44,00	880,00
97	Демонтаж PVC тръби ф 50	л.м.	100,00	0,10	10,00
98	110	л.м.	100,00	0,10	10,00
99	Доставка и монтаж PVC тръби ф 50	л.м.	100,00	15,00	1500,00



100	110	л.м.	80,00	18,50	1480,00
101	Доставка и монтаж укрепители за ВиК вертикални	бр.	150,00	2,50	375,00
102	Доставка и монтаж укрепители за Вик хоризонтални	бр.	150,00	5,00	750,00
103	Направа връзка със съществуващ водопровод до 2"	бр.	10,00	1,50	15,00
104	Направа топлоизолация на водопровод в сутерена -1/2 "	л.м.	100,00	0,10	10,00
105	3/4 "	л.м.	100,00	0,20	20,00
106	1 "	л.м.	100,00	0,30	30,00
107	1 1/4 "	л.м.	50,00	0,30	15,00
108	1 1/2 "	л.м.	50,00	0,30	15,00
109	2 "	л.м.	20,00	0,40	8,00
110	2 1/2 "	л.м.	20,00	0,40	8,00
111	Изпробване на хоризонтална канализация	л.м.	100,00	0,10	10,00
112	Доставка и монтаж укрепители за полипропиленови тръби тип скоби	бр.	200,00	1,00	200,00
113	Доставка и монтаж топлоизолация за водопровод полипропиленови тръби ф 16	л.м.	100,00	0,10	10,00
114	ф 20	л.м.	100,00	0,20	20,00
115	ф 25	л.м.	100,00	3,00	300,00
116	ф 32	л.м.	50,00	4,00	200,00
117	ф 40	л.м.	50,00	5,00	250,00
118	ф 50	л.м.	20,00	6,00	120,00
119	ф 63	л.м.	20,00	6,00	120,00
120	Направа PVC отводнение ф 50 до 2,0 м.	бр.	20,00	1,00	20,00
121	Доставка и монтаж стенни колена 1/2 "	бр.	50,00	0,20	10,00
122	Доставка и монтаж преходи 1/2 " - ф20	бр.	10,00	1,00	10,00
123	Доставка и монтаж бърза връзка - 1/2 "	бр.	10,00	0,50	5,00
124	Доставка и монтаж тръба ПЕ с алум. вложка 20x2	л.м.	10,00	0,60	6,00
125	Доставка и монтаж нипел/ муфа 1/2"	бр.	10,00	0,10	1,00
126	Доставка адаптори за алум. тръба 20x2	бр.	10,00	0,50	5,00
127	Направа връзка съществуващ водопровод до 0,50 см.	бр.	5,00	15,00	75,00
128	Монтаж самостоятелни фитинги до 2 1/2 "	бр.	120,00	0,30	36,00
129	Доставка и монтаж бърза връзка - 1 "	бр.	5,00	1,00	5,00
130	Доставка и монтаж нипел 1 "	бр.	5,00	0,20	0,00



131	Доставка и монтаж тройник 1 " - 1/2 "	бр.	5,00	0,20	1,00
132	Доставка и монтаж преход ф32 - 1 "	бр.	5,00	2,00	10,00
133	Доставка и монтаж преход ф25 - 3/4 "	бр.	5,00	2,00	10,00
134	Присъединяване канал Ф 110 към съществуващ	бр.	5,00	12,00	60,00
135	Доставка и монтаж кран ППР ф32	бр.	5,00	18,00	90,00
136	Доставка и монтаж ППР скоба ф32	бр.	5,00	0,50	2,50
137	Направа улей с шир 10см за PVC ф50 в бетонов под	л.м.	20,00	10,00	200,00
138	Доставка и монтаж ремонтна скоба 1 1/2 "	бр.	10,00	1,00	10,00
139	Доставка и монтаж ремонтна скоба 1 "	бр.	10,00	1,00	10,00
140	Доставка и монтаж ремонтна скоба 1 1/4 "	бр.	5,00	1,50	7,50
141	Доставка и монтаж муфа ППР ф63	бр.	10,00	0,30	3,00
142	Доставка и монтаж тещик ППР ф63	бр.	5,00	0,40	2,00
143	Доставка и монтаж коляно ф32	бр.	5,00	0,30	1,50
144	Доставка и монтаж кран ф32	бр.	5,00	0,40	2,00
145	Доставка и монтаж муфа ф32	бр.	10,00	0,30	3,00
146	Доставка и монтаж компенсатор / бърза връзка / 1/2 "	бр.	5,00	1,00	5,00
147	Доставка и монтаж компенсатор / бърза връзка / 1 1/4 "	бр.	5,00	1,50	7,50
148	Доставка и монтаж нипел 1/2 "	бр.	10,00	0,30	3,00

ОБЩА СУМА: 27626,60

V ЧАСТ: "ЕЛЕКТРО" - ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ

№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количество	ед. цена	стойност
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж осветително тяло за баня	бр.	20,00	1,80	36,00
2	Доставка и монтаж осветително тяло за баня	бр.	20,00	15,60	312,00
3	Демонтаж плафониера	бр.	10,00	1,08	10,80
4	Доставка и монтаж плафониера	бр.	10,00	18,70	187,00
5	Демонтаж аплик	бр.	15,00	0,30	4,50
6	Доставка и монтаж аплик	бр.	15,00	5,00	*75,00
7	Демонтаж фасунга	бр.	20,00	0,10	2,00
8	Доставка и монтаж фасунга	бр.	20,00	1,00	20,00



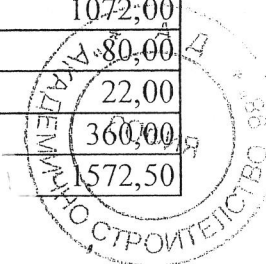
9	Демонтаж пендел	бр.	10,00	1,08	10,80
10	Доставка и монтаж пендел	бр.	10,00	2,00	20,00
11	Демонтаж луминесцентно тяло - всички размери	бр.	50,00	5,90	295,00
12	Доставка и монтаж луминесцентно тяло 1x18 W - 60 см.	бр.	20,00	17,00	340,00
13	Демонтаж аварийни лампи всички размери	бр.	40,00	1,45	58,00
14	Доставка и монтаж аварийни лампи / за аварийен изход /	бр.	40,00	34,00	1360,00
15	Демонтаж пура лум. тяло - всички размери	бр.	50,00	0,10	5,00
16	Доставка и монтаж пура лум. тяло - 18 W - 60 см.	бр.	50,00	0,60	30,00
17	Доставка и монтаж пура лум. тяло - 36 W - 120 см.	бр.	80,00	0,60	48,00
18	Демонтаж стартер лум. тяло	бр.	40,00	0,10	4,00
19	Доставка и монтаж стартер лум. тяло	бр.	40,00	0,20	8,00
20	Демонтаж дросел лум. тяло	бр.	20,00	0,20	4,00
21	Доставка и монтаж дросел лум. тяло	бр.	20,00	0,20	4,00
22	Доставка и монтаж ел. контактор, трифазен 63 А	бр.	10,00	0,50	5,00
23	Доставка и монтаж контакт тип "Шуко", за открит монтаж	бр.	10,00	5,05	50,50
24	Доставка и монтаж ел. контакт "Шуко" за скрита инсталация	бр.	40,00	5,60	224,00
25	Демонтаж колонен контакт	бр.	20,00	2,50	50,00
26	Доставка и монтаж колонен контакт	бр.	20,00	12,00	240,00
27	Демонтаж дефектокова защита	бр.	10,00	0,35	3,50
28	Доставка и монтаж дефектокова защита	бр.	10,00	36,90	369,00
29	Доставка и монтаж предпазител обикновен, 25А, с топяема жичка	бр.	20,00	0,10	2,00
30	Доставка и монтаж предпазител обикновен, 63А, с топяема жичка	бр.	30,00	0,10	3,00
31	Доставка и монтаж предпазител автоматичен, 16А	бр.	20,00	9,05	181,00
32	Доставка и монтаж предпазител автоматичен, 25А	бр.	20,00	9,05	181,00
33	Доставка и монтаж предпазител автоматичен, 63А	бр.	10,00	10,05	100,50
34	Демонтаж ел. ключ за осветление, ел. контакт	бр.	100,00	1,50	150,00
35	Доставка и монтаж ел. ключ за осветление, обикновен, за скрита инсталация	бр.	50,00	4,80	240,00
36	Доставка и монтаж ел. ключ за осветление, сериен, за скрита инсталация	бр.	10,00	4,95	49,50
37	Демонтаж брава с електрически насрещник за врата	бр.	5,00	0,75	3,75
38	Доставка и монтаж брава с електрически насрещник за врата	бр.	5,00	31,00	155,00
39	Ремонт брава с електрически насрещник	бр.	5,00	1,00	5,00



40	Демонтаж апартаментно табло до 5 елемента	бр.	10,00	1,00	10,00
41	Доставка и монтаж апартаментно табло до 5 елемента	бр.	10,00	32,00	320,00
42	Полагане проводник ПВВМ 2x2,5 кв.мм по тухлени стени под мазилка	л.м.	150,00	8,00	1200,00
43	Полагане проводник ПВВМ 2x2,5 кв.мм по бетон под мазилка	л.м.	100,00	8,50	850,00
44	Полагане СВТ 4x16 кв.мм в PVC канал по бетон	л.м.	80,00	2,60	208,00
45	Полагане СВТ 2x4 кв.мм в PVC канал по бетон	л.м.	120,00	1,95	234,00
46	Направа връзка към съоръжения за проводник до 2,5 кв.мм	бр.	250,00	1,87	467,50
47	Полагане пров. СВТ до 4 x 6 мм ² - открито със скоби ПККОМ	л.м.	30,00	3,00	90,00
48	Полагане пров. СВТ до 4x16 мм ² - открито със скоби ПККОМ	л.м.	20,00	1,50	30,00
49	Лампен и контактен излаз - открит до 6 м.	бр.	40,00	26,00	1040,00
50	Лампен и контактен излаз в PVC тръби - скрит до 6 м.	бр.	50,00	3,80	190,00
51	Лампен и контактен излаз в PVC тръби - открит до 6 м.	бр.	40,00	2,10	84,00
52	Свързване проводник към съоръжение до 2,5 мм ²	бр.	100,00	0,15	15,00
53	Свързване пров. към съоръжение до 6 мм ²	бр.	100,00	0,20	20,00
54	Доставка и монтаж кабелни канали с ширина 20 мм.	л.м.	50,00	1,05	52,50
55	Доставка и монтаж разклонител за кабелни канали 40 мм.	бр.	20,00	0,60	12,00
56	Доставка и монтаж кабелни канали с ширина 40 мм.	л.м.	100,00	1,20	120,00
57	Пробиване отвор в тухлена или бет. стена до 10 см.	бр.	10,00	4,90	49,00
58	Направа улей в циментова замазка с размер 10/10 см.	л.м.	60,00	4,68	280,80
59	Демонтаж пров. до 6 мм ²	л.м.	80,00	0,45	36,00
				ОБЩА СУМА:	10155,65

VI ЧАСТ: "ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ"

№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количество	ед. цена	стойност
1	2	3	4	5	6
1	Централа комплект 16 линии	бр.	1,00	550,00	550,00
2	Оптично димни датчици	бр.	268,00	4,00	1072,00
3	Ръчни известители	бр.	16,00	5,00	80,00
4	Сигнализатори-сирени	бр.	22,00	1,00	22,00
5	Вторични известители	бр.	180,00	2,00	360,00
6	Доставка и монтаж на кабели в кабелен канал	м'	1850,00	0,85	1572,50



7	Монтаж, наладка и пуск на системата	бр.	1,00	12,00	12,00
				ОБЩА СУМА:	3668,50
VII ЧАСТ: "ОВ" ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ					
№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количество	ед. цена	стойност
1	2	3	4	5	6
1	Доставка и монтаж алуминиев радиатор 600 мм. височина - 10 глйдера	бр.	20,00	365,00	7300,00
2	Демонтаж панелен радиатор до 2 м.	бр.	30,00	4,00	120,00
3	Демонтаж на обезвъздушител 1/2 "	бр.	30,00	1,00	30,00
4	Доставка и монтаж на обезвъздушител 1/2 "	бр.	30,00	10,00	300,00
5	Демонтаж на укрепители за радиатор - стоящи вертикални конзоли	бр.	20,00	2,00	40,00
6	Доставка и монтаж укрепители за радиатор - стоящи вертикални конзоли	бр.	10,00	1,10	11,00
7	Демонтаж на стоманени тръбопроводи 1/2 ", в сгради	л.м.	100,00	1,30	130,00
8	Демонтаж на стоманени тръби 3/4 ", в сгради	л.м.	80,00	1,30	104,00
9	Демонтаж на стоманени тръби 1 ", в сгради	л.м.	50,00	1,30	65,00
10	Демонтаж на стоманени тръби 1 1/4 ", в сгради	л.м.	30,00	1,30	39,00
11	Демонтаж на стоманени тръби 1 1/2 ", в сгради	л.м.	30,00	1,30	39,00
12	Демонтаж на стоманени тръби 2 ", в сгради	л.м.	30,00	1,30	39,00
13	Демонтаж на стоманени тръби над 2 ", в сгради	л.м.	10,00	1,30	13,00
14	Доставка и монтаж ППР с алуминиева вложка, ф 16 мм.	л.м.	100,00	1,20	120,00
15	Доставка и монтаж ППР с алуминиева вложка, ф 20 мм.	л.м.	100,00	1,80	180,00
16	Доставка и монтаж ППР с алуминиева вложка, ф 25 мм.	л.м.	100,00	2,30	230,00
17	Доставка и монтаж ППР с алуминиева вложка, ф 32 мм.	л.м.	60,00	2,50	150,00
18	Доставка и монтаж ППР с алуминиева вложка, ф 40 мм.	л.м.	60,00	2,80	168,00
19	Доставка и монтаж на стоманени тръби 1/2 ", в сгради	л.м.	20,00	4,50	90,00
20	Доставка и монтаж на стоманени тръби 3/4 ", в сгради	л.м.	20,00	4,80	96,00
21	Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 ", в сгради	л.м.	20,00	4,90	98,00
22	Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 1/4 ", в сгради	л.м.	20,00	5,20	104,00
23	Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 1/2 ", в сгради	л.м.	20,00	5,25	105,00
24	Доставка и монтаж на стоманени тръби ф 63 мм., в сгради	л.м.	20,00	4,00	80,00
25	Доставка и монтаж на стоманени тръби ф 76 мм., в сгради	л.м.	20,00	4,00	80,00



