

Утвърдил:

Проф. д-р инж. Ивайло Копрев –
Ректор на МГУ „Св. Иван
Рилски“

Дата: 14.11.2020 г.

ПРОТОКОЛ

На 16.11.2020 г. (шестнадесети ноември две хиляди и двадесета година), в 11:00 часа, в сградата на Ректората на МГУ „Свети Иван Рилски“, ет. 2, зала 68, Комисията назначена със Заповед № Р - 905/13.11.2020 г. на Ректора на МГУ „Св. Иван Рилски“ проф. д-р инж. Ивайло Копрев, в състав:

Председател: инж. Борислав Миланов Крушкин - Главен секретар на МГУ „Свети Иван Рилски“, гр. София и

Членове:

1. Адвокат Елисавета Иванова Вуковска – външен консултант съгласно Договор за правно обслужване;
2. Марио Димитров Христов – началник отдел „Капитално строителство“ в МГУ.

Се събра, за да разгледаполучените индикативни оферти в обявените пазарни консултации за определяне на прогнозната стойност при възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на Студентско общежитие бл.60 вх „А“ вх. „Б“ вх. „В“ вх. „Г“ гр. София“ и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗОП по реда на чл. 44 от ЗОП.

В предоставения на всички заинтересовани лица срок са постъпили три оферти, както следва:

- (1). „Само строй“ ЕООД с вх. № ОП45-2/12.11.2020 г.;
- (2). Щастие проект ЕООД с вх. № ОП45-3/12.11.2020 г.;
- (3). Булстрой холд ЕООД с вх. № ОП45-4/12.11.2020 г.

Комисията констатира, че след изтичане на предоставения краен срок – 12.11.2020 г. за предоставяне на оферти, е постъпила на 13.11.2020 г. още една оферта от търговско дружество „Шлос“ ЕООД, която обаче предвид факта, че е депозирана след крайния срок за предоставяне на индикативни оферти, няма да бъде вземана предвид при определяне на прогнозната стойност на поръчката.

В таблица 1 по – долу са отразени предоставените оферти от участниците в пазарните консултации:

ДАННИ ОТ ПОСТЪПИЛИ ИНДИКАТИВНИ ОФЕРТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРОГНОЗНАТА СТОЙНОСТ ПРИ ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: „ИНЖЕНЕРИНГ – ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР НА СТУДЕНТСКО ОБЩЕЖИТИЕ БЛ. 60 ВХ „А“ ВХ. „Б“ ВХ. „В“ ВХ. „Г“ ГР. СОФИЯ“

№	Вх. № на индикативната оферта	Фирма	Цена за изпълнение на ОП	Цена за изработване на инвестиционен проект във фаза РП	Цена за СМР	Цена за авторски надзор по всички части на инвестиционния проект във фаза РП
			лв. без ДДС	лв. без ДДС	лв. без ДДС	лв. без ДДС
1	ОП45-2/12.11.2020 г.	„САМО СТРОЙ“ ЕООД	9,023,147.52	126,729.60	8,871,072.00	25,345.92
2	ОП45-3/12.11.2020 г.	„ЩАСТИЕ ПРОЕКТ“ ЕООД	9,059,000.00	370,000.00	8,539,000.00	150,000.00
3	ОП45-4/12.11.2020 г.	„БУЛСТРОЙ ХОЛД“ ЕООД	10,982,210.00	792,110.00	10,000,000.00	190,100.00
осреднена стойност:			9,688,119.17	429,613.20	9,136,690.67	121,815.31

Комисията пристъпи към подробен анализ на данните, отразени в горната таблица. Председателят на Комисията констатира, че пазарните консултации са обявени във връзка с получено писмо вх. № 640/18.09.2020 г., с което Ректорът на МГУ „Св. Иван Рилски“ е уведомен, че в изпълнение на Постановление № 219/17.08.2020 г. на Министерски Съвет на Република България, са одобрени за разходване средства в размер на 11 000 000 (единадесет милиона) с ДДС за изпълнение на мерки за енергийна ефективност, лемонт и обзавеждане на студентско общежитие – бл. 60, вх. А, вх. Б, вх. Г в гр. София.

