МИННО-ГЕОЛОЖКИ УНИВЕРСИТЕТ „СВ. ИВАН РИЛСКИ" – гр. СОФИЯ

UNIVERSITY OF MINING AND GEOLOGY „ST. IVAN RILSKI" – SOFIA

1700 София, Студентски град
Тел.: 02 8060/201
Тел.: 02 868 7224
Факс: 02 962 4940

E-mail: rector@mgu.bg
www.mgu.bg

Students town, 1700 Sofia
Tel.: 003592 8060/201
Tel.: 003592 868 7224
Fax: 003592 962 4940

ЗАПОВЕД

/извлечение/

№ Р-661 / 18.02. 2022 г.

На основание чл.16, ал. 2 и чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5, чл. 13, ал. 2 и чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, с цел използване на обект, част от публична държавна собственост, съгласно предназначението му и с оглед създаване на по-благоприятни социално-битови условия на студентите и преподавателите във висшето училище чрез осигуряване на търговско обслужване, както и създаване на възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на обекта

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на нежилищно помещение с площ от 540,0 кв.м., находящо се в сградата на Студентски стол № 17 на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски", в гр. София, п.к. 1700, Студентски град, при граници: юг и запад – зелена площ, север – паркинг и изток – зала за хранене на Студентски стол № 17 – публична държавна собственост.

2. Срокът за отдаване под наем е 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора за наем.

3. Първоначалната наемна цена на едномесечна наемна вноска е в размер на 8,16 /осем лева и шестнадесет стотинки/ лева на кв.м без ДДС или общо 4 406,40 /четири хиляди четиристотин и шест лева и четиридесет стотинки/ лева без ДДС за цялата отдадена площ.

4. Месечната наемна цена се заплаща по банков път по сметката на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски" от 01-во до 05-то число на месеца, за който същата се дължи. Наемателят се задължава да възстановява заплатените от наемодателя консумативни разходи в срок до 5 /пет/ дни след представяне на справка от наемодателя, като внася по банков път по сметката на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски" сумите, посочени в справката.

5. До подписване на договора за наем, определеният за наемател участник следва да

внесе по банков път по сметката на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски" парична гаранция за изпълнение на договора, равняваща се на цената на три месечни наема с включен ДДС. Гаранцията служи за покриване на всички дължими суми и всички щети, причинени в помещението /обекта/ от наемателя или от негови служители или клиенти за срока на действие на договора. Гаранцията се възстановява на наемателя след прекратяване на договора, като от нея се приспадат всички неиздължени финансови задължения /дължими суми и щети/ на наемателя към наемодателя, ако има такива.

6. Всички преустройства и текущи ремонти в обекта се извършват от наемателя за негова сметка след изрично писмено съгласие на наемодателя. Трайно прикрепени към имота подобрения, които не могат да бъдат премахнати, след изтичане срока на договора остават за наемодателя.

7. Отдавания под наем обект е предназначен и следва да се използва за търговска дейност и услуги.

8. Оглед на помещението може да се извършва до 04.10.2022 г. всеки работен ден от 10:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 15:00 часа. За контакт: инж. Валери Дачев, тел: 0879807550.

9. Търгът ще се проведе на 21.10.2022 г. от 10:00 часа в зала 68 в сградата на Ректората на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски", гр. София, п.к. 1700, Студентски град, ул. „Проф. Боян Каменов".

10. Размерът на депозита за участие в търга е 2 643,00 /две хиляди шестстотин четиридесет и три/ лева и се внася по банков път по сметката на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски". В случай, че някой участник обжалва процедурата и съдът постанови, че жалбата е неоснователна, депозитът за участие се задържа в полза на наемодателя.

11. Цена на тръжните книжа – 12 /дванадесет/ лева с включен ДДС.

12. Закупуване на тръжните книжа и получаване на документацията:

- документацията се заплаща по банков път по сметката на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски" или в касата на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски", всеки работен ден от 9:00 часа до 16:00 часа до 04.10.2022 г.;

- получаване на документацията – стая № 63 на втори етаж в сградата на Ректората на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски", всеки работен ден от 9:00 часа до 16:00 часа до 04.10.2022 г., срещу представяне на платежно нареждане или приходен касов ордер.

13. Условия за участие:

- участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост може да бъде всяко физическо лице или юридическо лице, регистрирано като търговец по Търговския закон;

- заедно със заявлението за участие участниците подават и писмени ценови предложения;

- всеки участник може да представи само едно ценово предложение за обекта;

- участникът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва търга, за който участва, наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес;

- предлаганата цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие;

- при приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ;

- не се приемат и се връщат незабавно на участниците заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящ регистър;

- търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост;

- регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията;

- информация относно процедурата и сметката на университета: Диана Георгиева – експерт в отдел ОПиТ в МГУ „Св. Иван Рилски", тел: 02 8060219.

14. Изисквания към участниците и документи, с които същите се доказват:

14.1. участниците следва да бъдат търговци по смисъла на Търговския закон - оригинал или заверено копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;

14.2. участниците да не са обявени и да не се намират в открито производство по несъстоятелност - оригинал или заверено копие на удостоверение, издадено от съответния окръжен съд;

14.3. участниците да не са обявени в ликвидация - оригинал или заверено копие, издадено от Търговския регистър;

14.4. участниците да нямат публични задължения към държавата и към община по смисъла на чл. 162 ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс - оригинали или заверени копия на удостоверения, издадени от НАП и от общината по седалището и адреса на управление на участника;

14.5. участниците да нямат финансови задължения към Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски" – служебна бележка в оригинал, издадена от главен счетоводител на университета;

14.6. участниците да приемат условията на проекта на договор за наем – декларация по образец;

14.7. участниците да внесат депозит за участие в търга – заверено копие от документ;

14.8. участниците да закупят тръжни книжа – заверено копие от документ;

15. Към документите по т. 14 се представят и:

15.1. заявление за участие (по образец);

15.2. пълномощно на лицето/лицата, подписали офертата, в случай, че нямат представителни функции (в оригинал);

15.3. списък на всички приложени документи, подписан и подпечатан от участника;

15.4. декларация за оглед, **ако** такъв е извършен (по образец);

15.5. декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец);

15.6. декларация-съгласие за обработване на лични данни (по образец);

15.7. ценово предложение (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие).

16. Всички документи по т. 14 и т. 15 трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението, не повече от 2 (два) месеца или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копието се извършва с подпис и печат на участника.

17. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на участници, които не са представили някои от изискуемите по т. 14 и т. 15 документи или са представили документи не по утвърдения образец /закупени от университета/ и/или участници, за които не са налице изискванията за участие по т. 14.

18. Краен срок за подаване на заявления за участие в търга – 16:00 часа на 20.10.2022 г. Документите се внасят в деловодството на университета в запечатан непрозрачен плик.

19. Утвърждавам следните тръжни книжа /образци/ за провеждането на търга с тайно наддаване: заявление за участие; извлечение от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията; заявка за оглед; декларация за оглед; декларация за приемане условията на проекта на договор за наем; проект на договор за наем; декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 19а от Закона за държавната собственост; декларация-съгласие за обработване на лични данни; ценово предложение.

20. За провеждането на търга да се подготви и публикува обява съгласно закона.

21. Утвърждавам следната Комисия по провеждане на търга в състав:

1. .....;
2. .....;
3. .....;
4. .....;
5. .....;

и резервни членове:

1. .....;
2. .....

Изпълнението на Заповедта възлагам на експерт отдел „ОПиТ".

Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на Главен секретар.

Данните се заличават на основание чл. 4, ал. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679

проф. д-р инж. И. Копрев

РЕКТОР