100

26	Доставка и монтаж на стоманени тръби ф 89 мм., в сгради	л.м.	20,00	4,00	80,00
27	Доставка и монтаж СК 1 " с изпразнител	бр.	10,00	4,00	40,00
28	Доставка и монтаж СК 1 1/4 " с изпразнител	бр.	10,00	6,10	61,00
29	Доставка и монтаж СК 1 1/2 " с изпразнител	бр.	5,00	8,10	40,50
30	Доставка и монтаж СК 2 " с изпразнител	бр.	5,00	9,15	45,75
31	Доставка и монтаж на аншлуси ППР с алум. вложка, ф 16, до 1 м.	бр.	10,00	20,00	200,00
32	Доставка и монтаж на радиаторен вентил, прав 1/2 "	бр.	20,00	1,01	20,20
33	Демонтаж стара АС с изнасяне на отпадъците	бр.	1,00	6,50	6,50
34	Доставка и монтаж на АС 550/200 kW	бр.	1,00	95,00	95,00
35	Доставка и монтаж затворен разширителен съд 250 литра	бр.	1,00	58,00	58,00
36	Доставка и монтаж предпазен клапан 4 бара	бр.	1,00	12,00	12,00
37	Доставка и монтаж подаващ колектор със сферична арматура на резба	бр.	1,00	12,00	12,00
38	Доставка и монтаж връщащ колектор със сферична арматура на резба	бр.	1,00	12,00	12,00
39	Демонтаж стари тръби и изнасяне	м'	120,00	0,11	13,20
	Сваляне, промиване и качване на чугунен радиатор с височина до 700 мм.:				
40	До 10 глидера /прешлена/	бр.	10,00	3,80	38,00
41	До 20 глидера /прешлена/	бр.	10,00	3,80	38,00
	Демонтаж чугунен радиатор:				0,00
42	До 10 глидера /прешлена/	бр.	10,00	10,00	100,00
43	До 20 глидера /прешлена/	бр.	10,00	12,00	120,00
44	Демонтаж, доставка и монтаж на радиаторен вентил 1/2 "	бр.	20,00	10,10	202,00
45	Демонтаж, доставка и монтаж на радиаторен холендър 1/2 "	бр.	20,00	8,20	164,00
	Доставка и монтаж на черни газови тръби				
46	1/2 "	л.м.	40,00	1,00	40,00
47	3/4 "	л.м.	40,00	1,10	44,00
48	1 "	л.м.	40,00	1,20	48,00
49	1 1/4 "	л.м.	30,00	1,30	39,00
50	1 1/2 "	л.м.	30,00	1,40	42,00
51	2 "	л.м.	20,00	1,50	30,00
52	2 1/2 "	л.м.	10,00	1,60	16,00
53	3 "	л.м.	10,00	1,70	17,00



	Доставка и монтаж на безшевни тръби:				
54	Ф 57/4	л.м.	20,00	2,80	56,00
55	Ф 76/4	л.м.	20,00	2,80	56,00
56	Ф 89/4	л.м.	20,00	3,00	60,00
57	Ф 102/4	л.м.	10,00	3,50	35,00
58	Ф 108/4	л.м.	10,00	4,50	45,00
59	Демонтаж радиатор със затапване на аншлуси	бр.	10,00	1,20	12,00
60	Корекция на аншлуси при промяна вида и типа на радиатора	бр.	20,00	1,00	20,00
	Пробиване на отвори в стари зидове 1 тухла с размери:				
61	20/20 см.	бр.	5,00	1,20	6,00
62	30/30 см.	бр.	5,00	1,20	6,00
63	40/40 см.	бр.	5,00	1,50	7,50
	Пробиване на отвори в стари зидове 1 1/2 тухла с размери:				
64	20/20 см.	бр.	5,00	1,20	6,00
65	30/30 см.	бр.	5,00	1,50	7,50
66	40/40 см.	бр.	5,00	1,80	9,00
	Пробиване на отвори в бетонова плоча с размери:				
67	20/20 см.	бр.	5,00	20,50	102,50
68	30/30 см.	бр.	5,00	20,50	102,50
69	40/40 см.	бр.	5,00	3,80	19,00
70	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 1/2 "	л.м.	50,00	0,95	47,50
71	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 3/4 "	л.м.	50,00	0,95	47,50
72	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 1 "	л.м.	20,00	0,95	19,00
73	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 1 1/4 "	л.м.	20,00	0,95	19,00
74	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 1/2 "	л.м.	20,00	0,95	19,00
75	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 2 "	л.м.	20,00	0,95	19,00
76	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 2 1/2 "	л.м.	10,00	0,95	9,50
77	Направа изолация, вкл. доставка по тръби ф 32 мм.	л.м.	10,00	0,95	9,50
78	Направа изолация, вкл. доставка по тръби ф 57 мм.	л.м.	10,00	0,95	9,50
79	Направа изолация, вкл. доставка по тръби ф 89 мм.	л.м.	10,00	0,95	9,50
80	Направа изолация, вкл. доставка по тръби ф 108 мм.	л.м.	10,00	0,95	9,50



81	Демонтаж, доставка и монтаж радиаторни тапи 1 1/4 "	бр.	30,00	0,50	15,00
	Запълване, замазване, изпердашване от двете страни на отвори за тръби в тухлен зид с размер на отворите:				
82	До 20/20 см.	бр.	10,00	1,20	12,00
83	До 30/30 см.	бр.	10,00	1,40	14,00
84	До 40/40 см.	бр.	10,00	1,60	16,00
	Запълване, замазване, изпердашване от двете страни на отвори за тръби в бетон с размер на отворите:				
85	До 20/20 см.	бр.	10,00	1,20	12,00
86	До 30/30 см.	бр.	10,00	1,30	13,00
87	До 40/40 см.	бр.	10,00	1,40	14,00
	Доставка и монтаж на спирателен вентил:				
88	1/2 "	бр.	10,00	1,20	12,00
89	3/4 "	бр.	10,00	1,30	13,00
90	1 "	бр.	10,00	1,40	14,00
91	1 1/4 "	бр.	10,00	1,50	15,00
92	1 1/2 "	бр.	10,00	1,60	16,00
93	2 "	бр.	10,00	1,70	17,00
	Доставка и монтаж на спирателен вентил с изпразнител:				
94	1/2 "	бр.	10,00	1,30	13,00
95	3/4 "	бр.	10,00	1,40	14,00
96	1 "	бр.	10,00	1,60	16,00
97	1 1/4 "	бр.	10,00	1,60	16,00
98	1 1/2 "	бр.	10,00	1,70	17,00
99	2 "	бр.	10,00	1,80	18,00
			ОБЩА СУМА :		12410,65



I	ОБЩА СУМА ЕДИНИЧНИ ЦЕНИ СРРПО ЧАСТ: "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНА":	288774,00
II	ОБЩА СУМА ЕДИНИЧНИ ЦЕНИ СРРПО ЧАСТ: "ПОКРИВНИ И ХИДРОИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ":	16193,40
III	ОБЩА СУМА ЕДИНИЧНИ ЦЕНИ СРРПО ЧАСТ: "СТОЛАРСКИ СРР":	525,00
IV	ОБЩА СУМА ЕДИНИЧНИ ЦЕНИ СРР ПО ЧАСТ: "ВиК" ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ:	27626,60
V	ОБЩА СУМА ЕДИНИЧНИ ЦЕНИ СРР ПО ЧАСТ: "ЕЛЕКТРО" ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ:	10155,65
VI	ОБЩА СУМА ЕДИНИЧНИ ЦЕНИ СРР ПО ЧАСТ: "ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ" :	3668,50
VII	ОБЩА СУМА ЕДИНИЧНИ ЦЕНИ СРР ПО ЧАСТ: "ОиВ" ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ:	12410,65
	ОБЩО БЕЗ ДДС:	359353,80
	ДДС:	71870,76
	ОБЩО:	431224,56

Дата: 20.12.2016 г.

Име и фамилия: Олег Атанасов

Длъжност: Изпълнителен директор

Подпис и печат:



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ПО РЕДА НА ЧЛ. 18, АЛ. 1, Т. 12 ОТ ЗОП, С ПРЕДМЕТ: „Извършване на основен и текущ ремонт на сградния фонд на Минно Геоложкия Университет „Свети Иван Рилски““

Долуподписаният: **ОЛЕГ КОСТАДИНОВ АТАНАСОВ**,
с постоянен адрес: п. к. 1336; гр. София, Област София, община „Столична“, район „Люлин“;
ж. к. „Люлин“, бл. 704, вх. „А“, ет. 6, ап. 17,
притежаващ лична карта № _____, издадена от МВР – гр. София на 21.09.2010 г., ЕГН _____,
в качеството си на представляващ „**АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО 98**“ АД
/наименование на участника/

с ЕИК: 121 799 284,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, получаването, на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представляваният от нас участник отговаря на изискванията и условията, посочени в документацията за участие в процедура с предмет: „Извършване на основен и текущ ремонт на сградния фонд на Минно Геоложкия Университет „Свети Иван Рилски““.

2. Декларираме, че сме получили посредством „Профила на купувача“ документация за участие и сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас процедура. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

3. Декларираме, че сме направили оглед на обекта и сме запознати с всички условия за изпълнение на поръчката.

4. Декларираме, че ще изпълним дейностите по обществената поръчка в сроковете, регламентирани от Възложителя в документацията за участие и Техническата спецификация, а именно: 31.12.2017 г.

Гаранционните срокове за извършените СРР, включително и вложените материали са **5 (Пет) години**, но не по-малко от сроковете, предвидени в Наредба № 2/31.07.2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи и започват да текат от датата на подписване на двустранен приемателно - предавателен протокол за установяване на действително извършените и приети СРР.

5. За изпълнение предмета на поръчката прилагаме:

5.1. документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – **оригинал или нотариално заверено копие - неприложимо;**

5.2. предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя да е съобразено с критериите за възлагане;

5.3. декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - попълва се Образец № 7.1.;

5.4. декларация за срока на валидност на офертата - попълва се Образец № 7.2.;



Декларация за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка
 от участник: ОЛЕГ КОСТАДИНОВ АТАНАСОВ

6. Допълнителна информация:

.....
.....
.....

(предоставя се по преценка на участника).

Дата: 20/ 12/ 2016 г.
Име и фамилия: Олег Атанасов
Длъжност: Изпълнителен директор
Подпис и печат: _____



42

ДЕКЛАРАЦИЯ

за съгласие с клаузите на приложения проект на договор

Долуподписаният: **ОЛЕГ КОСТАДИНОВ АТАНАСОВ**,

с постоянен адрес: п. к. 1336; гр. София, Област София, община „Столична“, район „Люлин“;
ж. к. „Люлин“, бл. 704, вх. „А“, ет. 6, ап. 17,

притежаващ лична карта № _____, издадена от МВР – гр. София на 21.09.2010 г., ЕГН

в качеството си на представляващ **„АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО 98“ АД**
/наименование на участника/

с ЕИК: 121 799 284,

участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на основен и текущ ремонт на сградния фонд на Минно Геоложкия Университет „Свети Иван Рилски““**.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договора за поръчката и приемам условията в него.

Дата: 20/12/2016 г.

Име и фамилия: Олег Атанасов

Длъжност: Изпълнителен директор

Подпис и печат: _____



ДЕКЛАРАЦИЯ
за срока на валидност на офертата

Долуподписаният: **ОЛЕГ КОСТАДИНОВ АТАНАСОВ**,
с постоянен адрес: п. к. 1336; гр. София, Област София, община „Столична“, район „Люлин“;
ж. к. „Люлин“, бл. 704, вх. „А“, ет. 6, ап. 17,
притежаващ лична карта № _____, издадена от МВР – гр. София, на 21.09.2010 г., ЕГН:
_____ качеството си на представляващ **„АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО 98“ АД**
/наименование на участника/
с ЕИК: 121 799 284,

участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на основен и текущ ремонт на сградния фонд на Минно Геоложкия Университет „Свети Иван Рилски““**,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Срокът на валидност на настоящата оферта е **120 (Сто и двадесет) дни** (не по-малко от 120 дни), считано от датата, която е посочена за дата на получаване на офертата и представлява времето, през което сме обвързани с условията на представеното от нас предложение.

Дата: 20/12/2016 г.
Име и фамилия: Олег Атанасов
Длъжност: Изпълнителен директор
Подпис и печат: _____



„АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО 98” АД

Гр. София – п. к. 1700; кв. „Студентски град”,
Ул. „Проф. Георги Брадистилов”; № 1А;

тел.: 02 862-10-89
факс: 02 868-91-75

E-mail: akademichno_stroitelstvo@gbg.bg

=====

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За изпълнение на поръчката, в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя, съобразно критериите за възлагане

към офертата за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание, с предмет:

„Извършване на основен и текущ ремонт на сградния фонд на Минно Геоложкия Университет „Свети Иван Рилски” – гр. София

I. Строително предложение:

1. Описание на обекта:

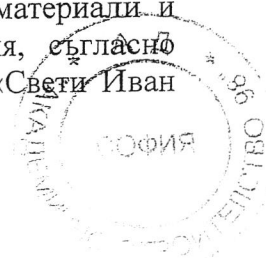
Настоящото строително предложение за работа на горепосочения обект има за цел да обхване основните изисквания и задължения в процеса на изпълнение на строителните ремонти.

Мястото на изпълнение на ремонтните строително-монтажни работи е сградния фонд на Минно Геоложкия университет «Свети Иван Рилски», а именно: Сградите на Ректората, Геологопроучвателния факултет, Минно-технологичния факултет, Минно-електромеханичния факултет, Лабораторния блок и Хранителния блок на учебното заведение, находящи се в гр. София, Студентски град, ул. „Проф. Боян Каменов”, както и сградите на студентски общежития, блокове № № 1, 22, вх. „А”, 60, вх. „В” и 60, вх. „Г” и Студентски стол № 17, всички находящи се в гр. София, Студентски град.

Срокът за изпълнение на предмета на поръчката е до **31.12.2017 г.** (тридесет и първи декември две хиляди и седемнадесета година), считано от датата на подписване на договора, като за крайна дата се счита датата на подписване на последния Протокол за установяване на изпълнените РСМР.

Възложителят да запознае и инструктира Изпълнителя със специфичните условия за изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи на обектите, собственост на МГУ «Свети Иван Рилски» – гр. София.

Възложителят да съдейства за осигуряване пропуски за хора, материали и машини, след представянето на необходимите данни от Изпълнителя, съгласно установения пропускателен режим в обектите, стопанисвани от МГУ «Свети Иван Рилски» – гр. София.



Изпълнителят ще извърши всички работи, във връзка със строежа в съответствие с представените от Възложителя изисквания, при точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

Всички строителни и монтажни работи ще се изпълняват, съобразно изискванията на Правилника за извършване и приемане на СМР и фирмените технологии на фирмите доставчици.

Изпълнителят ще изпълни всички СМР за строежа със собствени сили и средства, в съответствие с изискванията на Възложителя.

Изпълнителят ще отговаря за изпълнението на СМР, в съответствие с основните изисквания за този тип ремонт, нормите за извършване на СМР и мерките за безопасност на работниците на строителните обекти.

Изпълнителят ще вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителните обекти, според законодателството и ще носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

Изпълнителят ще изпълни възложените работи и ще осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

При изпълнение на всички строителни и монтажни работи ще се спазват съответните технологии за влагане на материали, отговарящи на БДС или еквиваленти.

Изпълнителят ще съблюдава и ще спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания.

При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ще ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.

При извършване на строително-ремонтните работи ще се вземат необходимите мерки, относно безопасните и здравословни условия на труд, пожарна безопасност, пропускателен режим, сигурност и кадрово осигуряване, опазване на околната среда и поддържане на строителните площадки в добър вид. Изпълнителят отговаря за спазването на инструкциите и наредбите, свързани с противопожарна охрана и правилата за осигуряването на безопасни условия на труд в обектите.

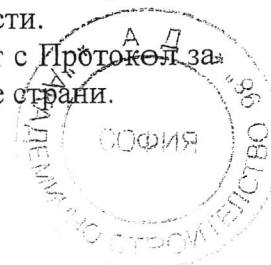
Изпълнителят се задължава да вземе всички мерки за опазване на околната среда, като отстранява въздушните емисии, твърдите отпадъци от повърхността и отпадъчните материали и води от строителната площадка, които не следва да надвишават нормативно определените стойности.

Основните, текущите и аварийни ремонти ще се възлагат от Възложителя на Изпълнителя чрез възлагателно писмо, в което се описва вида, обема и мястото на ремонта, подписано от Възложителя.

При спешни случаи за аварийни ремонти, възлагането може да става чрез телефонно обаждане през цялото денонощие и през почивните дни от представител на Възложителя. В първия работен ден след аварията се изготвя възлагателното писмо.

Конкретните видове и количества ремонтни работи, броят и честотата на възлагателните писма за ремонт ще се определят в зависимост от конкретната необходимост на Възложителя и в рамките на бюджетните му възможности.

