

ДОГОВОР

№ 2-88 / 15.10. 2019 г.

Днес 15.10. 2019 г., в гр. София, между:

МИННО-ГЕОЛОЖКИ УНИВЕРСИТЕТ „СВ. ИВАН РИЛСКИ“, със седалище: гр. София и адрес на управление гр. София, п.к. 1700, Студентски град, ул. „проф. Боян Каменов“, с Булстат 000670659, представлявано от проф. д-р Любен Тотев – Ректор на МГУ „Св. Иван Рилски“ и Елена Асенова – Главен счетоводител на МГУ „Св. Иван Рилски“, наричан накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

„АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО 98“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Студентски, ул. „Проф. Георги Брадистилов“ 1А, с ЕИК 121799284, представлявано от Олег **чл.36а,(3) ЗОП** Атанасов в качеството си на изпълнителен директор, наричано накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

и двете наричани по-долу за краткост Страни,

на основание **чл. 112, ал. 1 от ЗОП**, във връзка с проведена процедура – публично състезание за възлагане на обществена поръчка по **чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП**, с предмет **„Извършване на основен и текущ ремонт на сградния фонд на Минно - геоложки университет „Св. Иван Рилски““** и Решение №Р-774/26.09.2019 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящия договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане на възнаграждение ремонтните строително-монтажни работи на сградния фонд на Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“, при условията на настоящия договор.

(2) В предмета договора се включват СМР, подробно описани в Приложение № 1 – Технически спецификации:

(3) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно посоченото в Техническо предложение – Приложение № 3 към настоящият договор.

II. СРОКОВЕ И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2 Срокът за изпълнение на ремонтните строително-монтажни работи е до 12 /дванадесет/ месеца или до изчерпване на предвидения ресурс, считано от датата на подписване на настоящия договор.

Чл. 3 Ремонтните строително-монтажни работи, предмет на настоящия договор, се извършват в сградите на Ректората, Геологопроучвателния факултет, Минно-технологичния факултет, Минно-електромеханичния факултет, Лабораторния блок и Хранителния блок на учебното заведение, находящи се в гр. София, Студентски град, ул. „Проф. Боян Каменов“,

Заличено на основание
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Стр. 1 от 11

както и сградите на студентски общежития, блокове №№ 1, 22, вх. „А“, 60, вх. „В“ и 60, вх. „Г“ и Студентски стол № 17, всички находящи се в гр. София, Студентски град.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4 (1) Общата стойност на договора е в размер на 369 661,73 (триста шестдесет и девет хиляди шестстотин шестдесет и един лева и седемдесет и три ст.) лева без ДДС или 443 594,08 (четиристотин четиридесет и три хиляди петстотин деветдесет и четири лева и осем ст.) лева с вкл. ДДС.

(2) Конкретните стойности на изпълняваните видове и количества СМР се определят въз основа на предложените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** единични цени, посочени в Приложение № 2 – Ценово предложение, което е неразделна част от настоящия договор.

(3) При изпълнение на видовете и количествата СМР по предмета на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши необходимите СМР при условията и реда на договора до стойността, посочена в ал. 1.

(4) За видовете СМР, за които не са били посочени единични цени в ценовото предложение, но поради естеството на дейностите е възникнала необходимост от тяхното извършване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага тяхното изпълнение с Възлагателно писмо, като същите ще бъдат заплащани на база на единични цени, формирани въз основа на приложен анализ за всяка от тях, съдържащ елементите на ценообразуването, придружени от фактури за стойността на материалите. Така посочените цени подлежат на утвърждаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Цената по ал. 1 е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора.

Чл. 5 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 4, ал. 1, както следва:

Плащането ще се извършва само за действително извършени и с необходимото качество видове работи в срок до 10 /десет/ работни дни от датата на представяне на следните документи:

- двустранно подписан протокол за установяване на изпълнените РСМР
- оригинална фактура за дължимата сума;
- документи доказващи качеството на вложените материали.