Предоставеният ресурс следва да бъде разходван за извършване на следните дейности, като в сумата се включва и дължим ДДС:

- ⇒ изработване на инвестиционен проект във фаза Работен Проект (РП)
- ⇒ извършване на всички строителни и монтажни работи в съответствие с изработения и одобрен в процеса на изпълнение на договора инвестиционен проект във фаза „Работен проект“
- ⇒ авторски надзор по всички части на инвестиционния проект във фаза „Работен проект“ в процеса на строителството
- ⇒ осъществяване на строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ.

С оглед горната констатация и предвид обстоятелството, че средната предложена пазарна стойност на описаните видове дейности надхвърля ресурса, който е предоставен за разходване на Минно – геоложкия университет „Св. Иван Рилски“, Комисията следва да съобрази основните параметри на поръчката. Касае се до блок, състоящ се от 4 (четири) входа, с обща РЗП без сутерени 28 682 кв. м., а площта на сградата със сутерените е 31 682,40 кв. м. На тази база може да се направи и средно претегляне на предложените цени, доколкото в предложените индикативни оферти се открива отклонение в предложената цена (особено за изработването на инвестиционните проекти и авторския надзор) с повече от 200 %.

С оглед горното, Комисията предлага на Възложителя – ректора на МГУ да определи прогнозна стойност на поръчката по отделните видове дейности, както следва:

- ⇒ изработване на инвестиционен проект във фаза Работен Проект (РП) – 370 000 (триста и седемдесет хиляди) лева без ДДС или 444 000 (четиристотин четиридесет и четири хиляди) лева с ДДС. *Мотивите за предлагане на горната прогнозна стойност на дейността са на база усреднената стойност от предложените индикативни оферти.*
- ⇒ извършване на всички строителни и монтажни работи в съответствие с изработения и одобрен в процеса на изпълнение на договора инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ – 8 544 000 (осем милиона петстотин четиридесет и четири хиляди) лева без ДДС или 10 252 800 (десет милиона двеста петдесет и две хиляди и осемстотин) лева с ДДС;

⇒ авторски надзор по всички части на инвестиционния проект във фаза „Работен проект“ в процеса на строителството – 45 000 (четиридесет и пет хиляди) лева без ДДС или 54 000 (петдесет и четири хиляди) лева с ДДС.

Комисията съобразява също така и обстоятелството, че в провежданите пазарни консултации не е била включена дейността по осъществяване на сторителен надзор. Това е така, защото потенциалния кръг на заинтересовани лица, които биха участвали в поръчката са различни от една страна, а от друга страна – касае се до услуга с изцяло различен предмет, която не попада в обхвата на извършваната инженерингова дейност. Тя е неразрочно свързана с процеса на строителството, но лицата, упражняващи строителен надзор са отделни участници в строителния процес, поради което и не е възможно да бъде отправена индикативна оферта от същите лица за извършване на строителен надзор. От друга страна – дейността по извършване на строителен надзор има определени общоприети стойности. Тя е между 2 % и 3 % от стойността на строително – монтажните работи. При положение, че Комисията е предложила прогнозната стойност за изпълнение на СМР да бъде 8 476 666 лева без ДДС, то приемливата прогнозна стойност на дейността по осъществяване на строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ може да се приеме, че е 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева без ДДС или 180 000 (сто и осемдесет хиляди) лева с ДДС.

Настоящият протокол, ведно с постъпилите оферти се предава от Комисията на Възложителя – Ректора на МГУ „Св. Иван Рилски“ за определяне на прогнозната стойност на дейностите, включени в предмета на поръчката.

Председател: инж. Борислав Миланов Крушски - Главен секретар на МГУ „Свети Иван Рилски“, гр. София и

*На основание чл. 2 от
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ
И НА СЪВЕТА подписът,
съставляващ лични данни е
заличен*

Членове:

1. Адвокат Елисавета Иванова Вуковска – външен консултант съгласно Договор за правно обслужване;
*На основание чл. 2 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА
подписът, съставляващ лични данни е заличен*
2. Марио Димитров Христов - началник отдел „Капитално строителство“ в МГУ
*На основание чл. 2 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС)
2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ
И НА СЪВЕТА подписът, съставляващ
лични данни е заличен*