Видът, количеството и цената на извършените СМР се определят с Протокол за установяване на изпълнените РСМР, подписан от представители на двете страни.



Възложителят предвижда извършването на следните дейности в рамките на поръчката, съгласно Техническите спецификации /Приложение № 1/, както следва:

- Дейност „Архитектурно – строителна“;
- Дейност „Столарски СРР“;
- Дейност „Покривни и хидроизолационни работи“;
- Дейност „ВиК” – Вътрешни инсталации;
- Дейност „Електро” – Вътрешни инсталации;
- Дейност „Пожароизвестителна инсталация“;
- Дейност „ОиВ” – Вътрешни инсталации.

Дейност „Архитектурно – строителна” включва: Вътрешно ремонтни работи: зидане на преградни стени, измазване, шпакловки и боядисване на стени и тавани, демонтаж на настилки от теракотни плочи, направа настилки от теракот и гранитогрес, блажно боядисване по дървена дограма и метални повърхности, демонтаж и монтаж на ламиниран паркет, демонтаж и монтаж на стъклопакети и др.;

Дейност „Столарски СРР” включва: Демонтаж на дървена слепена дограма, извършване около дограма, смяна на брави, дръжки, панти и горни автомати за врати и др.;

Дейност „Покривни и хидроизолационни работи” включва: Изрязване на дефектирали части; направа на холкери; направа на кръпки - мембрана 3 мм; хидроизолация на водосборни канали; направа на нов пласт хидроизолация с посипка; демонтаж, доставка и монтаж на нови воронки; доставка на решетки за воронки; направа изолация на хоризонтални и вертикални панелни фуги по алпийски способ; извършване на външна гладка вароциментова мазилка по стени с височина до 25 м; боядисване с фасаден латекс по фасада с височина до 25 м; цялостно грундиране; направа на циментова и армирана замазка до 7 см и др.;

Дейност „ВиК” – Вътрешни инсталации включва: Отстраняване на аварии по водопроводната мрежа и канализацията, подмяна на тоалетни чинии, тоалетни казанчета, смесители и спирателна арматура, отпушване на канализация, сифони, отводнения, направа на ревизионни шахти и др.;

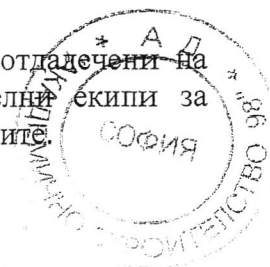
Дейност „Електро” – Вътрешни инсталации включва: Отстраняване на аварии и частични ремонти на ел. инсталацията и осветлението, отстраняване на повреди в контакти, ел. ключове, ел. табла, осветителни тела в стаи, бани и коридори;

Дейност „Пожароизвестителна инсталация” включва: Доставка и монтаж на централа; кабели, датчици, ръчни известители, монтаж, наладка и пуск на системата;

Дейност „ОиВ” – Вътрешни инсталации включва: Аварийни ремонти на отоплителната и вентилационна инсталация, допълване на отоплителната инсталация, изпразване и напълване на отоплителната инсталация при ремонти, отстраняване на течове, промиване на радиатори, подмяна на радиатори и др.

2. Генерален подход:

Фактът, че обектът на поръчката се състои от отделни сгради, отдалечени на различни разстояния една от друга, позволява обособяване на отделни екипи за изпълнение на всички строително-монтажни работи на всеки от подобектите.



При реализация на всичките подобекти, ще се изпълняват еднакви или различни видове работи на отделните подобекти, в зависимост от ресурсните възможности.

Генералният подход за изпълнение на всеки подобект, поради сравнително близкия характер на строително-ремонтните работи ще включва сравнително идентичен подход за действие като по подобекти генералната схема за реализация ще следва следната последователност:

- подготовка на строителната площадка;
- демонтажни работи;
- ремонтни работи;
- полагане на основи – мазилки, хастари и др.;
- завършващи покрития;
- довършителни работи;
- демонтаж скеле, ако е наложително;
- почистване строителна площадка, извозване на строителни отпадъци;
- приемане на готовите СМР;

При завършване на строително-монтажните работи, Изпълнителят ще разчисти строителната площадка от всички отпадъци, както и ще изтегли цялата си механизация и невложените материали и ще възстанови терена в първоначалния му вид.

В случай на спиране на строителството, поради настъпване на неблагоприятни условия за неговото изпълнение, задължение на Изпълнителя е след тяхното приключване незабавно да уведоми Възложителя и да изисква продължаване на строителството.

След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи, Изпълнителят ще изпраща писмена покана до Възложителя за съставяне и подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване на обекта след ремонт и ще предава на Възложителя изпълнителната документация за обекта.

3. Методология за изпълнение на поръчката:

Методологията, която ще приложим за изпълнение на обекта на поръчката, поради факта, че се състои от няколко сгради на които ще бъдат изпълнявани комплекс от СМР няма да е една, а ще приложим комплекс от методи, като водещите ще са:

А) Метод на последователно изпълнение на строителните процеси;

Б) Метод на едновременно изпълнение на строителните дейности;

В) Метод на изпреварващо изпълнение на едни работи, спрямо други, когато строителната технология позволява и физически са различни работните полета.

Изпълнителят се задължава да извършва СМР, без да нарушава и да затруднява повече от обичайното нормалната дейност на Възложителя.

При изпълнение на ремонтните строително - монтажни работи Изпълнителят ще се съобрази с факта, че те ще се извършват в сгради, които са обитаеми. Строително-монтажните работи ще бъдат съобразени с осигуряване нормалното функциониране на работните помещения на административните сгради и студентските общежития и столове на МГУ „Свети Иван Рилски“. Ще създадем стройна организация на работа, при спазване на сроковете на строителство, като реализираме мерки, които не допускат негативно въздействие върху работния и учебния процес на служителите и студентите, живущи в общежитията и материални или нематериални щети на лица в или около обектите.

Поради факта, че обектите ще се изпълняват в административни сгради и студентски общежития, населени със служители и студенти е наложително прилагане на гъвкава схема на изпълнение и в различни етапи на изпълнение водещи са различни методи и подходи.



Тъй като възлагането на строителните ремонти ще става по волята на Възложителя с възлагателни писма, ние изцяло ще се съобразим с желаните от Възложителя срокове за изпълнение, като ще приложим гъвкав състав на работещите екипи.

Генералният подход е на паралелно изпълнение на всички подобекти, като за всеки подобект ще прилагаме последователно изпълнение на конкретните дейности и работи, спазвайки принципа – демонтаж-монтаж/изграждане-довършителни работи и при изграждане принципа на надграждане и изпълнение от вътрешните към външните пластове.

За отделни видове дейности, включени в предмета на поръчката (за които това е възможно), ще прилагаме метода на изпреварващо изпълнение, което означава изпълнение на някои СРР от последващ етап по време на изпълнение на предшестващ етап на всеки подобект. При този метод без нарушаване на технологичната последователност, ще започва изпълнение на работи от следващ етап, преди приключване на предния. Тази възможност ще зависи от организацията за изпълнение и осигуряване на възможност на отделни участъци от строителната площадка работите от следващ етап да започнат преди приключване на предишния етап за обекта, като цяло. Прилагането на този метод колкото е възможно повече, ще даде възможност за съкращаване на срока за изпълнение на обекта.

3.1. Очаквани прекъсвания:

При изпълнение на СМР от естеството на самите работи са наложителни за спазване определени технологични прекъсвания (изчаквания), като:

- Изчакване на засъхване на долните слоеве на мазилки и шпакловки, преди полагане на горните;
- Изчакване на добиване на якост и обем на използвана свързваща пяна (при монтаж на дограма);
- Изчакване засъхване на замазки, преди полагане на настилки;
- Изчакване изсъхване на шпакловката, преди боядисване;
- Изчакване на изсъхване на битумния грунд, преди полагане на хидроизолациите;

За подобектите на настоящата поръчка ще се наложат и други «външни прекъсвания» за изпълняване на предвидените СМР, предизвикани от обстоятелството, че студентските общежития и столове са населени – прекъсвания, налагани от необходимостта от:

- изчакване приключването на времето за приготвяне на храната и хранене в студентските столове;
- изпълнение на всички работи към дадено помещение в рамките на кратки срокове, преди преминаване към следващото;
- наложително ежедневно покриване и предпазване на всички разкрити повърхности и покриване и запазване в края на всеки работен ден;
- прекъсвания, наложени от технологично време за изпълнение на предпазни огради;
- прекъсвания по искане на Възложителя, извън одобрения план за работа.

4. Организация на изпълнение на обекта:

4.1. Организационната структура ще е вертикална и паралелна;

4.1.1. Вертикална:

- Ръководител на обекта;
- Експерти «Строителство» по части АС, ВиК, ЕЛ и ОВ;
- Координатор по ЗБУТ;
- Бригадири на строителни звена;



- Квалифицирани работници;
- Общи строителни работници;

4.1.2. Хоризонтално ниво;

Технически ръководители на отделните подобекти в определени етапи на изпълнение, ако това се налага при по-голям обем СМР за изпълнение;

Бригадирите на следните обособени звена:

- звена за общостроителни работи – за изпълнение на подготвителните работи за строителните площадки, демонтажни работи, почистване и извозване на строителни отпадъци, поддържане на строителните площадки;

- звена изолации – за изпълнение на всички работи по полагане на хидроизолации и обшивки;

- звена за довършителни работи – полагане мазилки, грундиране, боядисване, зидарии, замазки и подобни;

- звено дограмаджии – демонтаж стара и монтаж нова дограма, прогонка и ремонт на стара дограма;

- звено електротехници – за ремонт, поддръжка или изграждане на електроинсталациите;

- звено водопроводчици – за ремонт, поддръжка или изграждане на ВиК инсталациите;

- звено отопление – за ремонт, поддръжка или изграждане на ОиВ инсталациите;

Бригадирите на звената по части: ВиК, Електро и ОиВ, ще извършват ежедневен преглед на състоянието на сградите, за които отговарят и ще докладват на техническия ръководител за евентуални проблеми.

4.2. Организация на работата:

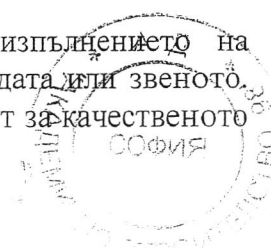
Изпълнителят разполага със собствена административна сграда, в която се намират офиси за административен, експертен и помощен персонал, както и 4 бр. собствени складове за съхранение на материали на адрес: кв. Студентски град, ул. „Проф. Георги Брадистилор”, № 1-А, в близост до обектите, предмет на настоящата поръчка. Складовете разполагат с достатъчен капацитет за складирането и съхранението на строителните материали и консумативи, както и на необходимото оборудване за извършването на текущи и основни ремонти, ако такива ни бъдат възложени. Наличието на тези складове ни дава възможност да реагираме изключително бързо при нужда от страна на Възложителя.

Строително-монтажните работи ще бъдат извършени от квалифицирани и надлежно инструктирани, относно качеството и безопасността технически лица, във всяко звено ще бъдат определени минимум двама квалифицирани майстори с дългогодишен опит в изпълнение на съответните видове работи.

Работниците, които ще работят при изпълнението на строително-ремонтните работи, разполагат с необходимата компетентност и квалификация за извършване на строителните работи. Ще се допускат на работа в обектите само правоспособни лица, на които е проведен инструктаж и са в трезво състояние. Няма да се допуска тютюнопушене и палене на открит огън в обектите. Всеки работник или служител от инженерно-техническия персонал, който постъпва за пръв път на работа или преминава на друга работа ще бъде предварително инструктиран за безопасен труд за конкретния вид дейност, което се удостоверява с подписи на инструктираните.

Ползването на лични предпазни средства и работно облекло ще бъде задължително. Всички машини, с които ще се работи на обектите, ще бъдат предварително проверявани за тяхната изправност.

Бригадирите и ръководителят на обекта ще обезпечават изпълнението на производствените задачи, ще организират работните места на бригадата или звеното. Под ръководството на Координатора по ЗБУТ във фирмата, ще следят за качествено



изпълнение на СМР, в съответствие със строителната технология, правилното изразходване на материалите и опазване на работното оборудване. Под ръководството на Координатора по ЗБУТ ще следят и за спазване на изискванията по ЗБУТ и ще изпълняват най-сложните строителни действия, изискващи по-висока степен на опит и умения.

Отделните звена ще бъдат с променлив състав, което позволява гъвкаво организиране на работата и дава възможност за прехвърляне на квалифицирани или общи строителни работници от едно звено към друго, или прехвърляне на такива от други обекти, с цел предотвратяване на закъснение в сроковете. Това е възможно, тъй като повечето ни квалифицирани работници имат повече от една строителна специалност. Всички звена са селектирани, на база опит в изграждане и ремонт на обекти със сходни работи, изпълнение на топлоизолационни работи, изработка и монтаж дограма, реконструкция и изграждане на покриви и опит за разгръщане на обекти в условия на експлоатация.

При изпълнението на обекта звената по численост и брой ще бъдат разпределени така, че изпълнението на работите от едно звено да не пречи или възпрепятства изпълнение на работи от екипа, следващ технологичната последователност. От определени видове звена ще бъдат обособени повече от една групи, което ще позволи да бъдат разпределени така, че еднакви по вид работи на различни подобекти или в различни части на един подобект да се изпълняват едновременно. Гъвкавостта на база наличието на достатъчен брой квалифицирани работници с повече от една специалност ще позволи при необходимост част от работниците от дадено звено, приключили своята работа, да се включат към звеното, изпълняващо работи на друг подобект.

Предвиждаме работа на едносменен режим на работа, с изместена обедна почивка, която ще бъде съобразена с жилищните процеси и изместено работно време в рамките на деня, в зависимост от необходимостта от осигуряване тишина в часовете за почивка.

4.2.1. Организация на работата при аварийно повикване:

При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.), Изпълнителят ще предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. Изпълнителят ще информира Възложителя за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

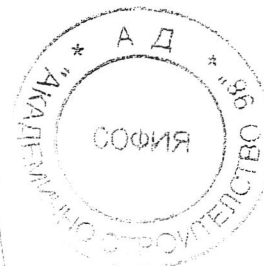
При възникване на аварийни ситуации, Изпълнителят ще уведомява Възложителя за причините, вината, сроковете и ще предлага начина на отстраняването им. Когато аварията е възникнала по вина на Изпълнителя, същият незабавно ще я отстрани за своя сметка.

Изпълнителят ще съгласува писмено с Възложителя работите за възстановяване на нормалната дейност в строежа, нарушена поради непредвидени обстоятелства.

4.3. Технологично оборудване и механизация:

За изпълнение на строително-монтажните работи, ще се използват следната строителна механизация, транспортни средства и оборудване:

1. Товарен автомобил „Форд Транзит“;
2. Лекотоварен автомобил „Дачиа Докер“;
3. Лекотоварен автомобил „Дачиа“;
4. Автомобил „КИА спортидж“;
5. Резбонарезни машини;
6. Машина за огъване на тръби;
7. Машина за отпушване на канали;
8. Машини за лепене на полипропиленови тръби;
9. Машини за пръскана мазилка;
10. Машини за рязане на фаянс и теракота;



11. Газова горелка;
12. Ъглошлайфи 230 мм 2400 W;
13. Ъглошлайф 850 W;
14. Перфоратор SDSp 900 W;
15. Перфоратори комплект;
16. Перфоратор-къртач SDS 900 W;
17. Бормашина ударна BUR 130 E 500 W;
18. Бормашина ударни BUR 150 E 600 W;
19. Бормашина 13 мм 500 W;
20. Бормашина акумулаторни;
21. Циркуляр за теракот;
22. Нивелири лазерни;
23. Ролетки лазерни;
24. Винтовер с пълнител G 842 47 W;
25. Обезвлажнител;
26. Обезвлажнител TWE 600мл;
27. Поялници PP P-4a 850 W;
28. Трион прободен 417 OAF 400 W 18 mm;
29. Стълба-скеле комбинирани;
30. Калибратори тръба;
31. Електрожен;
32. Електрическо ренде – дърводелско;
33. Шлайф ротационен 7520 MA, 600W;
34. Подвижно алуминиево скеле с височина до 6 м;
35. Прахосмукачка „Спарки“, VC 1431MS, 1700W;
36. Уред за кербоване на кабели;

Организацията на изпълнение ще бъде основно подчинена на факта, че няма да прекъсва работата на работните помещения, столовете или да се опразват общежитията от живущи през времето на изпълнение на СМР. За недопускане на възпрепятстване на този процес ще предприемем следните основни мерки:

- **преграждане за прекъсване достъпа** до части от блоковете или етажите на сградите, в които се извършват СМР;

- **изпълнение на строителните работи, образуващи голям шум** в удобно за работещите и живеещите време;

- **изнасянето на отпадъци и доставката на материали** ще става извън работно време и времето за хранене или почивка;

- **недопускане на движение на строителни работници** в части от сградите през периоди, в които се провеждат някакви занятия там.

Ще се създаде организация за движение на работници (потоци на преминаване) в сградите, както и коридори за пренасяне на строителни материали и изнасяне на отпадъци.

4.4. Организация на строителната площадка:

При изпълнение на ремонтните строително - монтажни работи Изпълнителят ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

Движението на строителни машини и хора по строителната площадка се регламентира с наредба или Заповед и при нужда се сигнализира по подходящ начин.

В близост до екипа от машини ще бъдат осигурени пожарогасители и други противопожарни защитни средства. Машинистите и работниците ще бъдат запознати с начина на използването им при нужда.



Организацията на строителната площадка ще осигурява безопасност на всички лица, свързани с изпълнението на СМР, както и безопасен и пряк достъп на товарни автомобили за снабдяване с материали и извършване на механизирани работи. Тъй като обектът се състои от отделни строителни площадки, намиращи се на известно разстояние една от друга, то за всяка площадка ще се създаде отделна организация.

Ще бъде осигурена безопасността на строителните площадки, като за целта се изгради временна ограда, ще бъдат поставени предупредителни знаци и указателни табели, където е необходимо. Достъпът до строителните площадки на подобектите ще се осъществява от най-близката съседна улица. Движението на товарни автомобили вътре в площадката и в района ще е сведено до минимум и ще става със скорост до 20 км/ч.

Строителните материали ще се доставят своевременно от складовете на Изпълнителя и ще се влягат направо в местата, за които са предназначени, или ще се съхраняват с междинно складиране.

Материалите и оборудването ще се разтоварват и пренасят до местата за складиране или работа ръчно или с подежник. На строителната площадка се определят и обозначават места за работниците и за съхранение на материали и ще се ползват съществуващите санитарни възли в сградите. При необходимост ще бъде осигурен и монтиран преносим контейнер за санитарно-битови нужди /съблекалня и място за обяд/ и оказване на медицинска помощ. В този контейнер също така ще се съхраняват необходимия брой пожарогасители.

Осигуряването на електроенергия и вода ще става от източниците на Възложителя, като Изпълнителят монтира временно захранващо табло с контролен електромер и контролен водомер (при необходимост).

Доставката на материали и оборудване на строителната площадка ще се допуска едва след като е подготвена за тяхното приемане. Транспортирането на строителните материали и оборудване ще се извършва, съобразно изискванията, посочени в съответния им стандарт или отраслова норма.

Ако се наложи по-голям ремонт на покриви, ще се монтират повдигателни съоръжения.

Всички отпадъци ще се складираат на определено място в чували или контейнери и след това ще се извозват до определено място от Възложителя.

Изпълнителят ще пази строителните площадки чисти по време на изпълнението на дейностите и без забавяне ще изнася строителните отпадъци и ненужните материали. Всички строителни отпадъци от обектите ще се извозят извън територията на обектите, стопанисвани от МГУ "Свети Иван Рилски" – гр. София.

5. Методи и организация на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на дейностите при изпълнение на поръчката:

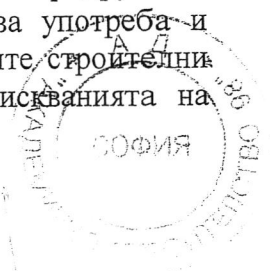
5.1. Текущ контрол на качеството на материалите:

Ръководителят на обекта и Отговорникът за спазване изискванията на системата за качеството във фирмата ще следят за:

5.1.1. Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на основните и текущи ремонти.

5.1.2. Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя всички влягани в строителството материали, елементи, изделия и др. подобни. Всяка промяна в одобрената оферта ще бъде съгласувана с Възложителя.

5.1.3. Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкции за употреба и декларации, удостоверяващи съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на



Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и подзаконовите нормативни актове към него.

5.1.4. Няма да бъде допускано влагането на неодобрени материали.

5.1.5. Възложителят може да посочва местата за закупуване на материали, както и да предостави собствени материали на Изпълнителя при необходимост.

5.1.6. Възложителят или всяко упълномощено от него лице, ще имат пълен достъп до строежа, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

5.1.7. Заложените в количествената сметка масови изделия, като ключове, контакти, осветителни тела, водопроводни арматури, санитарни прибори, обков за дограма и др. подобни ще се доставят с максимално високо качество като типове и модели от фирми, гарантиращи дългосрочното им производство с възможност за ремонт и подмяна във времето със същия модел. Изпълнителят ще доставя съответния вид материал, след като получи писмено одобрение от Възложителя за съответните вид, тип и модел на материала.

5.1.8. При избора на материали, Изпълнителят ще се съобрази с изискванията на Противопожарно-техническите норми за този тип обекти.

5.1.9. Изпълнителят ще предостави на Възложителя за одобрение каталози на производителите на фаянс, гранитогрес, теракота, ламиниран паркет, окачен таван, контакти, санитарни прибори и др. и мостри и цветове за материалите.

5.2. Специфични изисквания за материалите:

5.2.1. Подмяната на съществуващата дограма ще се извърши при спазване на изискванията на Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сградите. Стъклопакетите ще бъдат 4/16/4, бяло/бяло. Същите ще бъдат доставени от фирма «Йовега Глас». Уплътненията ще са произведени от EPDM каучук, дръжките метални, а обковът ще бъде устойчив на механично въздействие. Няма да се допуска снаждане на стъкла и употреба на стъкла с мехури. Всички размери на дограмата ще се вземат задължително мярка от място.

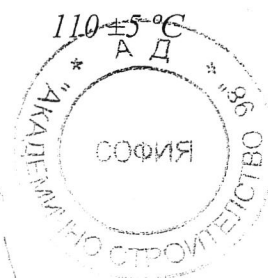
5.2.2. Укрепването на водопроводните инсталации от полипропиленови тръби за студена и за топла вода ще бъде направено през не повече от 150 см, като ще се спазва успоредност и вертикалност на клоновете. Полипропиленовите тръби ще се доставят от фирма: «Ташев Галвинг» ООД;

5.2.3. Тоалетните мивки, които ще се монтират ще са бели, порцеланови, с размер до 70 см.

5.2.4. Тоалетните чинии, които ще се използват ще са бели, порцеланови, със задно или долно оттичане и ще се определят от Възложителя при подаване на заявката за изпълнение на този вид СМР. Санитарният фаянс, който ще се използва е производство на «Видима Идеал», а доставчик е фирма: «Джесика София» ООД;

5.2.5. За хидроизолацията - Качеството на предложената мушама и грундове по стандартите за механично съпротивление и устойчивост, безопасност при пожар и безопасна експлоатация ще бъде удостоверено с декларация за съответствие на производителя, въз основа на сертификата за съответствие на продукта по система 2+ за оценяване. Минималните изисквания за качество на пластомерна хидроизолационна мушама, на база битум, модифициран с SBS каучуков латекс или мушама от олефин-битумен полимер /ОВС/ с основа нетъкан текстил са:

- Якост на опън /надлъжно и напречно/ - 500 N/ 5cm; 350N/5cm
- Температура на омекване на битума /по метода пръстен - топче/
- Топлоустойчивост >> 90 °C;
- Огъваемост при ниски температури -15 °C;



- Относителни удължения при скъсване - в % 35/35;

Контролът на качеството включва контрол върху материалите, които ще бъдат използвани за изпълнение на топлоизолационната система и контрол, относно спазване на технологията на изпълнение. Всички материали за конструкцията и обшивките ще бъдат съпроводжани със съответните сертификати за качество, а също така мостри от тях трябва да бъдат одобрени от Възложителя, преди започването на работа;

5.2.6. Изпълнителят ще предава на представител на Възложителя демонтираните при извършените СМР водопроводна арматура, чугунени казанчета и радиатори срещу приемо-предавателен протокол, а останалите демонтирани елементи и материали ще бъдат унищожени от Изпълнителя и заедно със строителните и други отпадъци ще бъдат извозени. Старите луминисцентни тръби ще се събират от Изпълнителя и предават на лицензирана фирма за рециклиране и унищожаване.

5.3. Текущ контрол за качеството на изпълнението:

5.3.1. Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи ще се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и ще бъде осъществяван, съобразно предложените от Изпълнителя методи и организация на текущ контрол.

5.3.2. Изпълнителят ще извърши приемни изпитвания, съгласно ПИПСМР и ще състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

5.3.3. Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи ще се изпълняват от сертифицирани лаборатории и ще се удостоверяват с протоколи.

5.3.4. Ръководителят на обекта и Отговорникът за спазване изискванията на системата за качеството във фирмата ще следят за спазване на всички технологични изисквания за изпълнението на отделните видове СМР. Няма да бъде допускано некачествено изпълнение. На всеки етап от процеса ще се съставят необходимите Актове за скрити работи и ще бъде викан Възложителя за приемането им.

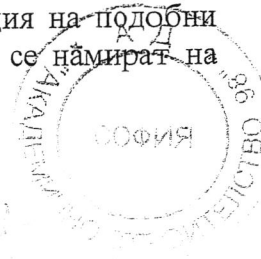
5.3.5. Хидравличните изпитвания на водопроводната и канализационната инсталации и на техните съоръжения ще се извършват и приемат преди измазването на помещенията и полагането на настилките.

5.3.6. По време на изпълнението на ремонтно-строителните работи на обектите, Изпълнителят приема всички изисквания, относно изпълнението и отчитането на строителството, описани в техническата документация на Възложителя. Ще се спазва необходимата организация на работа и изготвяне на всички документи и протоколи. Изпълнителят ще осигурява по всяко време на Възложителя възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора.

5.3.7. Всички ремонтно-строителни работи ще отговарят на действащите в момента държавни стандарти и нормативни актове в строителството, касаещи изпълнението на изискванията на чл. 169 от Закона за устройство на територията.

6. Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително на местата със специфични рискове:

6.1.1. По време на изпълнение на строителните и монтажни работи, Изпълнителят ще спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти, относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност, екологичните изисквания при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и ще се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.



6.1.2. Изпълнителят се задължава:

- Да осигурява необходимите условия за здравословен и безопасен труд, като за всяка строителна площадка извършва оценка на риска и в съответствие с това провежда необходимите мероприятия;
- Да извърши избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасност и удобен достъп до тях;
- Да осигури необходимите предпазни средства и работно облекло
- Да осигури необходимите санитарно-битови условия, съгласно санитарно-хигиенните изисквания;
- Да изработва и утвърждава вътрешни документи /Заповеди/ за осигуряване на ЗБУТ;
- Да организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка състоянието на безопасността и здравето на работещите;
- Да определя със Заповед лицата, отговарящи за спазване на изискванията за безопасен и здравословен труд и провеждане на инструктажите;
- Съвместно с органите на Държавна агенция "Гражданска защита" и Национална служба "Пожарна и аварийна безопасност" да разработва и утвърждава: План за предотвратяване и ликвидиране на пожари, аварии, както и план за евакуация на работещите при нужда;

6.1.3. Отговорни длъжностни лица за провеждане на контрол и координиране на плановете на отделните строители за местата, в които има специфични рискове и за евакуация, тренировки и/или обучение:

1. Технически ръководител – инж. Елени Василиу Коларова – „Академично строителство 98” АД;

1.1. Задължения и отговорности на техническия ръководител:

- Изпълнява и контролира спазването на изискванията на ЗБУТ;
- Оформя и заверява Заповедна книга за строежа (Приложение № 4 към чл. 7, ал. 3, т. 4 от Наредба № 3 на МРРБ);
- Пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане;
- Спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти;
- Провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;
- Забранява работата със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;
- Незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места, за които отговаря;
- Разпределя работещите по работни места, съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;
- Изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ;
- Участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.

2. Координатор по безопасност и здраве – Маринка Дамянова Максимова – „Академично строителство 98” АД;

2.2. Задължения и отговорности на координатора по безопасност и здраве:

- Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност, съгласно ЗЗБУТ при:
 - а) вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР;



б) оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;

- координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ при необходимост от защита на работещи, и от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- Организира съвместна работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се в последствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности, с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- Координира контрола по правилното извършване на СМР;
- Предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.

3. Ръководител на противопожарната комисия – Лилия Людмилова Антонова – „Академично строителство 98” АД.

За правилата на действия по време на пожар, природни бедствия или производствени аварии се инструктират всички работещи на обекта. При пожар или авария се действа, според чл. 74 от Наредба № 2/2004 г. При подаване на сигнал за аварийно положение, ръководителят на противопожарната комисия незабавно взема следните мерки:

- по най-бърз и безопасен начин евакуира всички работещи;
- в случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ;
- прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението;
- изключва напрежението, запазващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък;
- организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията, чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
- ако има пострадали им се оказва помощ;
- поставя дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка;
- не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност;

4. Контрольор по качеството на изпълнение на СМР – Олег Костадинов Атанасов – „Академично строителство 98” АД.

4.1. Задължения и отговорности на контрольора по качеството на изпълнение на СМР:

- Организира и ръководи цялостната дейност по въпросите на качеството;
- Ежедневно инспектира качеството на изпълняваните СМР и влаганите строителни продукти;
- Съгласувано с Възложителя организира съвещания по качеството планомерно и при необходимост;
- Участва в проверки по качеството по искане на Възложителя и на строителния надзор;
- Участва в разработване, внедряване и изпълнение на планове по качество на обектите, съгласно изискванията на Системата по качество;
- Разработва и/или предлага за разработване мероприятия за подобряване показателите на качеството;



- Организира доставката на необходимите нормативни документи за контрол на качеството и ги поддържа в актуален вид, съобразно изискванията на Системата по качеството;
- Участва в подготовката на документите за приемателните комисии, касаещи неговата дейност;

5. Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;

- Преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата;
- Изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

При инструктажа работещите, които извършват СМР, се информират за задълженията им да:

- Спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа;
- Се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;
- Спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;
- Не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;
- Използват личните и други предпазни средства, когато това се изисква, и след употреба ги връщат на съответното място;
- Преустановяват незабавно работа и уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация, за която имат основателни причини да считат:
 - а) че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве или живота им, така и здравето и/или живота на околните лица; или
 - б) когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, скелетата, платформите, люлките, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив;
- Използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за производство, както и не използват неисправни такива;
- Не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите, съоръженията и сградите;
- Сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда.

6.1.4. По време на производствената дейност на обекта ще се спазват стриктно изискванията на действащите нормативни актове, свързани с осигуряването на безопасност на труда и противопожарна охрана, а именно:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;



- Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи;
- Наредба № 7 от 15 декември 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 16-116 от 2008 г. За техническа експлоатация на енергообзавеждането;
- Наредба № 3 от 2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (Приета с ПМС № 325 от 6.12.2006 г., обн., ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз - 1.01.2007 г., попр., бр. 3 от 12.01.2007 г., бр. 9 от 26.01.2007 г., изм. и доп., бр. 82 от 19.09.2008 г., изм., бр. 5 от 19.01.2010 г., бр. 7 от 21.01.2011 г., изм. и доп., бр. 18 от 2.03.2012 г.);
- Други действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

6.2. При складиране и съхранение на материалите, изделията и оборудването да се спазва:

- Тухлите в палети и пакети – не повече от два реда във височина; в контейнери – в един ред, а без контейнери – на фигури с височина, не по-голяма от 1,7 м;
- Биченият дървен материал – на фигури, чиято височина при редовно подреждане на материала да не е по-голяма от половината широчина на фигурата;
- Дребните метални изделия – на полици, монтирани на височина, не по-голяма от 1,5 м;
- Материалите, навити на макари – вертикално в един ред, при съответно укрепване срещу самопридвижване;
- Листова стомана, профилна стомана и други подобни – на фигури с височина до 1,5 м, с ползване на подложки, а за профилна стомана – до 1,0 м;
- Арматурни мрежи и метални парапетни конструкции – на фигури с височина, не по-голяма от 1,0 м и ползване на подложки;
- Тръби от тръбно скеле – на фигури, не по-високи от 1,2 м, върху дървени подложки, при странично укрепване.
- Строителните материали ще се опазват и съхраняват по безопасен начин. Складирането на строителните материали ще става само на указаните от Възложителя места, без достъп за външни лица. Материалите, които са увредени или замърсени ще се отстраняват от обекта.

6.3. За безопасността на работа ще се изпълняват следните мероприятия:

1. На видни места на строителната площадка ще се поставят табели с:
 - телефонния номер на службата за ПАБ;
 - адреса и телефонния номер на Бърза помощ;
 - адреса и телефонния номер на Гражданска защита;
2. Пожарогасителните материали и леснозапалими течности ще се съхраняват на строителната площадка при условия, отговарящи на нормативните изисквания за ПАБ,



3. Монтиране на пожарното табло на място, указано в ПБЗ и оборудването му с подръчни уреди и съоръжения, които нормативно за всеки строеж по време на изпълнението на СМР са, както следва:

3.1. За района на строителната площадка:

- 1 бр. прахов пожарогасител;
- 1 бр. водопенен пожарогасител;

3.2. Противопожарните средства ще се поставят на удобни за ползване места на строителната площадка и строежа, ще се поддържат в постоянна техническа изправност и ще се подлагат на текущ контрол за изправност, за което отговаря техническият ръководител и определените от него лица, на които е зачислено оборудването.

4. Ръководителят на обекта/Техническият ръководител отговаря за:

- Подръчните противопожарни уреди и съоръжения на строителната площадка и ще се зачисляват на лица, определени от техническия ръководител за отговорници по ПАБ, на които се възлагат контрола и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на тези уреди и съоръжения;

5. Уредите и съоръженията ще се означат със съответните знаци и ще се поддържат годни за работа при зимни условия;

6. Няма да се допуска складиране на материали, части и съоръжения, инструменти и др. около подходите към противопожарните уреди за пожарогасене;

7. При работа със строителни продукти, отделящи пожаро- или взривоопасни пари, газове или прахове, не се допуска тютюнопушене, използване на открит пламък или огън, на нагревателни уреди, на транспортни средства без искроуловители, на инструменти, с чиято работа могат да се получат искри, както и на електрически съоръжения и работно оборудване, чиято степен на защита не отговаря на класа на пожаро- или взривоопасната зона в помещението или външните съоръжения. Заваръчни или други огневи работи ще се изпълняват само в съответствие с изискванията за пожарната безопасност при извършване на този тип дейности.

8. Няма да се допуска тютюнопушене и палене на открит огън, независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като „пожаро- или взривоопасни“, в близост до пожароопасни и взривоопасни строителни материали, продукти и др., като тютюнопушенето ще се разрешава само на местата, определени със заповед на Управителя на фирмата-Изпълнител, съгласувано с органите на ПАБ, означени със съответните знаци или табели и съоръжения с негорими съдове с вода или пясък.

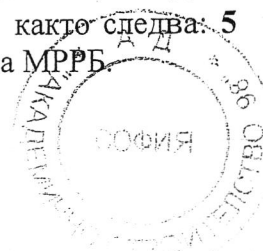
Изпълнението и приемането на всеки основен вид СМР ще става, съгласно правилата и нормите на ПИП СМР и в съответствие със ЗУТ и съответните нормативни документи.

Изпълнителят се задължава да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последният полага грижата на добър стопанин за запазването му.

Изпълнителят се задължава при подписване на Договора за изпълнение на РСМР да внесе гаранция за добро изпълнение. Същият е длъжен да поддържа гаранцията за изпълнение в пълен размер за целия срок на действие на договора.

Гаранционните срокове, предлагани в строителното предложение на Изпълнителя, са съобразно действащата Наредба № 2/31.07.2003 год. на МРРБ, глава четвърта, чл. 20, т. 4 за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.).

Предлагаме гаранционни срокове за качествено извършени работи за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи в неагресивна среда, както следва: **5 /пет/ години**, съгл. чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и Наредба № 2/2003 г. на МРРБ.



Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на двустранен констативен протокол за приемане на съответните СРР.

Изпълнителят се задължава в 5-дневен срок от получаването на известието да отстранява за своя сметка появилите се през гаранционния срок дефекти в извършените СМР.

Изпълнителят ще се застрахова за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ за целия срок за изпълнение на Договора.

Изпълнителят ще предоставя на Възложителя периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

Изпълнителят ще уведомява своевременно представители на Възложителя за всички промени в статута на фирмата до изтичане на гаранционния срок по договора.

III. ПРЕДЛОЖЕНИЯ/МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ:

1. Дефиниция на понятието РИСК:

Рискът, като понятие, следва да се разглежда като вероятност за настъпване на загуба, възможност за реализиране на вреда или неблагоприятно отклонение от очакван резултат, в резултат на събъждане на бъдещо, непредвидимо събитие. Това означава, че рискът съществува тогава, когато бъдещето е неизвестно, което само по себе си налага разработването на стратегии и подходи за превенцията му и елиминиране на последиците му.

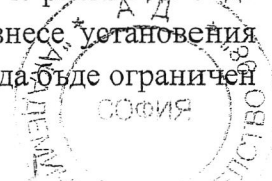
Рискът е основен фактор в управлението на строителния обект. Необходимо е да има ангажимент и от Възложителя и от Изпълнителя за идентифициране и контролиране на рисковете на обекта. Тази тема изисква специално внимание от всички заинтересовани страни през отделните строителни фази и следва да бъде разглеждана на всички срещи, за да се удостовери, че участниците в строителния процес са навременно информирани и наясно с появата на потенциални рискове и всички възможни мерки за тяхното елиминиране и минимизиране са взети.

Рискът е поява на непредвидимо събитие, което води до вреди, неблагоприятни отклонения от планирани и очаквани резултати, които не съответстват на финансовия и времеви разчет на дадена дейност. В такъв смисъл управлението на риска е важно за реализирането на даден обект, за неговото успешно и благоприятно завършване. Управлението на риска се състои в реализиране на действия, които могат да настъпят с определена вероятност и да повлияят в различна степен на изпълнението на обекта. Управлението на риска представлява изпълнение на точно описани процеси, с цел да не се допусне промяна в негативно направление на основните планирани и одобрени параметри, свързани със строителния обект.

От особена важност е по време на управление на риска да има комуникация между участниците в строителния процес – Възложител и Строител.

Вероятността от настъпване на риск има количествени измерения на базата на 5-степенна скала: - рядка, малко вероятна, умерена, вероятна и почти сигурна.

Управлението на риска може да се извършва по няколко метода: избягване - когато е възможно да бъде променена организацията на работа, така че рискът да бъде избегнат, трансфериране (споделяне) - когато е възможно да се изнесе установения риск към външна организация, ограничаване на риска, - ако той може да бъде ограничен



чрез стъпки, които могат да намалят риска до минимум, приемане - когато не може да се направи нищо в отговор на риска, остава приемането му.

Ясната комуникация на целите, елементите и самият процес на управление на риска е основа за постигане на положителни резултати. Ръководството има задължения да комуникира със съответните служители по всички детайли, свързани с процеса на управление на риска. Допълнително трябва да има и непрекъснат контакт с Възложителя.

2. Възможните рискове при изпълнение на поръчката и мерки за преодоляването им, според Изпълнителя:

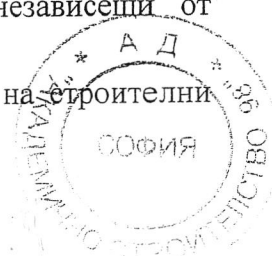
Основните идентифицирани от нас възможни рискове, които могат да окажат въздействие върху изпълнението на договора и качеството на изпълняваните СМР, могат да се определят като следните:

2.1. Опасностите и уврежданията на работниците, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР на обекта, могат да възникнат от:

- а/ подхлъзване от струтване на строителни материали;
- б/ падане от височина от скеле;
- в/ удар от камък, попаднал под натиск на машина;
- г/ възникване на пожари – при заваръчни работи, при работа с ел. инструменти и ел. съоръжения; при експлоатация на строителните машини;
- д/ поражения от ел. ток – при работа с ел. инструменти и ел. съоръжения;
- е/ злополука в опасните зони около строителни машини;
- ж/ неправилно стъпване и падане от скеле;
- з/ удар от падащи предмети;
- и/ удар в превозно средство, предмет, частица;
- й/ други опасности – осветяване на очите при заваръчни работи;
- к/ попадане в очите на прах, стружки и др., при работа с ръчни ел. инструменти;
- л/ вибрации;
- м/ вредни изпарения;
- н/ изгаряния;

3. Външни рискове, независещи от организацията на Изпълнителя:

- 3.1. Промяна в нормативната и законодателната уредба;
- 3.2. Промяна в ръководството за управление на Възложителя;
- 3.3. Закъсняване на междинни плащания;
- 3.4. Поява на много лоши метеорологични условия – при изпълнение на външни СМР;
- 3.5. Увреждане на изпълнени, но недовършени пластовете от внезапна поява на неблагоприятни метеорологични явления;
- 3.6. Предиизвикани пожари от трети лица;
- 3.7. Несъответствия на техническата документация с реални количества и видове работи на обекта;
- 3.8. Спирания на ел. захранване и снабдяване с вода по независещи от Изпълнителя причини;
- 3.9. Изискване на Възложителя за нерегламентирани спирания на строителни процеси;



3.10. Изникване на непредвидени видове работи при разкриване на покривни покрития;

3.11. Спирания, поради разкриване на необозначени кабели и проводни по фасади и покриви;

3.12. Спирания, изискани от държавни и контролни органи по причини, не по вина на Изпълнителя;

3.13. Социални недоволства;

3.14. Рязка промяна на цените на основните видове материали;

За всички горепосочени проблеми ще се прилагат следните мерки в зависимост от вида и степента на тяхното влияние:

- ✓ Незабавно уведомяване на Възложителя и строителния надзор на обекта, както и контролните органи;
- ✓ Включване на допълнителни трудови ресурси от квалифицирани работници за преодоляване забавянето на изпълнението;
- ✓ Снабдяване на обекта с допълнителни технически средства и механизация;
- ✓ Преминаване на двусменен и трисменен режим на работа;

4. Предложения на участника за управление на следните основни рискове, които могат да възникнат при изпълнение на Договора:

1. **Времеви рискове** (закъснение в началото на започване на работите, риск от закъснение за окончателно приключване).

1.1. **Закъснение в началото на започване на работите:**

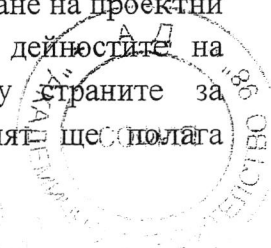
Този риск може да се прояви преди започване на строителството;

Рискът може да бъде предизвикан от причини, които са задължения както на Възложителя, така и на Изпълнителя.

Рискът от закъснение при започването на строителството е свързан с подготвителните работи на строителната площадка. Строителят има задача да осигури необходимите технически и човешки ресурси за реализиране на СРР. Решаващо значение има запознаването с техническата документация и предоставянето ѝ на строителните обекти. Трябва да се обърне особено внимание на движението на строителната механизация. Рискът за забавяне, произтичащ от Възложителя на обектите е договорът за възлагането на обществената поръчка.

Най - разпространеният метод за идентификация на опасностите е оглед на обектите, разговори с Възложителя, наблюдение на процесите, контролни замервания. Оценката на риска се извършва чрез анализ на трите съставки на риска - вероятност от настъпване, очаквано въздействие /последстви и стойност на риска. $P = V \times \Pi$ (P-риск, V-вероятност и Π -последстви). Прилагаме стойност - 2 за вероятността за настъпване на този риск, отчитайки досегашният си опит и публичната информация от регистъра за обществените поръчки.

В изготвянето на оценката на риска важно място заема съгласуването с Възложителя. Добрите взаимоотношения между участниците в строителния процес ще спомогнат за съгласуване на действията на страните за успешно решаване на възникналите проблеми, съдействие от страна на Изпълнителя за решаване на проектни въпроси, съдействие от страна на Възложителя за съгласуване на дейностите на Изпълнителя с различни институции, оперативна размяна между страните за безпроблемно изпълнение на строителните дейности. Изпълнителят ще полага



63

необходимите усилия за спазване на договорните условия и за осигуряване на благоприятен климат за изпълнението на обекта.

Вероятността за настъпване на риска **ЗАБАВЯНЕ** може да се категоризира като ниска и очакваното въздействие също, защото може да бъде компенсирано в по-късен етап на строителството (допълнителен персонал, съгласуван с Възложителя). Налице е достатъчен времеви ресурс за компенсиране на този риск в последващите етапи на строителство. Може да дефинираме стойност 3 за даденото въздействие.

Въз основа на приетите методи за изчисление на риска $R=6$, независимо от ниската стойност, той трябва да бъде анализиран. Дейностите, които могат да бъдат засегнати от този риск, са свързани с началния етап на започване на СМР.

За предотвратяване и намаляване на риска може да се предприемат следните действия:

- Среща и консултация с Възложителя;
- Координация в действията на Възложител и Изпълнител;
- Подготовка за осигуряване на техническите и човешки ресурси;

Мерките за предотвратяване на риска включват:

Предварително разпределяне на задълженията в екипа на Изпълнителя (определяне на ръководителя на строителния обект, спазване на организационната схема на управление на обекта и точно определяне на задълженията на участниците в екипа). Своевременно представяне от Изпълнителя на всички необходими документи за своевременно издаване на договор за СМР). Своевременно извършване на всички мероприятия по мобилизация от страна на Изпълнителя за навременно подписване на Протокол за откриване на строителната площадка - Обр. № 2А, (за обектите с възлагателни писма – планови ремонти) и навременно изготвяне от Изпълнителя на Заповедната книга за строежа и предаването ѝ за завършка.

Мерките за намаляване на въздействието на риска включват:

Ангажиране на допълнителен човешки ресурс с необходимото образование и професионална квалификация за компенсиране на забавата;

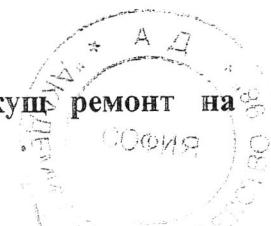
Въвеждане на удължено работно време, включително в извън работно време от 18.00 до 08.00 ч. в празнични и почивни дни, в съответствие изискванията на кодекса на труда и съответни допълнителни възнаграждения за стимулиране на работниците;

Преструктуриране на последователността на изпълнение на видовете ремонтни работи, с цел компенсиране на забавата.

Към времевите рискове се отнасят и затрудненията/закъсненията при получаване на информация от компетентните органи. Те могат да въздействат като риск върху договора и до евентуално компрометиране на срок за строителство на обекта. В случай на забавяне информация от съответните компетентни органи може да се стигне до закъснение в началото на всички работи по програмата и евентуално компрометиране на планирания срок за изпълнение и завършване на обекта. Мерките за предотвратяване и недопускане на този риск са свързани с предварително информиране на съответните компетентни органи за изискваната информация и намерения на Изпълнителя, своевременно и обосновано изготвяне на необходимите документи и създаване на коректни взаимоотношения между Възложител и Строител.

Изоставяне при текущото изпълнение на работите

Изпълнението на обекта: „Извършване на основен и текущ ремонт на



сградния фонд на Минно-Геоложкия университет „Свети Иван Рилски““, се извършва на етапи, чийто срокове ще се определят от Възложителя за изпълнение на видовете СРР в съответната им последователност.

Възложителят възлага извършването на съответните видове СРР и техните количества с възлагателно писмо с ориентировъчни количества до Изпълнителя, като посочва в нея мястото на изпълнение и определя срока за започване и за завършването им.

Вероятност от настъпване на риска

При текущото изпълнение на видовете СРР, строителят има задача да поддържа необходимите технически и човешки ресурси за осъществяването на дейностите. От решаващо значение е спазването на договора. Текущите строителни работи следва да са съобразени със задължителните указания на Възложителя. При изпълнение на видовете СРР много по-съществено влияние оказват рисковете, произтичащи от климатични и други, свързани с крайни обективни обстоятелства. Може да се направи следната класификация на рисковете, свързани с осъществяване на текущи СРР:

- Рискове, произтичащи от организацията и поддържане на технически и човешки ресурси от изпълнителя;
- Рискове, произтичащи от трети страни (забавяне от живущи, застрахователи и др.);
- Рискове, от климатични фактори (неподходящо време за осъществяване на строителните дейности). В случай на възникване на изключително неблагоприятни климатични условия и наличие на дълга тяхна продължителност ще се стигне до закъснение на изпълнение на работи пряко зависими от климатичните условия и евентуално компрометиране на планирания край на завършване на работата по целия обект. Мерките за предотвратяване са съобразяване на изпълнение на СРР с метеорологичните условия на района и съхраняване на материалите в защитни места. Стъпките и мерките за преодоляване на последиците при настъпване на риска са: подновяване на работите веднага, когато това е възможно, след спиране на действието на неблагоприятното климатично условие и съгласуване с Възложителя възможностите за ускоряване на изпълнението на работите.

Базирайки се на нашите технически възможности и опита в реализирането на обекти от този тип може да се приеме, че поява на риска е умерена или в количествена стойност -3.

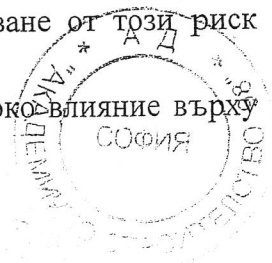
Очаквано въздействие на риска

По отношение на параметър - „последници“ можем да отбележим, че последиците при изоставане на договора за текущото изпълнение на СРР се характеризират като високи от тези при рисковете при започване на СРР, поради по-ограниченото наличие на времеви, човешки и материален ресурс за компенсирането им. С оглед на това възможният ефект от реализирането на опасността се приема със стойност - 4, т.е. това е значителен ефект за изпълнението на проекта.

Стойност на риска

Отчитайки вероятността за поява и последиците от настъпване от този риск стойността на риска е 12, изчислен по формулата $P = B(3) \times \Pi(4) = 12$

Разглежданият риск се характеризира като риск с много високо влияние върху



цялостното изпълнение на обекта и следва да бъде анализиран и да се разработи програма от мерки за управлението му.

Дейности, които ще бъдат засегнати от настъпването на риска

Последиците от настъпването на този риск:

- влошаване на координацията в действията на изпълнителните екипи;
- нарушаване на планираната последователност и ред за постъпване на заложените за влагане в обекта ресурси, съобразно договора;
- нарушена технологична последователност за изпълнение на обекта;

Всичко това ще разстрои цялостната работа на изпълнителния екип и ще се създадат предпоставки за реализирането на общо забавяне.

Мерки за предотвратяване и намаляване на риска

Законосъобразно започване на строежа;

Съобразност на СРР и влагането на висококачествени материали;

Съгласуваност и координация в действията между Възложителя, представляван от неговия екип за управление на обекта и Изпълнителя.

Проследяване на дългосрочни климатични прогнози и съобразна подготовка.

Осигуряване на необходимия брой и състав на изпълнителните екипи за всички видове работи;

Осигуряване на необходимата строителна механизация и автотранспорт за изпълнение на съответните видове строително монтажни работи;

Осигуряване договарянето, производството и доставката на необходимите материали и заготовки навреме на обекта;

Прилагане на съвременни технологии за влагане на материали, гарантиране на изискванията към вложените бетони (водоплътност, мразоустойчивост и дълготрайност);

Поддържане на нормален режим на работа при осигурена почивка на персонала, съгласно Кодекса на труда;

Постоянен контрол върху състоянието и работата на строителната механизация и автотранспорт;

Ежедневно отчитане на количествата и видовете работа;

Изпълнителят извършва основния и текущ ремонт, предмет на договора по възлагателни писма на Възложителя. С възлагателните писма Възложителят определя вида и количеството на конкретните СРР.

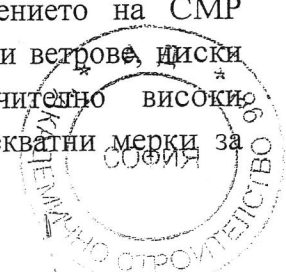
Постоянен анализ на изпълненото и наличните ресурси на работа с оглед недопускане на забавяне;

Осъществяване на непрекъснат контакт с експлоатацията (Управители-домакини и инвеститорския контрол) за съгласуване на всички действия на изпълнителните екипи.

Мерки за намаляване на въздействието на риска от изоставане в СРР:

При установено изоставане в изпълнението на работите в края на всеки отчетен период, ръководителят на екипа ще определи мерките за наваксване на изоставането, съобразно оставащите видове СРР и наличните ресурси;

При форсмажорни обстоятелства, неподходящи за изпълнението на СМР атмосферни условия, като продължителен дъждовен период, ураганни ветрове, диски температури, нехарактерни за годишното време или изключително високи температури, нехарактерни за годишното време, ще се приемат адекватни мерки за



компенсиране на изоставането.

Основни мерки при настъпване на риска:

Увеличаване броя на работните екипи за изпълнението на даден вид строително ремонтни работи;

Увеличаване броя на строителната механизация и автотранспорт, ангажирани с изпълнението на съответния вид СРР;

Допълнителни стимулиращи възнаграждения на екипа;

Преструктуриране и оптимизация на последователността на изпълнението на работите по Договора, с цел компенсиране на забавата.

Всички действия на Изпълнителя за компенсиране на изоставянето ще бъдат представени в програма, по която ще се изпълни обекта, без да се променя крайният срок за изпълнението му и да бъде уведомен Възложителя.

РИСК ОТ ЗАКЪСНЕНИЕ ЗА ОКОНЧАТЕЛНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА:

След завършване на възложените строително-ремонтни работи при спазване на всички технологични изисквания, Изпълнителят предприема действия по предаване на обекта. От съществено влияние са действията на Възложителя по приемане на работата, на временното сформирание на приемателна комисия, изпълняване на задълженията му, съгласно договора и действащата нормативна уредба, както и получаването на съответните административни актове, които завършват строителния процес.

От изложеното може да се направи класификация на рисковете по текущото осъществяване на СМР:

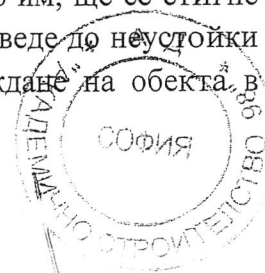
- Рискове, произтичащи от Изпълнителя на обществената поръчка (поддържане на технически и човешки ресурси, следване на техническата документация);
- Рискове, произтичащи от Възложителя на обществената поръчка (приемане на предмета на договора в срок, съгласно разпоредбите на проекта за договор за обществена поръчка);
- Рискове, произтичащи от трети страни (забавяне в административните процедури по издаване на необходимите актове).

Забавата при окончателното приключване на СРР и предаване на обекта се характеризира с най -висока опасност от забава в изпълнението на строителството, тъй като най-трудно може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап, каквито са ангажиране на допълнителен персонал, механизация, автотранспорт и др.

По отношение на параметъра „вероятност за настъпване”, базирайки се на публичната информация за Възложителя и разчитайки на досегашния си опит може да приемаме, че тя е ниска и в цифрово изражение определяме стойност - 1.

Очаквано въздействие на риска

По отношение последици от настъпване на риска следва да отбележим, че реализацията на тази опасност има най-сериозно въздействие, сравнение с разгледаните до сега рискове, тъй като е налице минимален времеви ресурс за компенсирането му. Определяме я с цифрова стойност - 4, тоест тя е със силно въздействие върху изпълнението на обекта. В случай на закъснение при окончателното приключване на СРР и предаването на обекта и при невъзможност за преодоляването им, ще се стигне до закъснение на планираното реализиране на договора, което ще доведе до неустойки на Изпълнителя и загуби на Възложителя, поради забавено въвеждане на обекта, в



редовна експлоатация.

Стойност на риска

Въз основа на приетите и аргументирани стойности за възможността за поява и потенциалния ефект от настъпване на риска, стойността на разгледаната опасност се определя по следната формула:

$$P = B(1) \times П(4) = 4;$$

Разглежданият риск е с много голямо влияние върху цялостното изпълнение на обекта и следва да бъде анализиран и управляван.

Дейности, които ще бъдат засегнати от настъпването на риска

При настъпване на риска от забава на окончателното приключване на СРР и предаване на обекта ще се наложи въвеждане допълнителни организационни мерки, ангажиране на допълнителни ресурси. Може да се стигне до налагане на санкции и забавяне на ползите на обитаваните и работещите в административните сгради и студентските общежития и столове, вследствие забавяне на реализацията на договора.

Мерки за предотвратяване и намаляване на риска

С цел предотвратяване реализацията на този риск, Изпълнителят трябва да предприеме следните мерки:

- Съобразност на СРР с техническата документация;
- Законосъобразност на СРР и влагането на висококачествени материали;
- Контрол на качеството на СРР в процеса на изпълнение;
- Предварителна проверка на изпълнението на строителство;
- Съгласуваност и координация в действията между Възложител и Изпълнител;
- Законосъобразност при изпълнението и предаването на обекта.

Мерки за намаляване на последиците при настъпване на риска

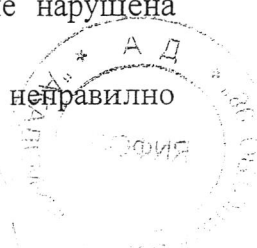
При допускане на закъснение при предаването на обекта в експлоатация, преодоляването на риска е възможно. В такъв случай Изпълнителят трябва да организира работата така, че да приключи работата на обекта във възможно най-къс срок и сведе до минимум щетите от този риск. За преодоляване и/или намаляване на последиците от настъпилния риск предлагаме подход, който да обезпечава:

- Ангажиране на допълнителен човешки ресурс и строителна механизация и автотранспорт за компенсиране на забавата;
- Допълнителни стимулиращи възнаграждения за увеличаване на КПД на екипите;
- Реструктуриране и оптимизация на последователността на изпълнението на работите в договора, с цел компенсиране на забавата.

2. Липса/недостатъчно съдействие, координация и/или информация от страна на други участници в строителния процес (възложител, доставчици на материали за изпълнението, ресурс на други физически или юридически лица при изпълнението на поръчката и т.н.).

2.1. Този вид рискове могат да бъдат класифицирани в следните групи:

- Рискове, свързани с некачествено изпълнени СРР, вследствие нарушена комуникация между Изпълнител и Възложител;
- Рискове, свързани с некачествено изпълнени СРР, вследствие неправилно управление на документи;



- Рискове, свързани с некачествено изпълнени СРР, вследствие недобро архивиране и съхранение на документи.
- Рискове, свързани с некачествени материали;

Вероятност от настъпване на риска

Степента на риска е незначителна, отчитайки квалификацията на работниците и служителите във фирмата, техният опит, системата за управление на качество ISO 9001:2008, доставчиците на материали, с които фирмата работи и административните умения на персонала. По отношение на параметъра вероятност прилагаме стойност – 2.

Очаквано въздействие на риска

Като стратегия за предотвратяване на настъпването на риска и намаляването на очакваното въздействие предлагаме следния вътрешен подход:

- Партньорите на фирмата да имат реално функционираща система за качество;
- Предварителен подбор на кадрите за тяхната квалификация и да имат необходимите паспорти, сертификати, дипломи и умения;
- Стриктно да се следи дали всички влагани материали отговарят на Българските стандарти за качество;
- При изпълнение на СРР в зимен период да се използват материали и/или добавки, предназначени за полагане при минусови температури;
- Контролни звена да проверяват изготвените програми, предвидените срокове, необходимите доставки и оборудване, механизация и човешки ресурси;
- Стриктно да се спазва йерархичната структура на обекта, като връзките между отделните звена в ръководството на строителния процес са подсиgurени с отговорници по звена;
- Цялата комуникация между Възложителя и Изпълнителя да се води в писмена форма, която се архивира, съгласно системата за управление на качество;
- Стриктно да се прилага архивирането на документите, отчитайки тяхното значение в строителния процес и предаването на обекта.

3. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя.

3.1. Риск от забавяне на плащането:

Този риск може да е предизвикан от персонални смени на възлови служители или промени в бюджета на Възложителя.

Вероятност от настъпване на риска

Степента на риска е незначителна. По отношение на параметъра вероятност прилагаме стойност – 1.

Очаквано въздействие на риска

Достатъчно високо въздействие с тежест - 6.

Класификация на риска: Незначителен риск.

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:

- Изпълнителят ще съдейства на Възложителя пред държавните институции за осигуряване на текущото финансиране на обекта;



- Ако рискът има само временно проявление, поради персонални смени на възлови служители на Възложителя, които могат да се отразят върху междинните плащания, Изпълнителят ще се договори с Възложителя да подпомогне финансово изпълнението при определени взаимно-изгодни условия.
- Ако рискът се дължи на промени в бюджета, Изпълнителят ще се договори с Възложителя да внесе такива промени в договора, които да отговарят на новите възможности на Възложителя.
- Ако бъде спряно бюджетиранието, по каквито и да е причини, независещи от Изпълнителя, двете страни ще процедурат, съгласно договорните условия и изискванията на българското законодателство.

Мерки за преодоляване на риска, ако той все пак се появи:

- Съгласно договорните условия, Изпълнителят ще намали темпа на реализация или ще спре изпълнението на работите, за да не усложнява допълнително финансовите ангажименти на Възложителя.
- В зависимост от конкретните условия, двете страни ще положат усилия да решат проблема във взаимен интерес, за да не се стига до арбитраж.

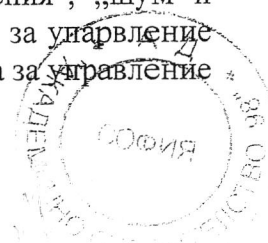
IV. Мерки за опазване на околната среда:

Опазването на околната среда е основен принцип при планирането, ръководството и изпълнението на строително-монтажните работи.

Действията по опазване на околната среда и управление на отпадъците ще се извършват, в съответствие с въведената **система за управление на околната среда ISO 14001:2004.**

За тази цел Изпълнителят се ангажира с обезпечаване на следните изисквания при работа на обекта:

- Поддържане и непрекъснато подобряване на Системата за управление на околната среда;
- Осигуряват се необходимите финансови ресурси за тяхното реализиране;
- Предприемат се мерки за предотвратяване на замърсяването;
- Осигурява се обучението и квалификацията на всички работници и служители;
- Спазват се стриктно законовите и други нормативни изисквания, свързани с идентифицираните аспекти на околната среда;
- Прави се преглед на политиката по Околна среда за съответствието ѝ с променящите се условия;
- Всички материали, предвидени за СМР ще бъдат разрешени за влягане в строителството от действащите национални стандарти, европейските изисквания и тези на компетентните санитарни органи, което е гаранция за съответствието им с установените екологични критерии и изискванията на системата **ISO 14001:2004.**
- Строителните отпадъци – материалите от демонтажните работи, негодни отпадъци, празни опаковки от новите материали и др., ще се изнасят от обекта и събират в контейнери или транспортни средства и ще се превозват до посоченото от Възложителя сметище.
- По време на СМР няма да се допускат отклонения от нормите на факторите „микроклимат“, „електромагнитни полета и радиационни лъчения“, „шум и вибрации“, като мерките за това са съгласно въведената система за управление на околната среда **ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:2007** - система за управление на здравословните и безопасни условия на труд;



Всеки работещ, в рамките на своята служебна компетентност, е задължен в този смисъл да отстранява непосредствено или да информира по съответния ред, за всяко констатирано несъответствие с изискванията на Системата за управление на околната среда.

Ръководството се ангажира да предприема съответните мерки.

Изпълнителят спазва изискванията за опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

Отпадъците при изпълнение на настоящата поръчка не водят до увреждане или риск за компонентите на околната среда, с изключение на демонтираните луминисцентни тръби, които ще бъдат събирани от Изпълнителя и предавани на фирма лицензирана за тяхното унищожаване.

Изпълнителят извозва отпадъците от площадката на обектите и осигурява тяхното депониране при спазване на изискванията на националното законодателство и вътрешно-нормативната база на Възложителя.

При извършване на строителните и монтажните работи няма дейности, с които да се замърсяват въздухът, водата и почвата.

При настъпило замърсяване или увреждане на околната среда, включително при бедствия, пожари или аварии, Възложителят и/или Изпълнителят незабавно уведомяват постоянните комисии за защита на населението при бедствия, аварии или катастрофи към областните и общински администрации за настъпилите изменения на околната среда и предприемат съответни мерки за тяхното ограничаване или премахване.

ДАТА: 20.12.2016 Г.

ИМЕ И ФАМИЛИЯ: ОЛЕГ АТАНАСОВ

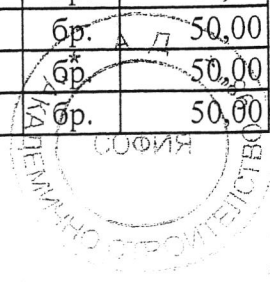
ДЛЪЖНОСТ: ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

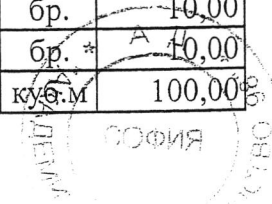


ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

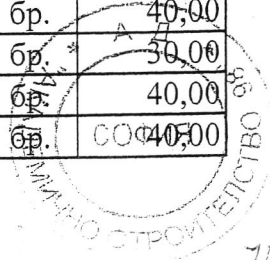
I ЧАСТ: Архитектурно-строителни работи (АС)			
№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количес тво
1	2	3	4
1	Демонтаж настилка от теракот 20 / 20 см. на циментов разтвор	кв.м.	150,00
2	Направа настилка от теракот 20 / 20 см.	кв.м.	400,00
3	Направа настилка от гранитогрес, матиран, 30 / 30 см.	кв.м.	120,00
4	Направа изравнителна циментова замазка по под с дебелина 2,0 см.	кв.м.	150,00
5	Направа циментова замазка по под с дебелина 2,5 см.	кв.м.	200,00
6	Направа циментова замазка по под с дебелина 3,5 см.	кв.м.	50,00
7	Демонтаж облицовка от фаянсови плочки 20 / 25 см. на вароциментов или циментов разтвор	кв.м.	280,00
8	Направа облицовка по стени с фаянсови плочки 20 / 25 см.	кв.м.	1200,00
9	Фугиране фаянс и теракот	кв.м.	1600,00
10	Къртене мозаечен цокъл / холкер /	л.м.	320,00
11	Направа перваз до 10 см. от теракот по стени / холкер /	л.м.	540,00
12	Стъргане латексова боя	кв.м.	2600,00
13	Сваляне / разлепване / тапети	кв.м.	1800,00
14	Боядисване с латекс / двукратно / по стени и таван - бял	кв.м.	1400,00
15	Боядисване с латекс / двукратно / по стени и таван - цветен	кв.м.	3000,00
16	Контролно маджунирание и шлайфане след I пл. латекс	кв.м.	4400,00
17	Блажно боядисване по дърв.повърхности / двукратно / с алкидна блажна боя	кв.м.	100,00
18	Блажно боядисване по метални повърхности / двукратно / с алкидна блажна боя	кв.м.	240,00
19	Минизаране на метални повърхности	кв.м.	240,00
20	Блажно боядисване по тръби / двукратно /	л.м.	750,00
21	Очукване съществуваща мазилка	кв.м.	180,00
22	Направа вароциментова мазилка по стени, гладка	кв.м.	440,00
23	Изкърпване вароциментова мазилка	кв.м.	110,00
24	Направа гипсова шпакловка по стени и таван	кв.м.	4400,00
25	Изкърпване гипсова шпакловка по стени и таван до 1,0 кв.м.	кв.м.	100,00
26	Направа варова шпакловка по стени и таван	кв.м.	210,00
27	Доставка и монтаж табла / платно / врата, фазерна, 70 / 200 см.	бр.	40,00
28	Доставка и монтаж табла / платно / врата, фазерна, 80 / 200 см.	бр.	40,00
29	Доставка и монтаж табла / платно / врата, фазерна, 90 / 200 см.	бр.	40,00
30	Доставка и монтаж врата / фазерна /, 70 / 200 см., с каса на зид 12 см.	бр.	50,00
31	Доставка и монтаж врата / фазерна /, 80 / 200 см., с каса на зид 25 см.	бр.	50,00
32	Доставка и монтаж врата / фазерна /, 90 / 200 см., с каса на зид 25 см.	бр.	50,00



33	Демонтаж табла / платно / врата	бр.	120,00
34	Демонтаж каса врата	бр.	120,00
35	Демонтаж дървена рамка	кв.м.	40,00
36	Демонтаж лицева перваз врата	л.м.	600,00
37	Доставка и монтаж лицева перваз врата	л.м.	600,00
38	Демонтаж балатум	кв.м.	420,00
39	Доставка и монтаж балатум с дебелина до 4 мм	кв.м.	750,00
40	Демонтаж ламиниран паркет	кв.м.	20,00
41	Доставка и монтаж ламиниран паркет, цвят дървесен, с подложка 3,00 мм.	кв.м.	420,00
42	Демонтаж первази по под	л.м.	700,00
43	Доставка и монтаж первази - PVC за ламиниран паркет	л.м.	1200,00
44	Демонтаж преходни интериорни ланси	л.м.	80,00
45	Остъкляване / доставка и монтаж / дървена слепенa рамка - бяло флоатно стъкло с дебелина 3 мм.	кв.м.	80,00
46	Остъкляване / доставка и монтаж / дървена слепенa рамка - бяло флоатно стъкло с дебелина 4 мм.	кв.м.	60,00
47	Остъкляване / доставка и монтаж / дървена слепенa рамка - бяло флоатно стъкло с дебелина 5 мм.	кв.м.	40,00
48	Остъкляване / доставка и монтаж / метални рамки - бяло флоатно стъкло с дебелина 3 мм.	кв.м.	50,00
49	Остъкляване / доставка и монтаж / метални рамки - бяло флоатно стъкло с дебелина 4 мм.	кв.м.	20,00
50	Остъкляване / доставка и монтаж / метални рамки - бяло флоатно стъкло с дебелина 5 мм.	кв.м.	10,00
51	Направа шпакловка с каменит / теракол /	кв.м.	60,00
52	Изкърпване около дограма двустранно / вън, вътре / до 20,0 см.	л.м.	250,00
53	Изкърпване около дограма с мастар и ръбохранители до 20,0 см.	л.м.	110,00
54	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	кв.м.	300,00
55	Грундиране стени и таван с бетонконтакт	кв.м.	500,00
56	Грундиране стени и таван с латексов грунд	кв.м.	600,00
57	Грундиране метални повърхности с антикорозионен грунд	кв.м.	100,00
58	Демонтаж шкаф мивка	бр.	30,00
59	Доставка и монтаж шкаф мивка единичен	бр.	30,00
60	Демонтаж гардероб и стени шкафове	бр.	50,00
61	Направа отвор в стоманобетонна плоча до 20 / 20 см.	бр.	30,00
62	Запълване на отвор до 20 / 20 см.	бр.	30,00
63	Гипскартон с конструкция по стени в стая - обикновен	кв.м.	80,00
64	Гипскартон с конструкция по стени в баня за закриване тръби - влагоустойчив	кв.м.	60,00
65	Доставка и монтаж на ръбохранители при отвори и ръбове на стени с гипскартон	л.м.	60,00
66	Демонтаж ревизионна вратичка до 30 / 30 см.	бр.	20,00
67	Доставка и монтаж ревизионна вратичка до 30 / 30 см.	бр.	10,00
68	Демонтаж вентилационна решетка до 30 / 30 см.	бр.	10,00
69	Доставка и монтаж вентилационна решетка до 30 / 30 см.	бр. *	10,00
70	Изхвърляне и извозване на строителни отпадъци	куб.м	100,00



71	Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорци, четирикамерна, цвят бял, със стъклопакет (плоско стъкло), 4/16/4, бяло/бяло, включително обков; с алуминиева водоотливна подпрозоречна дъска с ширина 210 мм отвън, с подпрозоречна PVC дъска с ширина до 200 мм отвътре с дължина съответстваща на размера на прозореца	кв.м.	450,00
II ЧАСТ: ПОКРИВНИ ХИДРОИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ			
№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количес тво
	2	3	4
1	Изрязване на дефектирала част	м ²	80,00
2	Циментова замазка	м ²	80,00
3	Направа на холкери	м ²	45,00
4	Грунд за кръпки	м ²	30,00
5	Направа на кръпки - мембрана 3 мм	м ²	80,00
6	Хидроизолация на водосборни канали	м ²	30,00
7	Цялостно грундиране	м ²	550,00
8	Нов пласт хидроизолация с посипка	м ²	550,00
9	Демонтаж, доставка и монтаж на нови воронки	бр.	30,00
10	Доставка на решетки за воронки	бр.	10,00
11	Извозване на строителни отпадъци	м ³	15,00
12	Направа на армирана замазка до 7 см	м ²	50,00
III ЧАСТ: "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНА" СТОЛАРСКИ СРР			
№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количес тво
1	2	3	4
2	Демонтаж дървена слепена дограма до 2,5 кв.м.	бр.	100,00
3	Демонтаж дървена слепена дограма над 2,5 кв.м.	бр.	150,00
IV ЧАСТ: ВиК" ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ			
№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количес тво
1	2	3	4
1	Укрепване среден размер тоалетна мивка до 70 см. с теракол	бр.	10,00
2	Укрепване тоалетна чиния с теракол	бр.	10,00
3	Демонтаж смесителна батерия за мивка - стенна	бр.	50,00
4	Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка - стенна - Видима идеал	бр.	50,00
5	Демонтаж смесителна душ батерия - стенна	бр.	50,00
6	Доставка и монтаж смесителна душ батерия - стенна - Видима идеал	бр.	50,00
7	Смяна ръкохватка, пластмасова, за смесителна батерия, с демонтаж и монтаж	бр.	40,00
8	Смяна уплътнение за смесителна батерия, с демонтаж и монтаж	бр.	50,00
9	Демонтаж поплавък тоалетно казанче	бр.	40,00
10	Доставка и монтаж поплавък тоалетно казанче	бр.	40,00



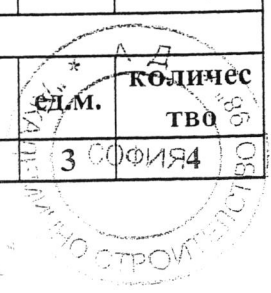
11	Демонтаж арматура тоалетно казанче	бр.	15,00
12	Доставка и монтаж арматура тоалетно казанче	бр.	15,00
13	Доставка и монтаж компенсатор ф 32	бр.	20,00
14	Доставка и монтаж компенсатор ф 40	бр.	20,00
15	Доставка и монтаж гумен маншон до ф 50	бр.	10,00
16	Доставка и монтаж гумен маншон ф110	бр.	20,00
17	Направа улеи в тухл.зидария с размери до 10 см.	м	40,00
18	Изкърпване мазилка по канали с ширина до 15 см.	м	40,00
19	Пробиване отвори до 10 / 10 см. в бетон с деб. до 30 см.	бр.	10,00
20	Пробиване отвори до 40 / 40 в зид ½ тухла	бр.	5,00
21	Пробиване отвори над 40 / 40 в зид 1 тухла	бр.	5,00
22	Пробиване отвори от 10 / 10 до 20 / 20 в бетонова стена 20 см.	бр.	10,00
23	Възстановяване улеи	л.м.	50,00
24	Демонтаж самостоятелни фитинги от ½ ” до 2 ”	бр.	30,00
25	Доставка и монтаж самостоятелни фитинги ½ ”	бр.	30,00
26	Демонтаж ъглов мини кран	бр.	20,00
27	Доставка и монтаж ъглов мини кран	бр.	20,00
28	Демонтаж СК ½ ”	бр.	10,00
29	¾ ”	бр.	10,00
30	1 ”	бр.	10,00
31	1 ¼ ”	бр.	5,00
32	1 ½ ”	бр.	5,00
33	2 ”	бр.	5,00
34	2 ½ ”	бр.	5,00
35	Доставка и монтаж сферични СК ½ ”	бр.	10,00
36	¾ ”	бр.	10,00
37	1 ”	бр.	10,00
38	1 ¼ ”	бр.	5,00
39	1 ½ ”	бр.	5,00
40	2 ”	бр.	5,00
41	2 ½ ”	бр.	5,00
42	Демонтаж ШК ½ ”	бр.	5,00
43	¾ ”	бр.	5,00
44	1 ”	бр.	5,00
45	1 ¼ ”	бр.	5,00
46	1 ½ ”	бр.	5,00
47	2 ”	бр.	5,00
48	Доставка и монтаж ШК ½ ”	бр.	5,00
49	¾ ”	бр.	5,00
50	1 ”	бр.	5,00
51	1 ¼ ”	бр.	5,00
52	1 ½ ”	бр.	5,00
53	2 ”	бр.	2,00
54	2 ½ ”	бр.	2,00
55	Демонтаж водопровод поцинковани тръби ф ½ ”	л.м.	100,00
56	¾ ”	л.м.	80,00
57	1 ”	л.м.	60,00
58	1 ¼ ”	л.м.	30,00

59	1 ½ "	л.м.	30,00
60	2 "	л.м.	25,00
61	2 ½ "	л.м.	20,00
62	Доставка и монтаж водопровод поцинковани тръби ф ½ "	л.м.	40,00
63	¾ "	л.м.	40,00
64	Демонтаж водопровод полипропиленови тръби ф16	л.м.	80,00
65	20	л.м.	70,00
66	25	л.м.	40,00
67	32	л.м.	30,00
68	40	л.м.	30,00
69	50	л.м.	30,00
70	63	л.м.	30,00
71	Доставка и монтаж водопровод полипропиленови тръби ф 16:	л.м.	80,00
72	20	л.м.	70,00
73	25	л.м.	50,00
74	32	л.м.	30,00
75	40	л.м.	20,00
76	50	л.м.	20,00
77	63	л.м.	10,00
78	Демонтаж мека връзка за тоалетно казанче	бр.	30,00
79	Доставка и монтаж мека връзка за тоалетно казанче до 1,0 м.	бр.	30,00
80	Демонтаж връзка с тоалетна чиния ф 110	бр.	20,00
81	Демонтаж гофрирана връзка с тоалетна чиния ф 110	бр.	20,00
82	Доставка и монтаж гофрирана връзка с тоалетна чиния ф 110	бр.	20,00
83	Демонтаж гофрирана връзка отводняване мивка ф 50	бр.	10,00
84	Доставка и монтаж гофрирана връзка отводняване мивка ф 50	бр.	10,00
85	Демонтаж подов сифон	бр.	10,00
86	Доставка и монтаж подов сифон 50 ПС 17 / 17	бр.	10,00
87	Демонтаж тоалетна мивка среден размер до 70 см.	бр.	20,00
88	Доставка и монтаж тоалетна мивка среден размер до 70 см.	бр.	20,00
89	Демонтаж тоалетна чиния без запазване на старата	бр.	10,00
90	Доставка и монтаж тоалетна чиния / задно отичане /	бр.	10,00
91	Демонтаж моноблок	бр.	10,00
92	Доставка и монтаж моноблок - видима идеал	бр.	10,00
93	Демонтаж пластмасова тоалетна дъска	бр.	20,00
94	Доставка и монтаж пластмасова тоалетна дъска	бр.	20,00
95	Демонтаж тоалетно казанче	бр.	20,00
96	Доставка и монтаж тоалетно казанче до 19 л.	бр.	20,00
97	Демонтаж PVC тръби ф 50	л.м.	100,00
98	110	л.м.	100,00
99	Доставка и монтаж PVC тръби ф 50	л.м.	100,00
100	110	л.м.	80,00
101	Доставка и монтаж укрепители за ВиК вертикални	бр.	150,00
102	Доставка и монтаж укрепители за Вик хоризонтални	бр.	150,00
103	Направа връзка със съществуващ водопровод до 2"	бр.	10,00
104	Направа топлоизолация на водопровод в сутерена -1/2 "	л.м.	100,00
105	¾ "	л.м.	100,00
106	1 "	л.м.	100,00

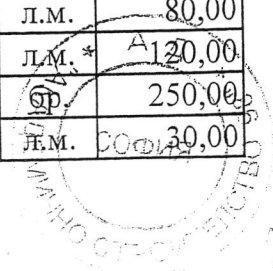
107	1 ¼ "	л.м.	50,00
108	1 ½ "	л.м.	50,00
109	2 "	л.м.	20,00
110	2 ½ "	л.м.	20,00
111	Изпробване на хоризонтална канализация	л.м.	100,00
112	Доставка и монтаж укрепители за полипропиленови тръби тип скоби	бр.	200,00
113	Доставка и монтаж топлоизолация за водопровод полипропиленови тръби ф 16	л.м.	100,00
114	ф 20	л.м.	100,00
115	ф 25	л.м.	100,00
116	ф 32	л.м.	50,00
117	ф 40	л.м.	50,00
118	ф 50	л.м.	20,00
119	ф 63	л.м.	20,00
120	Направа PVC отводнение ф 50 до 2,0 м.	бр.	20,00
121	Доставка и монтаж стенни колена 1/2 "	бр.	50,00
122	Доставка и монтаж преходи 1/2 " - ф20	бр.	10,00
123	Доставка и монтаж бърза връзка - 1/2 "	бр.	10,00
124	Доставка и монтаж тръба ПЕ с алум. вложка 20x2	л.м.	10,00
125	Доставка и монтаж нипел/ муфа 1/2"	бр.	10,00
126	Доставка адаптори за алум. тръба 20x2	бр.	10,00
127	Направа връзка съществуващ водопровод до 0,50 см.	бр.	5,00
128	Монтаж самостоятелни фитинги до 2 1/2 "	бр.	120,00
129	Доставка и монтаж бърза връзка - 1 "	бр.	5,00
130	Доставка и монтаж нипел 1 "	бр.	5,00
131	Доставка и монтаж тройник 1 " - 1/2 "	бр.	5,00
132	Доставка и монтаж преход ф32 - 1 "	бр.	5,00
133	Доставка и монтаж преход ф25 - 3/4 "	бр.	5,00
134	Присъединяване канал Ф 110 към съществуващ	бр.	5,00
135	Доставка и монтаж кран ППР ф32	бр.	5,00
136	Доставка и монтаж ППР скоба ф32	бр.	5,00
137	Направа улей с шир 10см за PVC ф50 в бетонов под	л.м.	20,00
138	Доставка и монтаж ремонтна скоба 1 1/2 "	бр.	10,00
139	Доставка и монтаж ремонтна скоба 1 "	бр.	10,00
140	Доставка и монтаж ремонтна скоба 1 1/4 "	бр.	5,00
141	Доставка и монтаж муфа ППР ф63	бр.	10,00
142	Доставка и монтаж тешик ППР ф63	бр.	5,00
143	Доставка и монтаж коляно ф32	бр.	5,00
144	Доставка и монтаж кран ф32	бр.	5,00
145	Доставка и монтаж муфа ф32	бр.	10,00
146	Доставка и монтаж компенсатор / бърза връзка / 1/2 "	бр.	5,00
147	Доставка и монтаж компенсатор / бърза връзка / 1 1/4 "	бр.	5,00
148	Доставка и монтаж нипел 1/2 "	бр.	10,00

V ЧАСТ: "ЕЛЕКТРО" - ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ

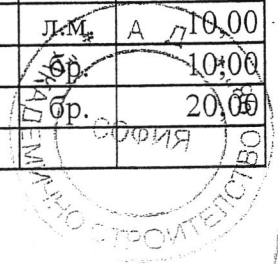
№	Видове ремонтни работи	ед.м.	количес
1	2	3	СОФИЯ



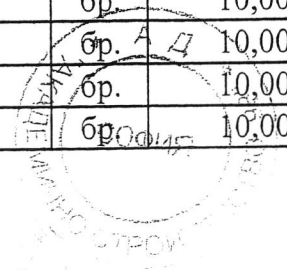
1	Демонтаж осветително тяло за баня	бр.	20,00
2	Доставка и монтаж осветително тяло за баня	бр.	20,00
3	Демонтаж плафониера	бр.	10,00
4	Доставка и монтаж плафониера	бр.	10,00
5	Демонтаж аплик	бр.	15,00
6	Доставка и монтаж аплик	бр.	15,00
7	Демонтаж фасунга	бр.	20,00
8	Доставка и монтаж фасунга	бр.	20,00
9	Демонтаж пендел	бр.	10,00
10	Доставка и монтаж пендел	бр.	10,00
11	Демонтаж луминесцентно тяло - всички размери	бр.	50,00
12	Доставка и монтаж луминесцентно тяло 1x18 W - 60 см.	бр.	20,00
13	Демонтаж аварийни лампи всички размери	бр.	40,00
14	Доставка и монтаж аварийни лампи / за аварийен изход /	бр.	40,00
15	Демонтаж пура лум. тяло - всички размери	бр.	50,00
16	Доставка и монтаж пура лум. тяло - 18 W - 60 см.	бр.	50,00
17	Доставка и монтаж пура лум. тяло - 36 W - 120 см.	бр.	80,00
18	Демонтаж стартер лум. тяло	бр.	40,00
19	Доставка и монтаж стартер лум. тяло	бр.	40,00
20	Демонтаж дросел лум. тяло	бр.	20,00
21	Доставка и монтаж дросел лум. тяло	бр.	20,00
22	Доставка и монтаж ел. контактор, трифазен 63 А	бр.	10,00
23	Доставка и монтаж контакт тип "Шуко", за открит монтаж	бр.	10,00
24	Доставка и монтаж ел. контакт "Шуко" за скрита инсталация	бр.	40,00
25	Демонтаж колонен контакт	бр.	20,00
26	Доставка и монтаж колонен контакт	бр.	20,00
27	Демонтаж дефектотокова защита	бр.	10,00
28	Доставка и монтаж дефектотокова защита	бр.	10,00
29	Доставка и монтаж предпазител обикновен, 25А, с топяема жичка	бр.	20,00
30	Доставка и монтаж предпазител обикновен, 63А, с топяема жичка	бр.	30,00
31	Доставка и монтаж предпазител автоматичен, 16А	бр.	20,00
32	Доставка и монтаж предпазител автоматичен, 25А	бр.	20,00
33	Доставка и монтаж предпазител автоматичен, 63А	бр.	10,00
34	Демонтаж ел. ключ за осветление, ел. контакт	бр.	100,00
35	Доставка и монтаж ел. ключ за осветление, обикновен, за скрита инсталация	бр.	50,00
36	Доставка и монтаж ел. ключ за осветление, сериен, за скрита инсталация	бр.	10,00
37	Демонтаж брава с електрически насрещник за врата	бр.	5,00
38	Доставка и монтаж брава с електрически насрещник за врата	бр.	5,00
39	Ремонт брава с електрически насрещник	бр.	5,00
40	Демонтаж апартаментно табло до 5 елемента	бр.	10,00
41	Доставка и монтаж апартаментно табло до 5 елемента	бр.	10,00
42	Полагане проводник ПВВМ 2x2,5 кв.мм по тухлени стени под мазилка	л.м.	150,00
43	Полагане проводник ПВВМ 2x2,5 кв.мм по бетон под мазилка	л.м.	100,00
44	Полагане СВТ 4x16 кв.мм в PVC канал по бетон	л.м.	80,00
45	Полагане СВТ 2x4 кв.мм в PVC канал по бетон	л.м.*	120,00
46	Направа връзка към съоръжения за проводник до 2,5 кв.мм	бр.	250,00
47	Полагане пров. СВТ до 4 x 6 мм ² - открито със скоби ПКМ	л.м.	30,00



19	Доставка и монтаж на стоманени тръби 1/2 ", в сгради	л.м.	20,00
20	Доставка и монтаж на стоманени тръби 3/4 ", в сгради	л.м.	20,00
21	Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 ", в сгради	л.м.	20,00
22	Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 1/4 ", в сгради	л.м.	20,00
23	Доставка и монтаж на стоманени тръби 1 1/2 ", в сгради	л.м.	20,00
24	Доставка и монтаж на стоманени тръби ф 63 мм., в сгради	л.м.	20,00
25	Доставка и монтаж на стоманени тръби ф 76 мм., в сгради	л.м.	20,00
26	Доставка и монтаж на стоманени тръби ф 89 мм., в сгради	л.м.	20,00
27	Доставка и монтаж СК 1 " с изпразнител	бр.	10,00
28	Доставка и монтаж СК 1 1/4 " с изпразнител	бр.	10,00
29	Доставка и монтаж СК 1 1/2 " с изпразнител	бр.	5,00
30	Доставка и монтаж СК 2 " с изпразнител	бр.	5,00
31	Доставка и монтаж на аншлуси ППР с алум. вложка, ф 16, до 1 м.	бр.	10,00
32	Доставка и монтаж на радиаторен вентил, прав 1/2 "	бр.	20,00
33	Демонтаж стара АС с изнасяне на отпадъците	бр.	1,00
34	Доставка и монтаж на АС 550/200 kW	бр.	1,00
35	Доставка и монтаж затворен разширителен съд 250 литра	бр.	1,00
36	Доставка и монтаж предпазен клапан 4 бара	бр.	1,00
37	Доставка и монтаж подаващ колектор със сферична арматура на резба	бр.	1,00
38	Доставка и монтаж връщащ колектор със сферична арматура на резба	бр.	1,00
39	Демонтаж стари тръби и изнасяне	м'	120,00
	Сваляне, промиване и качване на чугунен радиатор с височина до 700 мм.:		
40	До 10 глидера /прешлена/	бр.	10,00
41	До 20 глидера /прешлена/	бр.	10,00
	Демонтаж чугунен радиатор:		
42	До 10 глидера /прешлена/	бр.	10,00
43	До 20 глидера /прешлена/	бр.	10,00
44	Демонтаж, доставка и монтаж на радиаторен вентил 1/2 "	бр.	20,00
45	Демонтаж, доставка и монтаж на радиаторен холендър 1/2 "	бр.	20,00
	Доставка и монтаж на черни газови тръби		
46	1/2 "	л.м.	40,00
47	3/4 "	л.м.	40,00
48	1 "	л.м.	40,00
49	1 1/4 "	л.м.	30,00
50	1 1/2 "	л.м.	30,00
51	2 "	л.м.	20,00
52	2 1/2 "	л.м.	10,00
53	3 "	л.м.	10,00
	Доставка и монтаж на безшевни тръби:		
54	Ф 57/4	л.м.	20,00
55	Ф 76/4	л.м.	20,00
56	Ф 89/4	л.м.	20,00
57	Ф 102/4	л.м.	10,00
58	Ф 108/4	л.м.	10,00
59	Демонтаж радиатор със затапване на аншлуси	бр.	10,00
60	Корекция на аншлуси при промяна вида и типа на радиатора	бр.	20,00
	Пробиване на отвори в стари зидове 1 тухла с размери:		



61	20/20 см.	бр.	5,00
62	30/30 см.	бр.	5,00
63	40/40 см.	бр.	5,00
	Пробиване на отвори в стари зидове 1 1/2 тухла с размери:		
64	20/20 см.	бр.	5,00
65	30/30 см.	бр.	5,00
66	40/40 см.	бр.	5,00
	Пробиване на отвори в бетонова плоча с размери:		
67	20/20 см.	бр.	5,00
68	30/30 см.	бр.	5,00
69	40/40 см.	бр.	5,00
70	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 1/2 "	л.м.	50,00
71	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 3/4 "	л.м.	50,00
72	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 1 "	л.м.	20,00
73	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 1 1/4 "	л.м.	20,00
74	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 1/2 "	л.м.	20,00
75	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 2 "	л.м.	20,00
76	Направа изолация, вкл. доставка по тръби 2 1/2 "	л.м.	10,00
77	Направа изолация, вкл. доставка по тръби ф 32 мм.	л.м.	10,00
78	Направа изолация, вкл. доставка по тръби ф 57 мм.	л.м.	10,00
79	Направа изолация, вкл. доставка по тръби ф 89 мм.	л.м.	10,00
80	Направа изолация, вкл. доставка по тръби ф 108 мм.	л.м.	10,00
81	Демонтаж, доставка и монтаж радиаторни тапи 1 1/4 "	бр.	30,00
	Запълване, замазване, изпердашване от двете страни на отвори за тръби в тухлен зид с размер на отворите:		
82	До 20/20 см.	бр.	10,00
83	До 30/30 см.	бр.	10,00
84	До 40/40 см.	бр.	10,00
	Запълване, замазване, изпердашване от двете страни на отвори за тръби в бетон с размер на отворите:		
85	До 20/20 см.	бр.	10,00
86	До 30/30 см.	бр.	10,00
87	До 40/40 см.	бр.	10,00
	Доставка и монтаж на спирателен вентил:		
88	1/2 "	бр.	10,00
89	3/4 "	бр.	10,00
90	1 "	бр.	10,00
91	1 1/4 "	бр.	10,00
92	1 1/2 "	бр.	10,00
93	2 "	бр.	10,00
	Доставка и монтаж на спирателен вентил с изпразнител:		
94	1/2 "	бр.	10,00
95	3/4 "	бр.	10,00
96	1 "	бр.	10,00
97	1 1/4 "	бр.	10,00
98	1 1/2 "	бр.	10,00
99	2 "	бр.	10,00



Данните са заличени съгласно чл.2 от ЗЗЛД