(2) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинална фактура. Съответната фактура се издава в срок до 5 /пет/ календарни дни считано от датата на заверка от оторизиран представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на представените доказателствени документи.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Единичните цени на отделните видове работи и показателите за ценообразуване остават непроменени до края на изпълнение на договора.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да изпълнява възложени му видове ремонтни строително-монтажни работи, когато тяхната стойност би довела до превишаване на определената стойност по чл. 4, ал. 1 от договора, и незабавно информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) Плащането се извършва по банков път, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN
BIC:
Банк

Заличени данни на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

чл.36а, ал.3
от ЗОП

Заличено на основание
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3
от ЗОП

(7) При промяна на банковата сметка, посочена в ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено в 3-дневен срок от настъпване на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок или в по-кратък, ако последният е разумен с оглед настъпването на падежа, плащането по сметката се счита за валидно извършено, а задължението за плащане в съответния размер – за погасено.

IV. ИЗПЪЛНЕНИЕ ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА. ОТЧЕТНОСТ

Чл. 6 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне ремонтни строително-монтажни работи само след подписване на настоящия договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(3) Основните и текущите ремонти се възлагат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез възлагателно писмо, в което се описва вида, обема и мястото на ремонта, срока за изпълнението му, подписано от Възложителя.

(4) При спешни случаи, възлагането може да става чрез телефонно обаждане през цялото денонощие и през почивните дни от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В първия работен ден след уведомяването се изготвя писмото по ал. 3.

(5) Конкретните количества на ремонтните строително-монтажни работи, броят и честотата на възлагателните писма се определят от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в рамките на бюджетните му средства.

(6) Видът, количеството и цената на извършените СМР се определят с Протокол за установяване на изпълнените РСМР, подписан от представители на двете страни.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши всички строително-монтажни работи в съответствие с представените от Възложителя изисквания, при точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на „Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти“, „Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството“ и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да влага в ремонтните дейности висококачествени материали и изделия. Същите трябва да отговарят на изискванията на съответните български и европейски стандарти, както и да са придружени със съответните сертификати, декларации за съответствие и др. документи съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти. Материалите които се използват и влагат се предоставят на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение преди ползването, съответното влагането им при извършване на съответните СМР/СРР.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** демонтираните при извършените СМР водопроводна арматура, чугунени казанчета и радиатори срещу приемо-предавателен протокол. Останалите демонтирани елементи и материали да бъдат унищожени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка и заедно със строителните и други отпадъци да бъдат извозени.

(10) По време на извършване на ремонтите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатацията на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на

строителната площадка.

(11) За извършването на отделните строително-монтажни работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да обезпечи персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност.

(12) При аварии /течове, прекъсване на електрозахранване и др./, възникнали по време на ремонтните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

(13) При възникване на аварийни ситуации, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

(14) Когато аварията е възникнала по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

(15) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласува писмено с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работите за възстановяване на нормалната дейност на обекта, нарушена поради непредвидени обстоятелства.

(16) При завършване на строително-монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разчисти обекта от всички отпадъци, както и да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да възстанови терена в първоначалния му вид.

Чл. 7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да приема изпълнението на ремонтните строително-монтажни работи, предмет на настоящия договор, ако същото е пълно, точно, добросъвестно и съобразно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи цената уговорена в чл. 4, ал. 1 при спазване на реда, условията и сроковете, предвидени в настоящия договор.

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай на необходимост допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в сроковете и при спазване на условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащата нормативна уредба.

2. Да предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнението на договора.

3. Да предоставя на Възложителя материалите които следва да бъдат вложени в строително монтажните работи за предварително съгласуване и одобряване.

4. Да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението предмета на договора.

5. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на договора.

6. Да осигури координатор по безопасност и здраве, в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително -монтажни работи.

7. Да осигурява винаги достъп до обекта на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

8. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строителни и монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Заличено на основание
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3 от
ЗОП

Стр. 4 от 11

9. Да отстрани за своя сметка всички забележки по изпълнение предмета на договора, направени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди подписването на протокол за установяване завършването на ремонтните работи на обекта.

10. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ за целия срок за изпълнение на Договора.

11. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

12. Да отстранява проявилите се недостатъци по време на гаранционния период в установените за това срокове.

13. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които е узнал при или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация за хода на изпълнение на предмета на договора.
2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случаите на неточно изпълнение.
4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

Чл. 10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплаща уговорената цена в чл. 4, ал. 1 от настоящия договор при пълно, точно, добросъвестно и съобразно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпълнение.
2. Да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обектите в срок до 3 /три/ календарни дни от датата на получаване на възлагателно писмо.
3. Да определи свой упълномощен представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на договора.
4. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за проявилите се през гаранционните срокове недостатъци /дефекти/ във връзка с извършените строително-монтажни работи по предмета на договора.

