



ЗАПОВЕД

/извлечение/

№ P-579 / 19.08 2024 г.

На основание чл.16, ал. 2 и чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5, чл. 13, ал. 2 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, като се цели продължаване на дейността на обект, част от публична държавна собственост, съгласно предназначението му, както и с оглед възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на площи

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост – покривно пространство от 9 кв.м. /при граници: от две страни покрив и от две страни тротоар/, покривно пространство от 9 кв.м. /при граници: от две страни покрив, тротоар и улица/, и покривно пространство от 24 кв.м. /при граници: от две страни покрив, зелена площ и асансьорна шахта/, находящи се на покрива на студентско общежитие бл. 60 вх. Г на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“, гр. София, п.к. 1700, Студентски град.

2. Срокът за отдаване под наем е 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора за наем.

3. Първоначалната наемна цена на едномесечна наемна вноска е в размер на 19,00 /деветнадесет/ лева на кв.м. без ДДС или общо 798,00 /седемстотин деветдесет и осем/ лева без ДДС за нежилищните площи.

4. Месечната наемна цена се заплаща по банков път по сметката на МГУ „Св. Иван Рилски“ - Поделение „Студентски общежития и столове“:

Банка БНБ;

BIC: BNBGBGSD;

IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1626 01, от 01-во до 05-то число на месеца, за който същата се дължи.

5. До подписване на договора за наем, определеният за наемател участник следва да внесе по банков път по сметката на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“:

Банка БНБ;

BIC: BNBGBGSD;

IBAN: BG 79 BNBG 9661 3300 1624 01, парична гаранция за изпълнение на договора, равняваща се на цената на три месечни наема с включен ДДС. Гаранцията служи за покриване на всички дължими суми и всички щети, причинени в наетите нежилищни площи

от наемателя или от негови служители или клиенти за срока на действие на договора. Гаранцията се възстановява на наемателя след прекратяване на договора, като от нея се приспадат всички неиздължени финансови задължения /дължими суми и щети/ на наемателя към наемодателя, ако има такива.

6. Всички преустройства и текущи ремонти в наетите нежилищни площи се извършват от наемателя за негова сметка след изрично писмено съгласие на наемодателя. Трайно прикрепени към площите подобрения, които не могат да бъдат премахнати, след изтичане срока на договора остават за наемодателя.

7. Отдаваните под наем нежилищни площи са предназначени за разполагане на телекомуникационни технически съоръжения.

8. Оглед на площите може да се извършва до 10.09.2024 г. всеки работен ден от 10:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 15:00 часа. За контакт: инж. Борислав Крушкин - Главен секретар на МГУ „Св. Иван Рилски”, тел: 02 8060433.

9. Търгът ще се проведе на 25.09.2024 г. от 10:00 часа в зала 68 в сградата на Ректората на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски”, гр. София, п.к. 1700, Студентски град, ул. „Проф. Боян Каменов”.

10. Размерът на депозита за участие в търга е 478,00 /четирисотин седемдесет и осем/ лева и се внася по банков път по следната сметка на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски”:

Банка БНБ;

BIC: BNBGBGSD;

IBAN: BG 79 BNBG 9661 3300 1624 01. В случай, че някой участник обжалва процедурата и съдът постанови, че жалбата е неоснователна, депозитът за участие се задържа в полза на наемодателя.

11. Цена на тръжните книжа – 12,00 /дванадесет/ лева с включен ДДС.

12. Закупуване на тръжните книжа и получаване на документацията:

- документацията се заплаща в касата на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски”, всеки работен ден до 15:30 часа на 20.09.2024 г. или по банков път по сметката на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски” - Поделение „Студентски общежития и столове”:

Банка БНБ;

BIC: BNBGBGSD;

IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1626 01;

- получаване на документацията – стая № 63 на втори етаж в сградата на Ректората на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски”, всеки работен ден до 16:30 часа на 20.09.2024 г., срещу представяне на приходен касов ордер.

13. Условия за участие:

- участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост може да бъдат всяко физическо или юридическо лице, регистрирани като търговец по Търговския закон;

- заедно със заявлението за участие участниците подават и писмени ценови предложения;

- всеки участник може да представи само едно ценово предложение за нежилищните площи;

- участникът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – адрес на електронна поща;

- предлаганата цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие;

- при приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ;

- не се приемат и се връщат незабавно на участниците заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящ регистър;

- търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост;

- регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията;

- справки се извършват на тел: 02 8060219;

14. Изисквания към участниците и документи, с които същите се доказват:

14.1. участниците следва да бъдат търговци по смисъла на Търговския закон - оригинал или заверено копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;

14.2. участниците да не са обявени и да не се намират в открито производство по несъстоятелност - оригинал или заверено копие на удостоверение, издадено от съответния окръжен съд;

14.3. участниците да не са обявени в ликвидация - оригинал или заверено копие, издадено от Търговския регистър;

14.4. участниците да нямат публични задължения към държавата и към община по смисъла на чл. 162 ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс - оригинали или заверени копия на удостоверения, издадени от НАП и от общината по седалището и адреса на управление на участника;

14.5. участниците да нямат финансови задължения към Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски” - служебна бележка в оригинал, издадена от главен счетоводител на университета;

14.6. участниците да приемат условията на проекта на договор за наем - декларация по образец;

14.7. участниците да внесат депозит за участие в търга - заверено копие от документ;

14.8. участниците да закупят тръжни книжа - заверено копие от документ.

15. Към документите по т. 14 се представят и:

15.1. заявление за участие (по образец);

15.2. пълномощно на лицето/лицата, подписали офертата, в случай, че нямат представителни функции (в оригинал);

15.3. списък на всички приложени документи, подписан и подпечатан от участника;

15.4. декларация за оглед, ако такъв е извършен (по образец);

15.5. декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец).

15.6. декларация-съгласие за обработване на лични данни (по образец).

15.7. ценово предложение (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие).

16. Всички документи по т. 14 и т. 15 трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението, не повече от 3 месеца или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копие се извършва с подпис и печат на участника.

17. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на участници, които не са представили някои от изискуемите по т. 14 и т. 15 документи или са представили документи не по утвърдения образец /закупени от университета/ и/или участници, за които не са налице изискванията за участие по т. 14.

18. Краен срок за подаване на заявления за участие в търга – 16:30 часа на 24.09.2024 г. Документите се внасят в деловодството на университета в запечатан непрозрачен плик.

19. Утвърждавам следните тръжни книжа /образци/ за провеждането на търга с тайно наддаване: заявление за участие; извлечение от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията; заявка за оглед; декларация за оглед; декларация за приемане условията на проекта на договор за наем; проект на договор за наем; декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 19а от Закона за държавната собственост; декларация-съгласие за обработване на лични данни; ценово предложение.

20. За провеждането на търга да се подготви и публикува обява съгласно закона.

21. Утвърждавам следната Комисия за провеждане на търга в състав:

1.;
2.;
3.;
4.;
5.;

и резервни членове:

1.;
2.;

Изпълнението на Заповедта възлагам на експерт отдел „ОПит“.
Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на Главен секретар.

Проф. д-р инж. Ивайло Копрев

РЕКТОР