VIII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 11 (1) Гаранционните срокове във връзка с извършените по предмета на договора строителни и монтажни работи, в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти, са както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 (пет) години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по предходния абзац – 5 (пет) години.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на протокол за установяване на изпълнените РСМР.

Заличено на основание
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3
от ЗОП

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатирант с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Този протокол се изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4) При проявени дефекти преди края на гаранционният му срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени строителни и монтажни работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не стори това, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои изразходваните средства от гаранцията за поддържане в гаранционен срок на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а в случай, че тя е недостатъчна по размер - по споразумение за доброволно плащане или по общия исков ред;

Чл. 12 Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което обекта е имал проявен дефект, до неговото отстраняване. В този случай, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уреди удължаване срока на валидност на гаранцията за поддържане в гаранция със съответния срок.

IX. ГАРАНЦИИ

Чл. 13 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора представя гаранция за изпълнение в размер на 5 % /пет процента/ от стойността на договора. Изпълнителят е длъжен да поддържа гаранцията за изпълнение в пълен размер за целия срок на действие на договора.

(2) Гаранцията може да бъде представена в една от следните форми:

а) парична сума /документ в оригинал или заверено копие с подпис на участника и надпис „Вярно с оригинала"/, платима по следната банкова сметка на МГУ "Св. Иван Рилски":

Банка	Заличени данни на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП
Банков	
Банков	

Като основание за внасяне на сумата в платежния документ да е посочено Решението на Възложителя за класирането на участниците в поръчката.

б) оригинал на банкова гаранция за изпълнение на договора, издадена в полза на възложителя, валидна най-малко 30 /тридесет/ календарни дни след изтичане срока на договора по предвидения в договора ред.

в) Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Чл. 14 Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в 30 /тридесет – дневен/ срок от окончателното изпълнение на договора и постъпване на писмено искане от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил/задържал същата преди приключване на договора по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му, в съответствие с предвиденото в него.

Чл. 15 При удължаване срока на договора Изпълнителят е длъжен да осигури удължаване на срока на гаранцията за изпълнение на договора с период на действие: от датата на изтичане на първоначалната гаранция до един месец след очакваната дата за изпълнение на договора. При неизпълнение на горното **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** спира плащанията по договора до представяне на новата гаранция.

Чл. 16 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 17 (1) При подписване на последния протокол за установяване на изпълнените РСМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи гаранция за поддръжка в гаранционен срок в размер на 5 % (пет процента) от крайната цена на договора.

(2) Гаранцията може да бъде представена в една от следните форми:

Заличено на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП
--

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП
--

а) парична сума /документ в оригинал или заверено копие с подпис на участника и надпис „Вярно с оригинала“/, платима по следната банкова сметка на МГУ "Св. Иван Рилски":

Банка
Банко
Банко

Заличени данни на основание чл. 36а, ал. 3
от ЗОП

Като основание за внасяне на сумата в платежния документ да е посочено „Гаранция за поддържане в гаранционен срок“.

б) оригинал на банкова гаранция за поддръжка в гаранционен срок, издадена в полза на възложителя, валидна най-малко 30 /тридесет/ календарни дни след изтичане на гаранционния срок.

в) Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Чл. 18 Гаранцията за поддръжка в гаранционен срок се освобождава в 30 /тридесет/ дневен срок след изтичане на сроковете по **чл. 11** и постъпване на писмено искане от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил/задържал същата преди изтичането им по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му, в съответствие с предвиденото договора.

Чл. 19 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за поддръжка в гаранционен срок, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Х. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва Договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и предоставя копие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

Чл. 21. (1) Независимо от ползването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора е на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора.

(3) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишния подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(4) При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал.3.

Заличено на основание
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3 от
ЗОП

(5) Приемането на строително-ремонтни работи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за които е сключен договор за подизпълнение се извършва в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

XI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 22 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени вреди и за пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за спазване изискванията на действащите в страната нормативни актове за строителство.

(3) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил съществено от поръчката или работата е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да поправи работата си.

2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, съответно недостатъците.

3. Да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с годността на изпълненото.

(4) Независимо от правата по горната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на 10% от уговореното възнаграждение за съответното количество работа, когато изработеното е обременено с недостатъци.

(5) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни строително-монтажните работи от предмета на договора в срока по чл. 2, ал. 1 същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0.5 %** от стойността по чл. 4, ал. 1 за всеки ден закъснение, но не повече от 30%.

(5) Наложена неустойката се удържа при плащането на останалата част от възнаграждението или от гаранцията за изпълнение.

(6) При забава в плащането на дължимата сума, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на законната лихва от неплатената в срок сума за всеки ден закъснение.

(7) Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения, за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава уговорената неустойка.

(8) В случай, че изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е некачествено и не може да се ползва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по предназначение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява договора, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размерна 30% от стойността на договора.

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 23 (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и намиращо се в пряка причинна връзка с неизпълнението.

(2) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от един календарен ден от настъпването на съответното събитие уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В петдневен срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила. Уведомление следва да бъде изпратено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при преустановяване действието на непреодолимата сила в еднократен срок.

Заличено на основание
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3 от
ЗОП

(4) Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, всяка една от страните има право да прекрати договора с 15 (петнадесет) дневно писмено уведомление до другата страна.

ХІІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 24 (1) Договорът се прекратява:

1. с изтичане срока на договора или с изчерпване на максимално допустимата му стойност по чл. 4, ал. 1 и изпълнението на всички задължения по него от страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. при прекратяване на дейността, без правоприемство на юридическо лице – страна по договора.
4. при настъпване на обстоятелства, в резултат на които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни задълженията си по договора;
5. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие, в случай че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от право да упражнява дейността, предмет на договора.
6. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - със 10-дневно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната;
7. Когато Изпълнителят използва подизпълнител, без да го е посочил в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му без да са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 от ЗОП;

(2) При прекратяване на договора по чл. 24, ал. 1, т. 4, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплащане на извършените видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, доказани със съответните двустранно подписани протоколи по обекти и фактура оригинал.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

- (1) Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 7 (седем) работни дни;
- (2) Не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;
- (3) Не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
- (4) Използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
- (5) Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

Чл. 26. При виновно неизпълнение на договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **извън хипотезите по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно, с едномесечно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

ХІІІ. ПОДСЪДНОСТ

Чл. 27 (1) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор – по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

Заличено на основание
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3
от ЗОП

(2) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния според българското законодателство съд.

XIV. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 28 (1) Всички съобщения и уведомления при изпълнение на този договор между страните се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка, куриерска служба, като за дата на получаването им се счита датата на завеждане в деловодството на страната или датата на получаването им чрез факс. Съобщения или уведомления получени след 16:00 часа или получени в неработен ден ще се считат за получени в следващия работен ден.

(2) Валидни адреси за кореспонденция по този договор са:

– за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“, Ректорат, п.к. 1700, ул. "Проф. Боян Каменов", факс 02 9624940; лице за контакт: инж. Борислав Крушкин, e-mail: asd@mgu.bg, тел. 02 8060433;

– за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: „АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО 98“ АД, гр. София, п.к. 1700, р-н Студентски, ул. „Проф. Георги Брадистилов“, № 1А, факс: 02 8689175, Олег Атанасов - представител на дружеството, e-mail: akademichno_stroitelstvo@gbg.bg, тел. 02 8621089.

(3) При промяна на адреси, телефони и други данни, съответната страна е длъжна в тридневен срок от промяната да уведоми другата страна в писмен вид.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 29. Страните по договора могат да го променят или допълват, без да засягат условията за изпълнение на поръчката, съгласно чл.116 от ЗОП.

Чл.30. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Чл. 31. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 32. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл. 33. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 34. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** допълнително определя упълномощени от него длъжностни лица - отговорници по изпълнението на договора и уведомява по подходящ начин **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 35. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна.

Чл. 36 За неуредените с настоящия договор въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 37. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 – Технически спецификации;
2. Приложение № 2 – Ценово предложение;

Заличено на
основание чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

3. Приложение № 3 – Техническо предложение.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и влиза в сила от датата на неговото подписване.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

РЕКТОР:

/проф. д-р Любен Тотев/
(подпис и печат)

Заличено на основание
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Главен счетоводител:

/Елена Асенова/

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

**ЗА „АКАДЕМИЧНО
СТРОИТЕЛСТВО 98” АД:**

ИЗП. ДИРЕКТОР:

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

/Олег Атанасов/
(подпис и печат)



Заличено на
основание чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Съгласува:

инж. Борислав Крушкин

Данните са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП